

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis
Rua Cel. Carlos Pioli, 10
1º Andar - Sala 2
Rio Branco do Sul - Paraná
Terezinha Ribeiro de Carvalho
OFICIAL
C.P.F. 460.188.050.04

REGISTRO GERALFICHA
001

MATRÍCULA N.º - 12346 -

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a área de 40 alqueires, ou seja; 968.000,00m², situado no lugar denominado Rancharia, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: inicia em um marco de pedra, cravado no centro de oito pedras, na margem da estrada de Mina de Ferro; daí segue por linha seca na extensão de 100,74 metros até um marco de imbuia, confrontando com herdeiros de Quinco Rocha; pende à direita e segue por um valo velho na extensão de 266,76 metros até um marco de imbuia cravado na margem de uma sanga e de um olha d'água, confrontando com João Boava; daí segue pela sanga acima na extensão de 1.147,50 metros até um marco de imbuia, confrontando com Madalena Rocha e depois com João Jambinski e outros; prossegue pela sanga acima na extensão de 447,27 metros até um marco de pedra cravado próximo de um salto d'água, confrontando com Simão Jambinski; abandona a sanga cruzando o salto d'água e segue por linha seca na extensão de 179,27 metros até um marco de imbuia cravado na margem da estrada de Mina de Ferro confrontando com Segismundo Bedin; cruza a estrada e segue por linha seca e córrego na extensão de 208,69 metros e prossegue pelo córrego abaixo na extensão de 113,40 metros confrontando com Segismundo Bedin pende à direita e segue por linha seca na extensão de 337,47 metros até um marco de imbuia, confrontando com o mesmo Bedin; daí segue por linhas secas e quebradas na extensão de 728,78 metros até um marco de pedra, confrontando com Benedito Brandt; segue, pendendo à esquerda, por linhas secas na extensão de 325,97 metros até um marco de pedra cravado na margem da adutora d'água, com a mesma confrontação anterior; daí segue margeando a referida adutora na extensão de 568,67 metros até um marco de imbuia, cravado na margem de um tanque, confrontando com o mesmo Benedito Brandt; daí abandona a adutora e segue por linha seca na extensão de 27,19 metros até outro marco; daí segue por valeta e por cerca de arame farpado, na extensão de 660,24 metros até um marco cravado na margem da estrada nova, confrontando com Elias Ambruck; daí pela referida estrada de extensão de 378,96 metros até um marco de pedra; confrontando com João de Cristo, abandona a estrada e segue por linha seca na extensão de 181,59 metros até um marco de pedra e com a mesma confrontação anterior; pende à esquerda e segue por 116,66 metros até um marco de imbuia, confrontando com herdeiros de Quino Rocha; daí segue por linhas secas na extensão de 356,97 metros até o marco de pedra, onde principiou, confrontando com os mesmos herdeiros de Quino Rocha. As medidas e confrontações do imóvel foram fornecidas pelas partes de acordo com o Provimento 88/93 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS NODARI e sua mulher ROSA ZEM NODARI, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele industrial, identidade nº 172.899-PR ela do lar, identidade nº 6.700.919-3-PR, inscritos no CPF nº 016.963.949-53, residentes e domiciliados na Avenida João Batista Lovato nº 248 em Colombo-PR; parte ideal de 150.040,00m²; LUIZ D'AGOSTIN, brasileiro, viúvo, lavrador, identidade nº 186.369-PR, CPF nº 112.205.629-04, residente e domiciliado à Rua José Leal Fontoura nº 731, em Curitiba, parte-ideal de 99.220,00m²; ARGENTINA D'AGOSTIN BONTORIN, brasileira, casada com PIO COSTA BONTORIN, pelo regime de comunhão de bens, ela do lar, identidade nº 3.099.577-PR, ele vendedor ambulante, identidade nº 250.900-PR, CPF nº 016.955.929-72, residentes e domiciliados à Rua Profª João Batista Lovato nº 67, em Colombo, parte-ideal de 25.006,67m²; JOANA D'AGOSTIN COSTA, casada com PEDRO ANTONIO COSTA, pelo regime de comunhão de bens, ela do lar, ele do comércio, identidade nºs 268.698-PR e 230.832-PR, CPF nº 109.600.669-34, residentes e domiciliados à Rua José Leal Fontoura nº 694, em Colombo, parte-

SEGUIR NO VERSO

CNM: 085035.2.0012346-63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

- 12346 -

Nº MATRÍCULA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Certidão com assinatura, selo digital de
fiscalização, emolumentos e demais taxas na
última folha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S52D4-RKXR7-SFFHV-L456T>

CONTINUAÇÃO

ideal de 49.206,66m2; ANADIR D'AGOSTIN, brasileira, solteira, maior psicóloga, identidade nº 9.070.052-SP, CPF nº 730.365.958-72, residente e domicilia à Rua Princesa Izabel, 28, apto. 304 em Santos-SP, parte-ideal de 25.006,67m2; FRANCISCO JURANDIR NODARI, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade, parte-ideal de 225.060,00m2; ANTONIO NODARI, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade, parte-ideal de 75.020,00m2; ANTONIO ORLANDO NODARI, parte-ideal de 150.040,00m2; JOVINA NODARI LIPINSKI, casada com JOAO LIPINSKI, parte-ideal de 48.400,00m2; JOANA ROSARIO NODARI, desquitada, parte-ideal de 96.800,00m2; ANTONIA NODARI DE CASTRO, casada com MIGUEL NETTO DE CASTRO, parte-ideal de 11.933,00m2; BRAZ COSTA ROSA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade, parte-ideal de 11.487,00m2; DEJAIR CRISOSTOMO RIBEIRO, brasileiro, casado, operário, identidade nº 1.079.804-PR, CPF nº 163.024.519, residente nesta Cidade, parte-ideal de 390,00m2; HENRIQUE LEDER STRESSER, brasileiros, solteiro, lavrador, identidade nº 631.555, CPF nº 056.765.689, residente nesta Cidade, parte ideal de 390,00m2. REGISTRO ANTERIOR: Transcrições: nºs 5225, 10.210, 11.960 e matrícula 40.997 da 9ª Circunscrição de Curitiba, Transcrições nºs 38.359, 38.360, 38.363 e 38.364, 46.691 e 46.796 da 1ª Circunscrição de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 06 de Dezembro de 1994.

OBS:-Incr n°s.701.130.011.363-7 c/19,0ha e 701.130.022.012-3 c/15,0ha.- referentes à parte ideal do condomínio DOMINGOS NODARI.-.....

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO
===== O F I C I A L =====

R.1-12346 - Prot.nº 17232 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato de Notas e Protesto de Colombo, às fls. 051/053 do livro 224, aos 22 de Novembro de 1994; DOMINGOS NODARI e sua mulher ROSA ZEM NODARI, acima qualificados e identificados, venderam do imóvel objeto desta matrícula a "parte-ideal" de 150.040,00m2 a CAL NODARI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social na Estrada de Colombo a Rio Branco do Sul, s/nº na localidade de Capiru, deste Município e Comarca, CGC nº 75.174.631/0001-26. Pelo valor de R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais). Sem Condições. ITBI pago aos11/nov/94, Dist.º 543/94. Custas: 3652 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 06 de Dezembro de 1994.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO
===== O F I C I A L =====

R.2-12.346-PROT.nº18.887 de (15.09.98)-PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, Extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 320/98, do Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca; proceda-se este registro para constar a **PENHORA** da parte com 150.040,00m2 do Imóvel objeto desta matrícula; tendo com exequente: ARMAZÉM SANTA LUIZA LTDA. e executado: CAL NODARI LTDA.; C.:3510(vrc)-R\$ 263,00., O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 08 de agosto de 1998.ew////////

JANE GONÇALVES
JANE GONÇALVES
OFICIAL

CNIM: 085035.2.0012346-63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Certidão com assinatura, selo digital de
fiscalização, emolumentos e demais taxas na
última folha.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULEY NKRYF VKKJW F68VB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S52D4-RKXR7-SFFHV-L456T>

REGISTRO 12.346	RUBRICA [assinatura]	FICHA 002
---------------------------	--------------------------------	---------------------

CONTINUAÇÃO:

R.3-12.346-PROT.º19.427 de (19.01.2001)-PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, Extraído dos Autos de Execução Fiscal sob o nº 20/99, do Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca; proceda-se este registro para constar a **PENHORA** da parte com 150.040,00m2 do imóvel objeto desta matrícula; tendo como exequente: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** e executado: **CAL NODARI LTDA.**; Custas **NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 02 de fevereiro de 2001.ew//////////

[assinatura]
JANE GONÇALVES
OFICIAL

R.4-12.346-PROT.º19.608 de (19.09.2001)-PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, Extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 320/98, do Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca; proceda-se este registro para constar a **PENHORA** de uma parte com área de 02 alqueires, dentro da parte com 150.040,00m2 constante no R.1, acima do imóvel objeto desta matrícula; tendo como exequente: **ARMAZEM SANTA LUZIA LTDA.** e executado: **CAL NODARI LTDA.**; C.:126 (vrc) R\$ 99,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 05 de outubro de 2001.ew//////////

[assinatura]
JANE GONÇALVES
OFICIAL

R.5-12.346-PROT.º20.066 de (10.06.2003)-PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, sob o nº 44/03, do Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, proceda-se este registro para constar a **PENHORA** da parte com 150.040,00m2 do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**, e executado: **CAL NODARI LTDA.**; custas: **NIHIL.** O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de junho de 2003.ew//////////

[assinatura]
JANE GONÇALVES
OFICIAL

R.06 - 12.346 - Prot. 20.898 de (24 de abril de 2006) - PENHORA: Nos termos do Mandado de Citação, extraído autos de Execução Fiscal sob nº 044/2004, expedido pelo Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, procede-se este registro para constar penhora de parte ideal equivalente a 150.000,00m2., do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executada **CAL NODARI LTDA.** **OBSERVAÇÃO:** Ressalva-se a existências de penhoras anteriores, objeto dos R.2, R.3, R.4 e R.5 desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 11 de maio de 2006.sbv.-----

[assinatura]
Bel. MONICA M. G. DE MAREO DALLA VECCHIA
REGISTRADORA

R.07 - 12.346 - Prot. 21.276 de (06 de julho de 2007) - PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal nº 180/2003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos, desta Comarca, procede-se este registro para constar a penhora de parte ideal correspondente a área de 150.000,00m2, do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executada **CAL NODARI LTDA.** Valor da ação R\$ 75.732,73 (setenta e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais e setenta e três centavos). Custas: nihil.- O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 21 de agosto de 2007.sbv.-----

[assinatura]
SIRLENE DO RÓCIO BITTENCOURT VAZ
Oficial Designada

SEQUE

CNM: 086036.2.0012346-63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Certidão com assinatura, selo digital de
fiscalização, emolumentos e demais taxas na
última folha.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULEY NKRYF VKKJW F68VB





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S52D4-RKXR7-SFFHV-L456T>

CONTINUAÇÃO

R.8 - 12.346 - Prot. nº 22.770 (de 14 de fevereiro de 2012) – PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito datado de 14/01/2011 e Ofício nº 2071/2011 datado de 15/12/2011 extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado e autuado sob nº 320/1998 (numeração única 59-85.1998.8.16.0147), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, procede-se este registro para constar a penhora de parte ideal equivalente a 150.000,00m² do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente Armazém Santa Luzia Ltda e como executado CAL NODARI LTDA. Valor da ação R\$ 74.098,29 (setenta e quatro mil e noventa e oito reais e vinte e nove centavos). **OBSERVAÇÃO:** O bem penhorado foi depositado em mãos do representante legal da Executada Sr. Aramis Francisco Nodari, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G nº 1.839.411-3/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 353.771.279-00 que aceitou o cargo de Fiel Depositário. FUNREJUS, solicitado inclusão do valor devido, conforme ofício nº 22/2012. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 23 de fevereiro de 2012.

Susane Mocelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.9 - 12.346 - Prot. nº 22.969 (de 29 de junho de 2012) – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 709/2012, da Vara Cível e anexos desta Comarca, expedido em 13 de abril de 2012, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal de propriedade de Cal Nodari Ltda correspondente a 150.040,00m² do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 05 de julho de 2012. SMS.

Susane Mocelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
REGISTRADORA SUBSTITUTA

R.10 - 12.346 - Prot. nº 23.262 (de 10 de janeiro de 2013) – PENHORA: Conforme Mandado de Penhora extraído dos autos de Execução Fiscal, sob nº 3213/2002, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Teixeira Augusto, procede-se este registro para constar penhora de parte ideal equivalente a 150.000,00m², do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente FAZENDA NACIONAL, e como executado CAL NODARI LTDA. Valor da ação R\$ 99.407,71 (noventa e nove mil, quatrocentos e sete reais e setenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** O bem penhorado foi depositado em mãos do representante legal da Executada, Sr. Aramis José Nodari, brasileiro, casado, portador da RG. 1.839.411-3/PR e inscrito no CPF 353.771.279-00, o qual aceitou o encargo de Fiel Depositário. Funrejus no valor de R\$ 198,82, e Emolumentos solicitado inclusão do valor devido, conforme ofício nº 09/2013. Emolumentos: R\$ 182,40 – 1.293,62 VRC. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 15 de janeiro de 2013. scgf.

Susane Mocelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.11 - 12.346 - Prot. nº 29.535 (de 28 de abril de 2023). – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo nº 202112.1015.01944989-IA-990, processo nº 00003793320018160147, aprovado por Jefferson Luiz Andrade, da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro extrajudicial de Rio Branco do Sul - PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CAL NODARI LTDA**. Solicitado inclusão do valor dos emolumentos na conta geral conforme ofício nº 39/2023. Selo Funarpen: SFR11.xEvj7.Raa8C-3yWDV.1047q. Emolumentos: 630,00 (vrc) - R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 28 de abril de 2023.

Bruna Regina de Faria
BRUNA REGINA DE FARIA
Escrevente

SEGUIE

CNM: 085035.2.0012346-63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão com assinatura, selo digital de
fiscalização, emolumentos e demais taxas na
última folha.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULEY NKRYF VKKJW F68VB



Valide aqui
este documentoREGISTRO
12.346

RUBRICA

FICHA
3

CONTINUAÇÃO

AV.12 - 12.346 - Prot. nº 29.963 (de 27 de outubro de 2023) - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme sentença proferida nos autos nº 0000059-85.1998.8.16.0147, pelo M.M Juiz de Direito da Vara Cível de Rio Branco do Sul – PR, Dr. Marcelo Teixeira Augusto, em data de 20/08/2023, averba-se o cancelamento das penhoras objeto do R.2, R.4 e R.8 desta matrícula. Selo funarpen: SFRI2.t5bdv.OrbyM-8PLEW.1047q. Emolumentos: 315,00 (vrc) - R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 27 de outubro de 2023.

BRUNA REGINA DE FARIA
Escrevente Substituta

CNI: 0850352.0012346-63

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUIE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Rio Branco do Sul (PR), 26 de agosto de 2025

Bruna Regina de Faria - Escrevente Substituta

Emolumentos: .
Buscas: R\$ 0,00.
Selo: .
Funrejus: .
ISS: .
FUNDEP: .
TOTAL: R\$ 0,00.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.QJvbP.NA4I8-
o99Jf.1047q

<https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S52D4-RKXR7-SFFHV-L456T>