

## Processo 0002197-35.2020.8.16.0056

### Atualização de avaliação.

Certifico e dou fé que atualizando, monetariamente, e pela média dos índices INPC/IBGE e o IGP-DI, a avaliação – evento 150.2 -, sobre a data de terras sob o nº 10, da quadra nº 06, com a área de 290,084 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL VALE VERDE, matrícula 31.234 do CRI local, contendo benfeitorias, no valor total de R\$210.500,00, hoje, correspondente a R\$227.054,84.

Direitos do Executado (considerando o documento – evento 214.3).

Valor total do imóvel, na data da aquisição = R\$48.561,45, com valor de entrada de R\$1.210,00. Dai, mediante regra de três simples, tem:  $R\$1.210,00 \times 100 = R\$121.000,00$ , dividido por  $R\$48.561,45 = 2,49\%$  (dois vírgula quarenta e nove) por cento.

Prosseguindo, para agosto de 2025, tem que o restante do pagamento seria realizado em 92 (noventa duas) parcelas, com valor, atualizado, de R\$106.260,65, das quais, 76 (setenta e seis), com valor, atualizado, de R\$61.199,62, foram adimplidas. Dai, mediante regra de três simples, tem:  $R\$61.199,62 \times 100 = R\$6.119.962$ , dividido por  $R\$106.260,62 = 57,59\%$  (cinquenta e sete vírgula cinquenta e nove) por cento.

Logo, s.m.j, os direitos do Executado constitui em  $2,49\% + 57,59\% = 60,08\%$  (sessenta vírgula zero oito) por cento, do total do bem.

Cambé, 18 de setembro de 2025.

Vilma Aparecida Ribeiro – Contadora designada

