

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO
E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 41/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o n.º 0002322-32.2022.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x JANIO RAFAEL BARRETO ALVES, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido bem, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadastros Imobiliários da Prefeitura local, utilizando o método comparativo, dou os valores abaixo:

1 – “Lote de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 13 (treze), com a área de 177,54 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM CAMPOS VERDES, subdivisão do lote nº 97-A2, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações- “ Frente para a rua Monte Formoso a OESTE com 9,05 metros. Lado direito para o lote 10 ao NORTE com 19,63 metros. Lado esquerdo para o lote 08 ao SUL com 19,63 metros. Fundos para o lote 02 a LESTE com 9,05 metros”. Conforme matrícula sob o nº 37.344 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 337,95 o m², num total de.....R\$ 60.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) – Uma residência em alvenaria, com aproximadamente 70,00 m², coberta com telhas tipo Eternit, contendo: sala; cozinha; 02 (dois) quartos, sanitário; lavanderia; garagem. Tudo em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos, que avalio por aproximadamente R\$ 1.000,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 70.000,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 130.000,00

AVALIADO o bem acima descrito pela sua totalidade de “CENTO E TRINTA MIL REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 29 de Agosto de 2025

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a Receber: R\$ 411,29

Oficial Designada - Vilma Aparecida Ribeiro



Dados do cadastro imobiliário / Capa Carnê IPTU

27/08/2025 - 12:11

Inscrição	03.129.698.0090.001				
Localização do Imóvel					
Logradouro	RUA MONTE FORMOSO			Nr.	510
Complemento				AP/SL/LJ	
Loteamento	JD CAMPOS VERDES	Bloco		Lote	9
Bairro	JD CAMPOS VERDES	Quadra	13	CEP	86.188-770
		Municípi	CAMBÉ		
Área do lote	177,54				
Área construída	35,60				
Testada	Logradouro	Seção	Medida		
01	RUA MONTE FORMOSO	00040 E	9.05		

