

**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO
 E AVALIADOR JUDICIAL**
CAMBÉ – PARANÁ
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 41/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o n.º 0002322-32.2022.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x JANIO RAFAEL BARRETO ALVES, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido bem, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadastros Imobiliários da Prefeitura local, utilizando o método comparativo, dou os valores abaixo:

1 – “Lote de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 13 (treze), com a área de 177,54 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM CAMPOS VERDES, subdivisão do lote nº 97-A2, da Gleba Ribeirão Cafetal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações- “ Frente para a rua Monte Formoso a OESTE com 9,05 metros. Lado direito para o lote 10 ao NORTE com 19,63 metros. Lado esquerdo para o lote 08 ao SUL com 19,63 metros. Fundos para o lote 02 a LESTE com 9,05 metros”. Conforme matrícula sob o nº 37.344 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 337,95 o m ² , num total de.....R\$ 60.000,00
--

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) – Uma residência em alvenaria, com aproximadamente 70,00 m ² , coberta com telhas tipo Eternit, contendo: sala; cozinha; 02 (dois) quartos, sanitário; lavanderia; garagem. Tudo em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos, que avalio por aproximadamente R\$ 1.000,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 70.000,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 130.000,00

A V A L I A D O o bem acima descrito pela sua totalidade de “CENTO E TRINTA MIL REAIS” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 29 de Agosto de 2025

Vilma Aparecida Ribeiro
 Avaliadora Designada

Custas a Receber: R\$ 411,29

Oficial Designada - Vilma Aparecida Ribeiro



Secretaria Municipal de Fazenda

Dados do cadastro imobiliário / Capa Carnê IPTU

27/08/2025 - 12:11

Inscrição	03.129.698.0090.001		
Localização do imóvel			
Logradouro	RUA MONTE FORMOSO		
Complemento			
Loteamento	JD CAMPOS VERDES	Bloco	
Bairro	JD CAMPOS VERDES	Quadra	13
		Município	CAMBÉ
Área do lote	177,54		
Área construída	35,60		
Testada	Logradouro	Seção	Medida
01	RUA MONTE FORMOSO	00040 E	9.05