

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0041472-25

MATRÍCULA N.º 41.472

DATA:- 19 de janeiro de 2015.- Protocolo n.º 195.447 de 12/01/2015.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 28 (vinte e oito), da quadra n.º 84 (oitenta e quatro), com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Rua Humberto Mamprim, 140, no **PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA**, subdivisão de parte do lote n.º 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: para a Rua Humberto Mamprim, medindo 11,44 metros; lado direito, com a data n.º 27, medindo 25,00 metros; lado esquerdo, com a data n.º 29, medindo 25,00 metros; e finalmente aos fundos, com partes das datas n.ºs 04 e 05, medindo 12,56 metros".- Inscrição Municipal n.º 02.062.362.0164.000.-

PROPRIETÁRIA:- **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Londrina-Pr, inscrita no CGC/MF sob o n.º 77.284.115/0001-80.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 02 da matrícula n.º 463, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 195.447 de 12/01/2015. Penhora.-

DATA:- 19 de janeiro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 14-11-2014, pelo Dr Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, aut. n.º 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009551-47.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ALEXANDRE ROCHA FILHO**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 595,05 (quinhentos e noventa e cinco reais e cinco centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12. Selo R\$ 3,20.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

Av.- 2. Protocolo n.º 199.227 de 09/09/2015. Penhora.-

DATA:- 24 de setembro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 22 de dezembro de 2014, pelo Dr Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, aut. n.º 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 358/2010 (NU 0008284-56.2010.8.16.0056), ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **ALEXANDRE ROCHA FILHO**, e outro, nomeado curador especial o advogado: Ildemar Campanerut, OAB/PR n.º 9321, escritório prof na Rua Holanda, 363, 1º andar, centro, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 781,08 (setecentos e oitenta e um reais e oito centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12. Selo R\$ 3,20.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

R-3. M-41.472. Protocolo n.º 206.319 de 23/03/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 20 de Fevereiro de 2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Continua no verso

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
41.472



CNM 081851.2.0041472-25

Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, autorização 02/2016, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004544-27.2009.8.16.0056, em que é exequente MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, e executado ALEXANDRE ROCHA FILHO E OUTRO, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, foi penhorado para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 703,11 (setecentos e três reais e onze centavos). FUNREJUS: valor de R\$ 1,41. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de Abril de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*.

R-4. M-41.472. Protocolo nº 214.203 de 01/10/2018. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 562/2018, expedido em 30/07/2018, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 21/09/2018, extraídos dos autos nº 0010998-42.2017.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executada **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 77.284.115/0001-80, com endereço à Rua Pernambuco, nº 555, apto 1202, Centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 799,16. FUNREJUS: Guia nº 14000000004032164, pago no dia 02/10/2018, no valor de R\$ 1,60. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de outubro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*.

R-5. M-41.472. Protocolo nº 218.105 de 10/06/2019. Penhora

Pelo Mandado de Penhora nº 395/2019, expedido em 23/05/2019, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 10/06/2019, extraídos dos autos nº 0000928-68.2014.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná; executado Alexandre Rocha Filho, com endereço na Rua Tomás Antônio Gonzaga, nº 175, Lago Parque, Londrina-PR; e, terceiro José Sebastião dos Santos, com endereço na Rua Pernambuco, nº 555, apto. 1202, centro, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos de Alexandre Rocha Filho sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.192,40. Funrejus no valor de R\$ 2,38, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004771486, no dia 11/06/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de junho de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*.

R-6. M-41.472. Protocolo nº 220.033 de 16/10/2019. Penhora

Pelo Termo de Penhora, expedido em 08/08/2019, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, e auto de penhora datado de 12/10/2019, extraídos dos autos nº 0011722-12.2018.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ/MF nº 77.284.115/0001-80, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.410,38. Funrejus no valor de R\$ 2,82, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005171390, no dia 23/10/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de outubro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXZS EGHPP BU8JP 8AGMU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 41.472

FICHA

02

RUBRICA

CNPJ 081851.2.0041472-25

Av-7. M-41.472. Protocolo nº 220.241 de 28/10/2019. Cancelamento.
Pelo Ofício nº 1014/2014, expedido dia 13/09/2019, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0010998-42.2017.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o nº 4, desta matrícula. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 36,48. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de outubro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

R-8. M-41.472. Protocolo nº 242.191 de 30/01/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 07/12/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaire Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 14/12/2022, extraídos dos autos nº 0002023-55.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ/MF sob o nº 77.284.115/0001-80, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.510,53. Funrejus no valor de R\$ 3,02, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008918113-7, no dia 02/02/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de fevereiro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen* Selo digital: F142V.FTqPF.P9HYe-Gxo62.ejjpk

R-9. M-41.472. Protocolo nº 243.166 de 27/03/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 13/03/2023, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 27/03/2023, extraídos dos autos nº 0014369-43.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ/MF nº 77.284.115/0001-80, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 722,54. Funrejus no valor de R\$ 1,45, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009091282-4, no dia 28/03/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de março de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFRI2.X5vJv.s2JK9-nDVeZ.F142q

MATRÍCULA - 41.472

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 41.472. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de novembro de 2025.

