

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ - Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 08/2025

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 00011130-02.2017.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ e executada: MARIA DE FÁTIMA COSTA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1) – “Data de terras sob o nº 16 (dezesseis), com a área de 870,675 metros quadrados, subdivisão do lote nº 80-8, da Gleba Patrimônio Cambe, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: “Pala frente com a estrada da Prata, numa largura de 11,59 metros; de um lado, com o lote NE 15, numa extensão de 65,35 metros; de outro lado, com o lote nº 17, numa extensão de 64,65 metros nos fundos com a data nº 18, numa largura de 15,20 metros”. Com as demais informações contidas na Matrícula nº 11.379 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé-PR., contando com rede de água, luz, internet e asfalto, que avalio o lote por aproximadamente o m² a R\$ 1.050,00, num total deR\$ 914.208,75

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) - Contém este imóvel uma construção comercial em alvenaria, com aproximadamente 280,00 m², cobertura em fibrocimento, com forro parcial, piso de concreto, portas de ferro, construção antiga, em regular estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 1.200,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 336.000,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO R\$..... 1.250.208,75

=====

A V A L I A D O o imóvel acima descrito pela sua totalidade de “ **UM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA MIL, DUZENTOS E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS**”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr.,07 de Março de 2025.

VILMA APARECIDA RIBEIRO
 Avaliadora Designada

Custas a Receber : R\$ 519,32

OFICIAL DESIGNADA – Vilma Aparecida Ribeiro



<https://imobiliariacondor.com.br/imovel/terreno-comercial-1059>

The screenshot shows a real estate listing for a commercial plot of land. The URL in the address bar is imobiliariacondor.com.br/imovel/terreno-comercial-1059. The page header includes the logo 'IMOBILIARIA CONDOR' and a phone number '(43) 3254-3424'. The main content area displays the property details: 'terreno comercial' (commercial land) located on 'Rua Francisco Belgado Sanches Jardim Aracanda Cambé'. A red box highlights the price 'Venda R\$ 300.000,00'. To the right is a 'Fale conosco' (Contact us) form with fields for name, email, phone, message, and a reCAPTCHA. Below the form are buttons for 'Enviar mensagem' (Send message) and 'Enviar mensagem por whatsapp' (Send message via WhatsApp). A small image of the land plot is shown on the left.



<https://www.imobmosconi.com.br/imovel/terreno-cambe-300-m/TE0227-MOTS>

Terreno, 300 m², à venda por R\$ 270.000 - Rua Francisco Delgado Sanches - Residencial Araucária - Cambé/PR

R\$ 270.000

TE0227-MOTS

Terreno de 300 m² na Rua Francisco Delgado Sanches - Residencial Araucária - Cambé - PR, à venda por R\$ 270.000

<https://imobiliariacondor.com.br/imovel/terreno-em-rua-jardim-parana-6>

Terreno - Em rua Jardim Paraná

Rua Francisco Delgado Sanches Jardim Paraná Cambé

Venda R\$ 320.000,00

Fale conosco

Seu nome: _____

Seu e-mail: _____

Seu telefone: _____

Venda

Deixe a sua mensagem:

Não sou um robô RECAPTCHA

Enviar mensagem

Ou

Enviar mensagem por whatsapp

