

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Av. Maracanã, 4244 - Pq. Industrial I - Arapongas - PR

DADOS ADICIONAIS

Nº DA MATRÍCULA	5683
DATA DO REGISTRO	20/08/82

TERRENO

METRAGEM	VLR./ M²	VALOR TOTAL
8.000,00	R\$ 668,67	R\$ 5.349.360,25

ÁREA CONSTRUÍDA FÁBRICA

METRAGEM	VLR./ M²	VALOR TOTAL
5.394,53	R\$ 1.242,83	R\$ 6.704.470,48

ÁREA CONSTRUÍDA ESCRITÓRIO

METRAGEM	VLR./ M²	VALOR TOTAL
548,25	R\$ 1.863,35	R\$ 1.021.582,87

DEPRECIAÇÃO

DATA BASE (ÚLTIMA REFORMA)	01/09/05
DATA DA AVALIAÇÃO	12/03/24
PERÍODO DE DEPR. (ANOS)	19
% ANUAL DE DEPR.	4%

VLR. DA AMORT.	PERÍODO AMORT.	VALOR TOTAL
309.042,13	19	R\$ (5.729.556,49)

OBSERVAÇÕES GERAIS

Para o cálculo depreciação do imóvel foi considerada como data base o período médio das últimas reformas realizadas.

O percentual de depreciação aplicado é condizente com a alíquota sugerida pela Receita Federal.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL R\$ 7.345.857,10

ARQUITETA RESPONSÁVEL: Renata Casarotti dos Santos Zaccariello

CAU Nº: A28917-5

ASSINATURA:

Arapongas, 12 de março de 2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8DS UW98Y EKV8W R543D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTGS XAW9W P9WJ5 KD4Y3