



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0001253-09.2014.5.09.0567

AUTOR: OROZIMBO DE CARVALHO

RÉU: REFRIGERANTES COLORADO LTDA E OUTROS (5)

Aos 24 dias do mês de abril do ano de 2024, no endereço Rua Treze de Maio, 136, Centro, Distrito de Alto Alegre, Colorado/PR, em cumprimento ao mandado anexo, para a garantia da execução no valor de R\$ 270.145,98 - atualizado até 30/11/2023 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: 16.649 do CRI de Colorado/PR

Quadra 29 - Lote 7-A-2

Área do terreno: 110,5 m²

Área da construção: 76 m²

Benfeitorias: Construção **comercial** em alvenaria.

Características: imóvel urbano, em bom estado de conservação. Instalação comercial com vitrine e banheiro.

Quadra 29 - Lote 7-A-3

Área do terreno: 195 m²

Área da construção: aproximadamente 150 m²

Benfeitorias: Construção **residencial** em alvenaria

Características: imóvel urbano, em bom estado de conservação. Casa com 3 quartos, 2 banheiros, 1 vaga e área para churrasco.

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AVALIAÇÃO

Valores atribuídos para o terreno e a construção:

- valor do terreno: R\$ 200,00 por m² (anúncio anexo)
- valor da construção comercial: R\$ 500,00 por m²
- valor da construção residencial: R\$ 1.500,00 por m²

Valor do Lote 7-A-2: R\$ 60.000,00

Valor do Lote 7-A-3: R\$ 264.000,00

Valor total dos lotes penhorados:

- R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

