



Valide aqui este documento
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - PR.
Francisco Reno Silva Gomes
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0006313-58

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

01

Rubrica

MATRÍCULA Nº **6.313**

DATA: 25/07/2019 - Protocolo nº 33.799, de 11/07/2019.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 202, do "Condomínio Residencial Dalila", situado na rua Laura Merchione Spagolla, nº 433, parte dos lotes 951 e 952, da quadra nº 82, nesta cidade, representado pela seguinte descrição: de quem da Rua Laura Merchione Spagolla observa, sua porta de acesso está localizado a direita no Hall do 1º pavimento Térreo. O Apartamento Nº 202 possui uma área total de ocupação de **72,78 m2** (setenta e dois virgula setenta e oito metros quadrados), possui uma área construída de **52,00 m2** (cinquenta e dois metros quadrados), área útil coberta de com **44,72 m2** (quarenta e quatro virgula setenta e dois metros quadrados) e uma área descoberta de 2 vagas de garagem de **20,78 m2** (vinte virgula setenta e oito metros quadrado), **E02 e E10**, contendo as seguintes peças; 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 bwc social, 01 circulação, 01 lavanderia, área divisórias de paredes internas e externas; com as seguintes divisas e confrontações: na testada frontal com 6,70 metros para o Hall de entrada e escada e apartamento 201 e 1,96 metros com área do pátio de circulação externa, a esquerda divisa com o área livre do pátio anexa ao muro de divisa com parte dos lotes 952 e 951 na distância de 6,97 metros, a direita com 5,85 metros com área livre do recuo do alinhamento predial da Rua Laura Merchione Spagolla, ao fundo com 9,15 metros em divisa com área livre do pátio anexo ao muro de divisa com parte do lote 952.

PROPRIETÁRIOS: **NEWTON ROBERTO GOBIS JÚNIOR**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 7.774.339-1 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 000.498.719-51, casado com **JOCEANNE MAHNIC GOBIS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.805.068-5 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 035.173.439-27, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/03/2008, conforme assento nº 2.523, folha 041, do Livro B-07, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residentes e domiciliados na rua Jerusalém, nº 300, apartamento 1201, Torre 1, Gleba Palhano, Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 5.068, deste Serviço de Registro de Imóveis, de 27/08/2014. Dou fé. Santa Mariana, 25 de julho de 2019. O registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

R.01/M.6.313- Protocolo nº 36.254, de 29/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto da cidade e comarca de Andirá, Estado do Paraná, sob o Livro 202-N, folhas 155/157, datada de 24/12/2020, os proprietários, **NEWTON ROBERTO GOBIS JÚNIOR** e sua esposa, **JOCEANNE MAHNIC GOBIS**, já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula para JÉSSICA CRISTINA SABIONI**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.404.041-8- SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 084.903.589-90, residente e domiciliada na avenida Delfim Moreira, nº 184, Centro, Santa Mariana-PR. **VALOR:** R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), sendo R\$

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTYB6-YM2AV-4Z9K2-XMVGZ>

6.313

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTYB6-YM2AV-4Z9K2-XMVGZ>

CNM: 085159.2.0006313-58

Continuação

103.200,00 de entrada e R\$ 60.800,00, que será pago em 19 (dezenove) parcelas iguais de R\$ 3.200,00, com vencimento inicial em 10/01/2021 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. **VALOR FISCAL:** R\$ 164.000,00. **CONDIÇÕES:** Do título consta que as partes convencionaram, para a venda e compra, **CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSA**, pactuando que a falta de pagamento de qualquer das parcelas ensejará o vencimento antecipado do total do débito, tendo os vendedores pleno direito de optar pelo desfazimento do negócio ou pela execução da dívida. **IMPOSTOS:** Guia ITBI nº 3682875, quitada no valor de R\$ 3.280,00, em 13/09/2023. Relatórios da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos. As demais certidões negativas e dispensas legais constam na escritura. **FUNREJUS nº 1400000006439429-3**, no valor de R\$ 328,00, quitado em 28/12/2020. Emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5Pfv.4waFq-b55Dd.1088q. Emolumentos - 4.312,00 VRC - R\$ 1.060,75, FUNDEP: R\$ 53,04, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 53,04. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 01 de outubro de 2023. A Escrevente *[Assinatura]* (Alessandra Camilo).

AV.02/M.6.313- Protocolo nº 36.254, de 29/09/2023. **INCLUSÃO DE CADASTRO FISCAL.** Promove-se a presente averbação, conforme autorização contida no instrumento referido no registro anterior, para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui **inscrição na Prefeitura de Santa Mariana-PR sob o nº 6663, indicação fiscal sob nº 10.00.20.010.1340.007 e localização à rua Laura Merchione Spagolla, nº 433, apartamento 202, Residencial Dalila, Centro, Santa Mariana-PR.** Emolumentos - 315,00 VRC - R\$ 77,49, FUNDEP: R\$ 3,87, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5Efv.4waFq-W5dDd.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 01 de outubro de 2023. A Escrevente *[Assinatura]* (Alessandra Camilo).

AV.03/M.6.313 - Protocolo nº 36.375, de 15/12/2023 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.** Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da cláusula resolutiva referida no **R.01/M.6.313**, por requerimento datado de 11/12/2023, firmado nesta cidade de Santa Mariana-PR, acompanhado da declaração de quitação, datado de 14/11/2023, informando que o valor de R\$ 60.800,00 (sessenta mil e oitocentos reais), foi totalmente quitado, ficando plena, geral e irrevogável quitação. Emolumentos - 315,00 VRC - R\$ 77,49, FUNDEP: R\$ 3,87, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 3,87. Selo de Fiscalização: SFRI2.o5KYv.d8auM-GKuDd.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 15 de dezembro de 2023. A Escrevente *[Assinatura]* (Alessandra Camilo).

R.04/M.6.313 - Protocolo nº 36.719, de 02/07/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Cédula de Crédito Bancário nº C41721042-2, emitida nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, datada em 20/06/2024, na qualidade de devedor **SUPERSOL SUPERMERCADO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 80.243.777/0001-16, com sede a Avenida Delfim Moreira, nº 521, Centro, na cidade de Santa Mariana-PR, com a interveniência de **JESSICA CRISTINA SABIONI**, já qualificada, e aval de **ELENIR RANGEL DELBONI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.185.509-6-SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 574.048.879-68, com

Segue



Valide aqui este documento
REGISTRO DE IMÓVEIS
Francisco Reno Silva Gomes
Oficial Titular

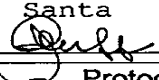
CNM: 085159.2.0006313-58

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
02

MATRÍCULA Nº **6.313**

Rubrica

anuência de seu esposo, **VALDEMIR DELBONI**, brasileiro, comerciante varejista, portador da cédula de identidade RG nº 1.477.239-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 239.374.169-00, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Silva Machado, nº 697, Centro, na cidade de Santa Mariana-PR; **EDEVALDO GONÇALVES DELBONI**, brasileiro, motorista de furgão ou veículo similar, portador da cédula de identidade RG nº 1803588-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 996.091.938-20, com anuência de sua esposa, **MARIA JOSÉ DOZZO DELBONI**, brasileira, atendente de loja, portadora da cédula de identidade RG nº 52106753-SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 925.031.799-91, residentes e domiciliados na Rua Tiete, nº 57, Centro, na cidade de Santa Mariana-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ-SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob CNPJ nº 79.086.997/0001-02, com endereço à rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, Cambará, Estado do Paraná, para garantia do valor de **R\$ 293.103,63 (duzentos e noventa e três mil, cento e três reais e sessenta e três centavos)**, com vencimento em 07/06/2030, pagável na cidade de Santa Mariana-PR, em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 9.543,48 (nove mil, quinhentos e quarenta e três reais e quarenta e oito centavos), cada uma, conforme cronograma: 07/07/2025, 07/08/2025, 07/09/2025, 07/10/2025, 07/11/2025, 07/12/2025, 07/01/2026, 07/02/2026, 07/03/2026, 07/04/2026, 07/05/2026, 07/06/2026, 07/07/2026, 07/08/2026, 07/09/2026, 07/10/2026, 07/11/2026, 07/12/2026, 07/01/2027, 07/02/2027, 07/03/2027, 07/04/2027, 07/05/2027, 07/06/2027, 07/07/2027, 07/08/2027, 07/09/2027, 07/10/2027, 07/11/2027, 07/12/2027, 07/01/2028, 07/02/2028, 07/03/2028, 07/04/2028, 07/05/2028, 07/06/2028, 07/07/2028, 07/08/2028, 07/09/2028, 07/10/2028, 07/11/2028, 07/12/2028, 07/01/2029, 07/02/2029, 07/03/2029, 07/04/2029, 07/05/2029, 07/06/2029, 07/07/2029, 07/08/2029, 07/09/2029, 07/10/2029, 07/11/2029, 07/12/2029, 07/01/2030, 07/02/2030, 07/03/2030, 07/04/2030, 07/05/2030, 07/06/2030, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, com juros a taxa de 22,419735% ao ano (1,700000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula mencionada acima. **FUNREJUS ISENTO**, conforme instrução normativa nº 02/99, item 13. Emolumentos - 2.156,00 VRC - R\$ 597,21, FUNDEP: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 29,86. Selo de Fiscalização: SFRI2.65bTv.3sbJb-8fLEx.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 02 de julho de 2024. A Escrevente  (Alessandra Camilo).

AV.05/M.6.313 Protocolo nº 37.603, de 28/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** À requerimento da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO,**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTYB6-YM2AV-4Z9K2-XMVGZ>

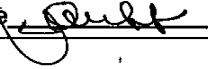


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTYB6-YM2AV-4Z9K2-XMVGZ>

CNM: 085159.2.0006313-58

Continuação

POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ, datado de 28/10/2025, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), promove-se a presente averbação para, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, Cambará, Paraná. A devedora fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. VALOR FISCAL: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). IMPOSTOS: Guia de ITBI nº 3968346, no valor de R\$ 3.280,00, quitada em 26/11/2025. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos. FUNREJUS nº 14000000012406749-8, quitado no valor de R\$ 328,00, em 15/12/2024. Emitida a DOI. Selo de Fiscalização SFRI2.I5nhv.4EcRx-Wurfh.1088q. Emolumentos - 2.156 VRC - R\$ 597,21, FUNDEP: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 29,86. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 15 de dezembro de 2025. A Escrevente  (Alessandra Camilo).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Mariana-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 6.313 do livro 2.

Santa Mariana, 16 de dezembro de 2025.

Laudecécia Camilo
Escrevente

Certidão disponível por 30 dias

Custas:

Total: R\$ 0,00

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.YJ2RP.3Iz9r-
ekdaq.1088q
<https://selo.funarpen.com.br>