



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. Borges & CIA LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 03/06/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: n. 13.254 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibirapuera/PR.

Descrição Oficial: Uma área de terras medindo 979,37 metros quadrados, constituída pelo lote n. 26 (vinte e seis) da quadra n. 04 (quatro) da Planta do Residencial "Pedro Baize" da cidade de Ibirapuera.

Observação: Terreno de formato irregular, acidentado, parcialmente murado. Imóvel registrado em nome de Baize, Linham & Cia Ltda, objeto de Instrumento Particular de Venda e compra entre este e a executada Janice Rodrigues Borges Silva.

Benfeitorias: Residência em alvenaria, padrão simples, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 140 metros quadrados, havendo uma área externa coberta com telhas, medindo aproximadamente 80 metros quadrados, com idade aparente de 06 anos. Há ainda no terreno uma piscina de fibra, medindo aproximadamente 16 metros quadrados, sobre um terraço de alvenaria sem acabamento. As benfeitorias encontradas no local não se encontram averbadas.

Endereço: Rua Nazareno Volponi, 68 – Ibirapuera/PR.

Avaliação: Avalio a totalidade do imóvel em R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais), com base em pesquisa comparativa de dados de mercado.

Agnieszka Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

INTIMAÇÃO DA PENHORA E PRAZO PARA EMBARGOS

Em 06/06/2025, INTIMEI o executado acerca da avaliação do bem e da penhora dos direitos de aquisição referente ao imóvel acima descrito, bem como quanto ao prazo de 05 dias para, querendo, oferecer embargos.

Executado

AUTO DE DEPÓSITO

Ato contínuo, realizei o depósito do bem penhorado em mãos da Sra. Janice Rodrigues Borges Silva, inscrita no CPF 027.317.336-75, com endereço à Rua Nazareno Volponi, 68, em Ibirapuera, a qual como fiel depositária se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz desta Vara (deveres de guarda, conservação e entrega do bem por ordem judicial), sob as penas da lei. Realizado o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Agnieszka Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Janice Rodrigues Borges Silva  
151159339-34

Depositário

Mandado ID: 0794068

# PhotoScan do Google Fotos



**MUNICIPIO DE IBIPORA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 16204**      **Tipo Imóvel: Territorial**  
**01 Zona: 108 Setor: 012 Quadra: 0004 Lote: 0026 Unidade: 001**

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 01-108-012-0004-0026-001

Logradouro: [635] RUA NAZARENO VOLPONI, N°  
Complemento: -  
Bairro: [2097] RESIDENCIAL PEDRO BAIZE CEP: 86200-000  
Loteamento: [108] RES. PEDRO BAIZE

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

Matrícula: 13254	Caucionado:	Não	Área do Lote:	979,37 m <sup>2</sup>
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva:	2013	Área Útil do Lote:	979,37 m <sup>2</sup>
Livro:	Data de Inclusão:	25/01/2013	Área Privativa:	0,00 m <sup>2</sup>
Folha:	Data de Alteração:	28/02/2025	Área Comum:	0,00 m <sup>2</sup>
INCRA:	Tipo de Lote:	Urbano	Profundidade:	0,00 m <sup>2</sup>

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**DIMENSÕES**

Valor Venal Territorial R\$: 71.764,32 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 71.764,32

**PROPRIETÁRIOS**

*Proprietário PRINCIPAL [100,00%]*

Proprietário: [38936] BAIZE, LINHAM & CIA LTDA  
CPF/CNPJ: 05.406.770/0001-52 RG:

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

Endereço: AV DOS ESTUDANTES, N° 810

**Bairro:** CENTRO

Complemento:

**CEP:** 86200-000

Cidade: IBIPORA/PR

**E-mail:** mgdolis@onda.com.br

Contato: BAIZE, LINHAM & CIA LTDA

**Telefone Comercial:**

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

*Co-Responsável NÃO PRINCIPAL [0,00%]*

Proprietário: [1610] JANICE RODRIGUES BORGES SILVA  
CPF/CNPJ: 027.317.336-75 RG: M8567541 SSP/MG

**Tipo de Pessoa:** Física

Endereço: RUA ESTIVA, N° 26

**Bairro:** C H LOURENCO BACARIN

Complemento:

**CEP:** 86200-000

Cidade: IBIPORA/PR

**E-mail:** janice.rodriguesborges@gmail.com

Contato: JANICE RODRIGUES BORGES SILVA

**Telefone Comercial:**

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

*Co-Responsável NÃO PRINCIPAL [0,00%]*

Proprietário: [114439] JAILSON ALVES DA SILVA  
CPF/CNPJ: 151.159.339-34 RG: 1.160.257-6 /

**Tipo de Pessoa:** Física

Endereço: RUA ESTIVA, N° 26

**Bairro:** C H LOURENCO BACARIN

Complemento:

**CEP:** 86200-000

Cidade: IBIPORA/PR

**E-mail:**

Contato: JAILSON ALVES DA SILVA

**Telefone Comercial:**

Telefone Residencial: Telefone Celular: 9110--1977

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

OUCUPACAO	0 - BALDIO	PATRIMONIO	0 - PARTICULAR
INCIDENCIA	0 - NORMAL	FORMA	0 - REGULAR
SITUACAO	0 - MEIO DE QUADRA	FRENTE	1 - UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	0 - PLANO	PEDOLOGIA	0 - FIRME/NORMAL
NIVEL DA RUA	0 - EM NIVEL	PAVIMENTACAO	4 - TERRA BATIDA
LIMITACAO FRENT	0 - SEM LIMITACAO	LIMITACAO LAT DIREIT	0 - SEM LIMITACAO
LIMITACAO FUNDOS	0 - SEM LIMITACAO	LIMITACAO LAT ESQUER	0 - SEM LIMITACAO
FATOR DE DIFERENCA	0 - NAO E GLEBA	MEIO FIO	1 - Sim
SARJETA	1 - Sim	PAVIMENTACAO	1 - Sim
PASSEIO	1 - Sim	AGUA	1 - Sim
GALERIAS	1 - Sim	ESGOTO	1 - Sim
ILUMINACAO	1 - Sim	TELEFONE	1 - Sim
URBANISMO	1 - Sim	LIMPEZA	1 - Sim
LIXO	1 - Sim	2020	1 - 0.00000000
2019	1 - 0.00000000	2018	1 - 0.00000000
2017	1 - 0.00000000	2016	1 - 0.00000000
2015	1 - 0.00000000	2014	1 - 0.00000000
2013	1 - 0.00000000	2021	1 - 0.00
2022	1 - 0.0000	2023	1 - 0.0000

**SEGMENTOS**

Sequência: 0

**Tipo:** 12 - Terreno Vazio

**Situação:**

Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>

Área Coberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Área Descoberta: 0,00 m<sup>2</sup>

Área Não Lançada: 0,00 m<sup>2</sup>



**MUNICIPIO DE IBIPORA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

Histórico Área Coberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Total Construída:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	Área Total Tributada:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	Área Total Não Tributada:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**ISENCÕES**

Código Isenção  
 1 NORMAL

**OBSERVACÕES**

Sequência	Observação
1	BAIZE, LINHAM & CIA LTDA
2	MATRÍCULA DO CRI Nº 13254
3	MATRÍCULA ESTÁ ANEXO NO CADASTRO DE IMAGEM.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9<sup>a</sup> REGIÃO**  
**01<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE LONDRINA**  
**ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018**  
**RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA**  
**RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)**

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 03/06/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

**Matrícula:** n. 13.254 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiporã/PR.

**Descrição Oficial:** Uma área de terras medindo 979,37 metros quadrados, constituída pelo lote n. 26 (vinte e seis) da quadra n. 04 (quatro) da Planta do Residencial "Pedro Baize" da cidade de Ibiporã.

**Observação:** Terreno de formato irregular, acidentado, parcialmente murado. Imóvel registrado em nome de Baize, Linham & Cia Ltda, objeto de Instrumento Particular de Venda e compra entre este e a executada Janice Rodrigues Borges Silva.

**Benfeitorias:** Residência em alvenaria, padrão simples, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 140 metros quadrados, havendo uma área externa coberta com telhas, medindo aproximadamente 80 metros quadrados, com idade aparente de 06 anos. Há ainda no terreno uma piscina de fibra, medindo aproximadamente 16 metros quadrados, sobre um terraço de alvenaria sem acabamento. As benfeitorias encontradas no local não se encontram averbadas.

**Endereço:** Rua Nazareno Volponi, 68 – Ibiporã/PR.

**Avaliação:** Avalio a totalidade do imóvel em R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais), com base em pesquisa comparativa de dados de mercado.

*Agnessa Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal*

**INTIMAÇÃO DA PENHORA E PRAZO PARA EMBARGOS**

Em 06/06/2025, INTIMEI o executado acerca da avaliação do bem e da penhora dos direitos de aquisição referente ao imóvel acima descrito, bem como quanto ao prazo de 05 dias para, querendo, oferecer embargos.

*Executado*

**AUTO DE DEPÓSITO**

Ato contínuo, realizei o depósito do bem penhorado em mãos da Sra. Janice Rodrigues Borges Silva, inscrita no CPF 027.317.336-75, com endereço à Rua Nazareno Volponi, 68, em Ibiporã, a qual como fiel depositária se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz desta Vara (deveres de guarda, conservação e entrega do bem por ordem judicial), sob as penas da lei. Realizado o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário.

*Agnessa Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal*

*Depositário*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9<sup>a</sup> REGIÃO  
01<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Mandado Id df940d8



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9<sup>a</sup> REGIÃO  
01<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)



Mandado Id df940d8



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. Borges & CIA LTDA E OUTROS (2)



Mandado id df940d8



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÁ

Estado do Paraná

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Viação

**PROTOCOLO: 5820/2025**

**REQUERENTE: Agnessa Vieira Rossi Pelisson**

**ASSUNTO: Solicitação de croqui de localização de imóvel e informações de benfeitorias constadas no cadastro imobiliário.**

Em atenção ao requerimento apresentado, informamos que, conforme os registros disponíveis, o imóvel localizado no Loteamento Pedro Baize, lote 26, quadra 04, possui o seguinte:

## 1. Croqui de Localização:

Segue anexo o croqui de localização do referido imóvel, e coordenadas para o georreferenciamento.



R. Nazareno Volponi, Ibirapuã – PR (23°16'27.1"S 51°02'11.8"W)

