



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)

#### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 03/06/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: n. 13.254 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibitiporã/PR.

Descrição Oficial: Uma área de terras medindo 979,37 metros quadrados, constituída pelo lote n. 26 (vinte e seis) da quadra n. 04 (quatro) da Planta do Residencial "Pedro Baize" da cidade de Ibitiporã.

Observação: Terreno de formato irregular, acidentado, parcialmente murado. Imóvel registrado em nome de Baize, Linham & Cia Ltda, objeto de Instrumento Particular de Venda e compra entre este e a executada Janice Rodrigues Borges Silva.

Benfeitorias: Residência em alvenaria, padrão simples, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 140 metros quadrados, havendo uma área externa coberta com telhas, medindo aproximadamente 80 metros quadrados, com idade aparente de 06 anos. Há ainda no terreno uma piscina de fibra, medindo aproximadamente 16 metros quadrados, sobre um terraço de alvenaria sem acabamento. As benfeitorias encontradas no local não se encontram averbadas.

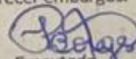
Endereço: Rua Nazareno Volponi, 68 – Ibitiporã/PR.

Avaliação: Avalio a totalidade do imóvel em R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais), com base em pesquisa comparativa de dados de mercado.

  
Agnessa Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

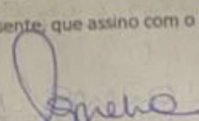
#### INTIMAÇÃO DA PENHORA E PRAZO PARA EMBARGOS

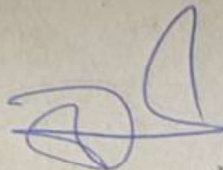
Em 06/06/2025, INTIMEI o executado acerca da avaliação do bem e da penhora dos direitos de aquisição referente ao imóvel acima descrito, bem como quanto ao prazo de 05 dias para, querendo, oferecer embargos.

  
Executado


#### AUTO DE DEPÓSITO

Ato contínuo, realizei o depósito do bem penhorado em mãos da Sra. Janice Rodrigues Borges Silva, inscrita no CPF 027.317.336-75, com endereço à Rua Nazareno Volponi, 68, em Ibitiporã, a qual como fiel depositária se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz desta Vara (deveres de guarda, conservação e entrega do bem por ordem judicial), sob as penas da lei. Realizado o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário.

  
Agnessa Vieira Rossi Pelisson  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal



Janice Rodrigues Borges Silva  
DA SILVA

  
Depositário

151159339-34

Mandado 14 094088

PhotoScan do Google Fotos





**MUNICIPIO DE IBIPORA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 16204      Tipo Imóvel: Territorial**  
**01 Zona: 108 Setor: 012 Quadra: 0004 Lote: 0026 Unidade: 001**

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 01-108-012-0004-0026-001

**Logradouro:** [635] RUA NAZARENO VOLPONI, N°  
**Complemento:** -  
**Bairro:** [2097] RESIDENCIAL PEDRO BAIZE **CEP:** 86200-000  
**Loteamento:** [108] RES. PEDRO BAIZE

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 13254  
**Cartório:**  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 2013  
**Data de Inclusão:** 25/01/2013  
**Data de Alteração:** 28/02/2025  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 979,37 m²  
**Área Útil do Lote:** 979,37 m²  
**Área Privativa:** 0,00 m²  
**Área Comum:** 0,00 m²  
**Profundidade:** 0,00 m²

**Valor Venal Territorial R\$: 71.764,32 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 71.764,32**

**PROPRIETÁRIOS**

**Proprietário PRINCIPAL [100,00%]**

**Proprietário:** [38936] BAIZE, LINHAM & CIA LTDA  
**CPF/CNPJ:** 05.406.770/0001-52 **RG:**  
**Endereço:** AV DOS ESTUDANTES, N° 810  
**Complemento:**  
**Cidade:** IBIPORA/PR  
**Contato:** BAIZE, LINHAM & CIA LTDA  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** CENTRO  
**CEP:** 86200-000  
**E-mail:** mgdolis@onda.com.br  
**Telefone Comercial:**

**Co-Responsável NÃO PRINCIPAL [0,00%]**

**Proprietário:** [1610] JANICE RODRIGUES BORGES SILVA  
**CPF/CNPJ:** 027.317.336-75 **RG:** M8567541 SSP/MG  
**Endereço:** RUA ESTIVA, N° 26  
**Complemento:**  
**Cidade:** IBIPORA/PR  
**Contato:** JANICE RODRIGUES BORGES SILVA  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Física

**Bairro:** C H LOURENCO BACARIN  
**CEP:** 86200-000  
**E-mail:** janice.rodriguesborges@gmail.com  
**Telefone Comercial:**

**Co-Responsável NÃO PRINCIPAL [0,00%]**

**Proprietário:** [114439] JAILSON ALVES DA SILVA  
**CPF/CNPJ:** 151.159.339-34 **RG:** 1.160.257-6 /  
**Endereço:** RUA ESTIVA, N° 26  
**Complemento:**  
**Cidade:** IBIPORA/PR  
**Contato:** JAILSON ALVES DA SILVA  
**Telefone Residencial:**

**Tipo de Pessoa:** Física

**Bairro:** C H LOURENCO BACARIN  
**CEP:** 86200-000  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:**

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

**OCUPACAO** 0 - BALDIO  
**INCIDENCIA** 0 - NORMAL  
**SITUACAO** 0 - MEIO DE QUADRA  
**TOPOGRAFIA** 0 - PLANO  
**NIVEL DA RUA** 0 - EM NIVEL  
**LIMITACAO FRENTE** 0 - SEM LIMITACAO  
**LIMITACAO FUNDOS** 0 - SEM LIMITACAO  
**FATOR DE DIFERENCA** 0 - NAO E GLEBA  
**SARJETA** 1 - Sim  
**PASSEIO** 1 - Sim  
**GALERIAS** 1 - Sim  
**ILUMINACAO** 1 - Sim  
**URBANISMO** 1 - Sim  
**LIXO** 1 - Sim  
**2019** 1 - 0.00000000  
**2017** 1 - 0.00000000  
**2015** 1 - 0.00000000  
**2013** 1 - 0.00000000  
**2022** 1 - 0.0000

**PATRIMONIO** 0 - PARTICULAR  
**FORMA** 0 - REGULAR  
**FRENTE** 1 - UMA FRENTE  
**PEDOLOGIA** 0 - FIRME/NORMAL  
**PAVIMENTACAO** 4 - TERRA BATIDA  
**LIMITACAO LAT DIREIT** 0 - SEM LIMITACAO  
**LIMITACAO LAT ESQUER** 0 - SEM LIMITACAO  
**MEIO FIO** 1 - Sim  
**PAVIMENTACAO** 1 - Sim  
**AGUA** 1 - Sim  
**ESGOTO** 1 - Sim  
**TELEFONE** 1 - Sim  
**LIMPEZA** 1 - Sim  
**2020** 1 - 0.00000000  
**2018** 1 - 0.00000000  
**2016** 1 - 0.00000000  
**2014** 1 - 0.00000000  
**2021** 1 - 0.00  
**2023** 1 - 0.0000

**SEGMENTOS**

**Sequência:** 0 **Tipo:** 12 - Terreno Vazio

**Situação:**

**Área Construída:** 0,00 m²

**Área Coberta:** 0,00 m²

**Área Descoberta:** 0,00 m²

**Área Não Lançada:** 0,00 m²



**MUNICIPIO DE IBIPORA**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

Histórico Área Coberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Total Construída:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Total Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Total Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>

**ISENCÕES**

Código	Isonção
1	NORMAL

**OBSERVAÇÕES**

Sequência	Observação
1	BAIZE, LINHAM & CIA LTDA
2	MATRÍCULA DO CRI Nº 13254
3	MATRÍCULA ESTÁ ANEXO NO CADASTRO DE IMAGEM.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)

#### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 03/06/2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

**Matrícula:** n. 13.254 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiporã/PR.

**Descrição Oficial:** Uma área de terras medindo 979,37 metros quadrados, constituída pelo lote n. 26 (vinte e seis) da quadra n. 04 (quatro) da Planta do Residencial "Pedro Baize" da cidade de Ibiporã.

**Observação:** Terreno de formato irregular, acidentado, parcialmente murado. Imóvel registrado em nome de Baize, Linham & Cia Ltda, objeto de Instrumento Particular de Venda e compra entre este e a executada Janice Rodrigues Borges Silva.

**Benfeitorias:** Residência em alvenaria, padrão simples, em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 140 metros quadrados, havendo uma área externa coberta com telhas, medindo aproximadamente 80 metros quadrados, com idade aparente de 06 anos. Há ainda no terreno uma piscina de fibra, medindo aproximadamente 16 metros quadrados, sobre um terraço de alvenaria sem acabamento. As benfeitorias encontradas no local não se encontram averbadas.

**Endereço:** Rua Nazareno Volponi, 68 – Ibiporã/PR.

**Avaliação:** Avalio a totalidade do imóvel em R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais), com base em pesquisa comparativa de dados de mercado.

*Agnessa Vieira Rossi Pelisson*  
*Oficial de Justiça Avaliadora Federal*

#### INTIMAÇÃO DA PENHORA E PRAZO PARA EMBARGOS

Em 06/06/2025, INTIMEI o executado acerca da avaliação do bem e da penhora dos direitos de aquisição referente ao imóvel acima descrito, bem como quanto ao prazo de 05 dias para, querendo, oferecer embargos.

*Executado*

#### AUTO DE DEPÓSITO

Ato contínuo, realizei o depósito do bem penhorado em mãos da Sra. Janice Rodrigues Borges Silva, inscrita no CPF 027.317.336-75, com endereço à Rua Nazareno Volponi, 68, em Ibiporã, a qual como fiel depositária se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz desta Vara (deveres de guarda, conservação e entrega do bem por ordem judicial), sob as penas da lei. Realizado o depósito, lavrei o presente, que assino com o depositário.

*Agnessa Vieira Rossi Pelisson*  
*Oficial de Justiça Avaliadora Federal*

*Depositário*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)



Mandado Id df940d8



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
ATSum 0000006-93.2011.5.09.0018  
RECLAMANTE: ALESSANDRA DE FIGUEIREDO LIMA  
RECLAMADO: J. R. BORGES & CIA LTDA E OUTROS (2)



Mandado Id df940d8





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Viação

**PROTOCOLO: 5820/2025**

**REQUERENTE: Agnessa Vieira Rossi Pelisson**

**ASSUNTO: Solicitação de croqui de localização de imóvel e informações de benfeitorias constadas no cadastro imobiliário.**

Em atenção ao requerimento apresentado, informamos que, conforme os registros disponíveis, o imóvel localizado no Loteamento Pedro Baize, lote 26, quadra 04, possui o seguinte:

## **1. Croqui de Localização:**

Segue anexo o croqui de localização do referido imóvel, e coordenadas para o georreferenciamento.



R. Nazareno Volponi, Ibiporã – PR (23°16'27.1"S 51°02'11.8"W)

Tramitado e Assinado Eletronicamente com base no Decreto Municipal nº 403/2021.  
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link <https://ibipora.eloweb.net/protocolo/consulta-autenticidade> - Identificador: 7af53aaa-ca10-4577-94c2-46dda5e7b405 - Página 1/2

