



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 13 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

01

19.936

APARTAMENTO Nº 101: - localizado no segundo pavimento ou 1º andar do prédio numerado com os algarismos " 818 ", denominado **EDIFÍCIO FENSKE GIEHL**, desta cidade, com frente e acesso pela rua Pedro Toniolo, com área privativa de **132,43m²** (cento e trinta e dois metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados), e área de uso comum de **8,12m²** (oito metros quadrados e doze decímetros quadrados), perfazendo a área total de **140,55m²** (cento e quarenta metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), fração ideal do terreno de **75,78m²** (setenta e cinco metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). - Situado nesta cidade de Getúlio Vargas - RS, no lote urbano número onze (11), da quadra quinze (15), Loteamento Richeffi, no quarteirão formado pelas ruas Pedro Toniolo, Max Padaratz, Sete e Oito, com área supreficial de **480,00m²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados). -

Proprietários: - **FRIDOLDO FENSKE**, brasileiro, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461 - SSP/PR e sua mulher **EDI OLGA SCHERER FENSKE**, brasileira, professora aposentada, CPF nº 246.314.260-04, CI/RG nº 100.606.1285 - SSP/RS, civilmente casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Juruva, nº 163, na cidade de Adamantina - SP. -

Registro Anterior: - Livro 02, Matrícula nº 8.460, datada de 23/10/1985, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 081.352, Livro 1 - G, em data de 13/05/2011 às 12:35 horas. -

O Oficial Substituto,
WOLFFENBÜTTEL. -

GLADEMIR FAGUNDES

Emol. R\$ 11,60; Selo 0241.02.0900004.03075; Valor R\$ 0,30; Proc. Elet. R\$ 2,70; Selo 0241.01.1100003.04717; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 13 de maio de 2011.

R.1 - 19.936: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 081.352, Livro 1 - G, em data de 13/05/2011 às 12:35 horas. - **Transmitentes:** - **FRIDOLDO FENSKE** e sua mulher **EDI OLGA SCHERER FENSKE**, supra qualificados. - **Adquirente:** - **GVT LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ sob nº 13.201.943/0001-24, com sede na rua Roland Garros, nº 33, bairro Cond.

SEQUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 13 de maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

01vº

19.936

Residencial Royal Tennis, na cidade de Londrina - PR. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10 de Março de 2011, no Livro 202-N, fls.155/157, sob Nº de Ordem 14670 - Protocolo 0000308, pelo Tabelião Enildo Sardi, do 9º Tabelionato de Notas - Cartório Sardi, da cidade de Londrina - PR. - **ITBI:** recolhido conforme guia nº 424.651, datada de 30.04.2011, no valor de R\$ 3.370,41 (três mil, trezentos e setenta reais e quarenta e um centavos). - **Condições:** as de estilo. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 721,60; Selo 0241.08.1000001.00011; Valor R\$ 8,00; Proc. Elet. R\$ 2,70; Selo 0241.01.1100003.04720; Valor R\$ 0,20. -

Getúlio Vargas, 13 de maio de 2011.

R.2 - 19.936 - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: Protocolado sob nº 085.364, Livro 1 - "G", em 26/06/2012 às 11:46 horas. - **Transmitente:** - **GVT LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, supra identificada. - **Adquirentes:** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, RG/CI nº 108.122.7814 - SSP/RS e sua mulher **LORAINÉ DE CAMARGO CAMPOS TOMELERO**, brasileira, do lar, CPF nº 311.594.168-42, RG/CI nº 33.882.715-8 - SSP/SP, civilmente casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alcino Carneiro Ribas, nº 420, bairro Jardim Burle Marx, na cidade Londrina - PR. - **Imóvel:** a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **Avaliação Fiscal:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08 de Junho de 2012, no Livro 226-N, fls. 170/172, sob Protocolo Nº 0000826, pelo Tabelião Enildo Sardi, do 9º Tabelionato de Notas de Londrina - PR. - **ITBI:** recolhido conforme conhecimento nº 450.463, datado de 26.06.2012, no valor de R\$ 3.811,10 (três mil, oitocentos e onze reais e dez centavos). - **Condições:** as de estilo. - **BCI:** nº 02.03.074.0072.001. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 850,80; Selo 0241.08.1100006.00060; Valor R\$ 9,70; Proc. Elet. R\$ 2,90; Selo 0241.01.1200004.06463; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 26 de junho de 2012.

AV.3 - 19.936 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. -

Protocolo: Protocolado sob n.º 091.736, em data de 07/05/2014 às 11:26 horas. - Consigno que foi registrada em data de 07/05/2014, a Convenção de Condomínio

Continua a ficha nº. " 02 " ...

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST8LC-WX5W5-SVTXE-W63W3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

GETÚLIO VARGAS, 08 de maio de 2014.

FLS.

MATRÍCULA

02

19.936/2

do "**EDIFÍCIO FENSKE GIEHL**", situado na Rua Pedro Toniolo, n.º 818, nesta cidade de Getúlio Vargas - RS, no livro auxiliar 03, fls. 01/06, sob n.º 22.364. - Dou Fé. - A Escrevente Autorizada, *[Handwritten signature]* **NELISA CATARINA CENATI GATTI**. - Emol. R\$ 25,60; Selo 0241.03.1300011.02832; Valor R\$ 0,55; Proc Elet. R\$ 3,40, Selo 0241.01.1400002.07614; Valor R\$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 08 de maio de 2014.

Av.4 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 102.879, em data de 30/01/2018 às 17:05:54 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de Reclamatória Trabalhista ADAMANTINA - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA solicitou a busca de bens e determinou que em caso negativo a executada seja inscrita no livro de indisponibilidade de bens deste serviço. Processo: - **00032008520085150068**. -

Proprietários - **VILDOMAR TOMELERO**, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS e sua esposa **LORAINÉ DE CAMARGO CAMPOS TOMELERO**, do lar, CPF nº 311.594.168-42, CI/RG nº 33.882.715-8-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina-PR. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto, *[Handwritten signature]* Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. R\$38,80. Selo: 0241.00.1700005.01453 - R\$4,70. -
Getúlio Vargas, 30 de janeiro de 2018.

Av.5 - 19.936: - PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 104.601, em data de 03/10/2018 às 09:13:59 horas. -

Título: - Certidão de Penhora, datado de 02.10.2018, expedido dos Autos da Execução Trabalhista, com número de ordem **00106605020135150068**, pela Analista Judiciária, Michele Niehues Favaro da Vara do Trabalho de Adamantina - SP, Diretor de Secretaria, Marcio Balista. - **Executados** - **AZUL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.459.804/0001-20; e, **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, filho de VILSON JOSÉ TOMELERO e de MARLENE SCHERER TOMELERO, residente e domiciliado na Rua Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina - PR. - **Exequente** - **JOSE APARECIDO MARTINS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 088.718.188-06, residente e domiciliado nesta cidade de Getúlio Vargas-RS. - **Valor da Dívida:** - R\$ 579.863,42 (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e três

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST8LC-WX5W5-SVTXE-W63W3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936/2v
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 03 de outubro de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

02v

19.936

reais e quarenta e dois centavos). - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Observação:** - Averbação feita por Certidão de Penhora via documento eletrônico, data do auto ou termo 02.10.2018, percentual penhorado 100%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel 50%, data da decisão 11.09.2018 / Folhas ID 9376241, nome do depositário **VILDOMAR TOMELERO**. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Nicolas W. Wolff Glademir Fagundes Wolffebüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1800001.05053 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 03 de outubro de 2018.

Av.6 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.874, em data de 10/09/2020 às 11:58:48 horas. - **Título:** - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 11914201486309009, da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 201707.0412.00314757-IA-310. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Wolff Nicolas Wolffebüttel Kiel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02803 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

Av.7 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.875, em data de 10/09/2020 às 12:38:51 horas. - **Título:** - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00379080420188160014, da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 201807.1910.00556921-IA-900. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Wolff Nicolas Wolffebüttel Kiel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02804 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

Av.8 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 108.876, em data de 10/09/2020 às 12:39:51 horas. - **Título:** - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00004388220145090673, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, Protocolo da indisponibilidade nº 202009.0816.01309088-IA-540. - **Executado:** - **VILDOMAR TOMELERO**, CPF nº 992.488.080-34, sem demais dados qualificativos. - **Objeto da Indisponibilidade:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nicolas W. Wolff Nicolas Wolffebüttel Kiel. -

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 10 de setembro de 2020.

03

19.936

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.02807 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 10 de setembro de 2020.

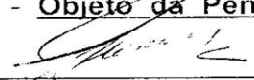
Av.9 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.562, em data de 15/12/2020 às 09:20:51 horas. -

Título: - Mandado de Penhora, datado de 11/11/2020, expedido dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº ATOrd 0000556-75.2013.5.09.0129, pela Diretora de Secretaria Rafaela Fabbri Cesar Jorge, enviado via correio em data de 30/11/2020 por Luciano Carvalho Lourenço - Diretor de Secretaria, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, Dr. Daniel José de Almeida Pereira.

- **Exequente** - **RODRIGO CHARLES SANTOS ROCHA**, não constaram os dados pessoais no mandado. - **Executado** - **COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA (COUROADA)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.522.287/0001-45. -

- **Valor da Dívida:** - R\$12.970,12 (doze mil, novecentos e setenta reais e doze centavos), atualizada até 11/11/2020. - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta Matrícula. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000002.07948 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 16 de dezembro de 2020. -

Av.10 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.945, em data de 19/02/2021 às 16:27:39 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução número 00008540920135090019, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina - PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR. - Protocolo da Indisponibilidade nº 202102.0913.01483211-IA-870 de 09/02/2021. -

Executados - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS, nascido em 19/12/2009, filho de VILSON JOSÉ TOMELERO e de MARLENE SCHERER TOMELERO, residente e domiciliado em Alcino Carneiro Ribas, nº 420, Bairro Jardim Burle Marx, no município de Londrina-PR; **VICTOR HUGO FENSKI**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903-SSP/RS, nascido em 12/10/1972, filho de FRIDOLDO FENSKI e de EDI OLGA SCHERER FENSKI, residente e domiciliado em Av. Gil de Abreu e Souza, nº 2001, Condomínio Royal Tennis Residence, Bairro Quadra 04, Lote 13, no município de Londrina-PR; **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054-SSP-SP, filho de LEONARDO ARAÚJO e de MARIA DA GLORIA COIMBRÃO ARAÚJO, residente e domiciliado em Idelfonso dos Santos, casa 11, nº 100, Bairro Residencial Santa Clara, no município de Londrina-PR; **FRIDOLDO**

SEGUIE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936/3v

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 19 de fevereiro de 2020.

03v

19.936

FENSKE, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461-SSP/PR em 05/11/2001, filho de GERMANO FENSKE e de OLGA BULAU FENSKE, residente e domiciliado em Juruva, nº 163, Bairro Parque Residencial Tangara, no município de Adamantina-SP; **TCHARLES OLAVO GIEHL**, brasileiro, solteiro, maior, intérprete, CPF nº 230.136.908-01, CI/RG nº 507.997.5529-SSP/RS, residente e domiciliado em Estados Unidos, nº 135, Residencial Parque d, no município de Adamantina-SP; e **LEOMAR FENSKE**, empresário, CPF nº 489.325.820-68, CI/RG nº 8042223423-SSP/RS brasileiro, residente e domiciliado em Espanha, nº 265, no município de Adamantina - SP. - **Objeto da Indisponibilidade**: - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2000005.02658 - Nihil. - Getúlio Vargas, 19 de fevereiro de 2020. -

Av.11 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116268, em data de 24/11/2023 às 09:33:06 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de número **00315687320208160014** e Protocolo da Indisponibilidade nº **202311-2308.03046568 - IA-660** de 23/11/2023 (via CNIB), da 1ª Vara Cível de Londrina - PR, incluída plea Sra. Katia Eliana Soares Campoli. - **Executados** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina-PR. - **Objeto da Indisponibilidade**: - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - Dou Fé. - O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. - Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.24793 - Nihil. - Getúlio Vargas, 24 de novembro de 2023. -

Av.12 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 117016, em data de 09/04/2024 às 13:48:14 horas. -

Título: - Mandado de Penhora, datado de 22 de Fevereiro de 2024, expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial número **0031568-73.2020.8.16.0014**, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina - PR, Dr. Bruno Régio Pegoraro. - **Exequentes** - **BRUNO ARMACOLLO MENEGHELLI**, CPF nº 058.260.679-93; e, **RAFAEL DE SOUZA SILVA**, CPF nº 045.188.844-85. - **Executado** - **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814-SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina - PR. - **Valor da Dívida**: - R\$838.162,45 (oitocentos e trinta e oito mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e cinco

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0019936-67

GETÚLIO VARGAS, 16 de abril de 2024.

FLS.
04

MATRÍCULA
19.936

centavos). - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta Matrícula. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2200003.31619 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 16 de abril de 2024. -

Av.13 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 118216, em data de 24/10/2024 às 10:10:09 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - CNIB - Protocolo da indisponibilidade nº 202410.2214.03657520-IA-900 de 22/10/2024, Autos de Execução de número 3067920165090018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina - PR expedido por Leria Mikiko Suzuki. - **Executados - VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado no município de Londrina - PR; **VICTOR HUGO FENSKI**, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903 - SSP/RS e sua esposa **CRISTIANE RECH FENSKE**, Comerciante, CPF nº 922.618.170-53, CI/RG nº 6056874231 - SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 08/09/1995, residentes e domiciliados no município de Londrina - PR; **ALANA MAÍRA GIEHL**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 372.783.728-44, CI/RG nº 49.751.990-2 - SSP/RS, residente e domiciliada no município de Adamantina - SP; **FRIDOLDO FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 023.904.180-15, CI/RG nº 300.677.9461 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP; e, **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054 - SSP-SP, residente e domiciliado no município de Londrina - PR. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula de propriedade do executado **VILDOMAR TOMELERO**. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto: Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$56,00. Selo: 0241.00.2200003.41975 - R\$6,90. -
Getúlio Vargas, 24 de outubro de 2024. -

Av.14 - 19.936: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119.169, em data de 10/04/2025 às 15:12:31 horas. -

Nos termos do artigo 464-A da CNBR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 04 verso, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Escrevente Autorizado, Thalles Wolffenbüttel Kiel. -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.00003 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025. -

SEGUIE VERSO
Continua no verso

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/8

Continuação da Página Anterior

CNM: 097881.2.0019936-67

19.936
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097881.2.0019936-67

Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025

Fls. 04v
Matrícula 19.936

Av.15 - 19.936: - INDISPONIBILIDADE DE BENS. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119169, em data de 10/04/2025 às 15:12:31 horas.

Título: - Por meio eletrônico, via sistema judicial. - Autos de Execução de Reclamatória Trabalhista número **00001627320145090019** da 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, pela Servidora Rosângela Maria Guandalini Alexandrino. - **Executados - VICTOR HUGO FENSKI**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 583.966.830-34, CI/RG nº 3043411903 - SSP/RS, nascido em 12/10/1972, residente e domiciliado na cidade de Londrina-PR; **SERGIO VENANCIO ARAUJO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF nº 926.643.268-72, CI/RG nº 9.935.054 - SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; **VILDOMAR TOMELERO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CPF nº 992.488.080-34, CI/RG nº 108.122.7814 - SSP/RS, nascido em 19/12/2009, residente e domiciliado na cidade de Londrina - PR; **ELEMAR ZICTOR FENSKE**, CPF nº 455.365.110-68; **BENO GIEHL**, CPF nº 442.299.170-15; e, **LEOMAR FENSKE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 489.325.820-68, CI/RG nº 804.222.3423 - SSP/RS, residente e domiciliado no município de Adamantina - SP. - **Objeto da Indisponibilidade:** - Do imóvel desta Matrícula de propriedade do Executado **VILDOMAR TOMELERO**. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 14/04/2025 às 13:47:59. O hash SHA256 do documento é

636A894A120BA91C16BF7FFD53919AA5A509918E21B0B6BB05CB43868FAD0688.

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.00035 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 14 de abril de 2025. -

Av.16 - 19.936: - AVERBAÇÃO DE PENHORA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 119359, em data de 19/05/2025 às 14:23:07 horas. -

Título: - Mandado de Penhora, datado de 07 de Maio de 2025, expedido dos Autos da Reclamatória Trabalhista número **0020343-93.2025.5.04.0522**, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Erechim - RS, Dr. Luís Antônio Mecca. - **Reclamante** - **ERILMA ELINI RIBEIRO**, brasileira. - **Reclamada** - **COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA** e outros. - **Valor da Dívida:** - R\$376.876,26 (trezentos e setenta e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte e seis centavos), atualizado até 12/12/2024. - **Objeto da Penhora:** - Da totalidade do imóvel desta matrícula. - **Observação:** - Não constou do Mandado qualificação das partes. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 21/05/2025 às 09:23:26. O hash SHA256 do documento é

E2B496D8FC58ED3D776FFDF87D60D0A8ECE8F0F4D42E88692B6723A92A5D8B9C.

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.2500001.01979 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 21 de maio de 2025. -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 13 de janeiro de 2026, às 10:38:24.

Total: R\$81,00 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 19.936: R\$47,60 (0241.00.2500001.17139 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0241.00.2500001.17139 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0241.00.2500001.17139 = R\$2,20)

Caroline Cervinski - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2026 00000650 78