



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA
AUTO DE PENHORA

Processo nº 0011137-46.2025.5.15.0038

(Origem: CP 1VT Londrina/ TRT9 – Proc. 0000915-23.2020.5.15.0038)

Exeqüente: LUCAS GABRIEL FAUSTINO BARBOSA BORGES – CPF 087.636.439-36
Executado: MANOEL ALVES DE SOUZA - CPF 057.556.718-00 e S.O.S. SAT TECNOLOGIA
EM SERVIÇOS DIRIGIDOS EIRELI – CNPJ 05.339.587/0001-81

Ref: Matrícula nº 38.993, CRI Bragança Pta. Valor da Execução R\$ 13.960,33, atualizado para 30/06/2025.

Aos 24 dias de JUNHO de 2025, em cumprimento a determinação judicial dos autos do Processo em epigrafe, lavro o presente AUTO DE PENHORA, do IMÓVEL descrito na Matrícula 38.993, CRI Bragança Paulista:

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 1.992.-	Matrícula n.º 38.993	DATA 21/07/1.992.-	FLS.
			OFICIAL	

IMÓVEL: UM LOTE de terreno sob nº 7 da quadra "C", situado à Rua 04, no loteamento denominado JARDIM COPACABANA, em Pinhalzinho, nesta Comarca, medindo 10,00mts de frente, por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 10,00mts, no total de 300,00mts², confrontando pela frente com a mesma Rua 04, de um lado com o lote nº 6, de outro lado com o lote nº 8, e nos fundos com o lote nº 19, todos da mesma quadra C, e de propriedade de Durvalino de Oliveira Preto.

, cujas divisas, limites, confrontações e demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste termo.

Observações: Conforme dados do cadastro municipal e constatado no local, o imóvel pertence atualmente ao Sr. Fernando Ricardo da Costa, CPF 333.017.968-69, que edificou no terreno duas casas, cada uma com terreno de 150mts² e áreas construídas de 143,92mts² cada uma, sendo que receberam respectivamente os números 56 e 52 da Rua Gertrudes Godoi Toricelli, Jd. Copacabana, Pinhalzinho-SP, cada casa pode ser avaliada em R\$ 480.000,00 #, sendo ambas apresentando boas condições de manutenção.

AValiação TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 960.000,00 # – a avaliação se deu com base em valores médios de imóveis na região, em caso de dúvida sobre a localização, identificação ou avaliação, desde já requer-se o acompanhamento da parte interessada.

Certifico, finalmente, que o depositário do(s) bem acima descrito, Sr(a). Fernando Ricardo da Costa - CPF. 333.017.968-69, não poderá abrir mão do mesmo sem autorização previa do MM. Juiz do Trabalho desta Vara, nos termos da lei.

E para constar, lavrei o presente Auto de Penhora. Nada mais

Digitado por: Renato Stornio Trancoso
Cargo: Oficial de Justiça Avaliador

