

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGMP-ZT67K-4BS4L-WVQZ3>

Valide aqui
este documento



CNPJ 081836.2.0000485-40

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA N.º	DATA	FOLHA N.º	ANOTAÇÕES
485.-	25 de novembro de 1.976.-	001.-	
Uma area de terras urbana, consistente na data nº 07(sete) da quadra nº 03 (treis), do Loteamento Jardim São João, nesta cidade, medindo 12,00(doze) - metros de frente por 32,00(trinta e dois) metros da frente aos fundos, perfazendo um total de 384,00 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa de alvenaria propria para residencia em bem estado de conservação, cujo imóvel encontra-se das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua D.Pedro I; lado direito com a data de terras nº 08(oito); lado esquerdo com a data de terras nº 6(seis) e finalmente aos fundos com a data nº 23(vinte e treis); Imóvel havido pela inscrição nº 10 (dez) do livro auxiliar nº 08-(oito) deste cartório.-Proprietário: JAYME BALBINO DE LIMA, CPF.MF. sob nº- 135.483.799; JOAQUIM BALBINO DE LIMA, CPF.Nº 107.591.239; Maria Aparecida - Sibusquini, CPF. nº 043.116.599, casada com separação de bens; Maria Madale na de Lima, CPF.nº 009.382.219, casada em separação de bens; Oscar do Ama - ral Vasconcelos, CPF. nº 104.376.819; Virginia Lopes de Lima, viuva, CPF.nº 127.430.709 e suas filhas Arlete Lopes de Lima e Marizete Lopes de Lima, - solteiras, menores púberes; todos acima mencionados, brasileiros, proprietá rios, nesta residentes.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 25 de no vembro de 1.976.- Eu, Rui Benedito Galvão, Oficial Substituto.-			
R-1-485- Por escritura publica de venda e compra, lavrada aos 24 de dezem - bro de 1.975, pelo tabelionato de notas desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, as fls. 171, do livro nº 30, o imóvel constante da presente matrícua la foi adquirido pelo sr. <u>CLEMENTE GEREMIAS</u> , brasileiro, casado, eletriciis ta, nesta residente, portador da Cédula de Identidade RG. nº 755.287-PR. e-			Transferido p/ R-2/485.-

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 13 de janeiro de 2026 - 10:14:04.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elisosa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0000485-46

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 485.-	ANOTAÇÕES
e inscrito no CPF. nº 074.105.909-63, por compra feita ao sr. Jayme Balbino de Lima e sua mulher dona Nair Pedrão de Lima, CPF. nº 135.483.799; Joaquim Balbino de Lima e sua mulher dona Arcenita Cordeiro de Lima, CPF. nº 107591239; Maria Aparecida Sibisquini, CPF. nº 043116599, casada em separação de bens; Maria Madalena de Lima, CPF. nº 009382219, casada em separação de bens; Oscar do Amaral Vasconcelos e sua mulher dona Jeanette S. Vasconcelos, CPF. nº 104376819; Verginia Lopes de Lima, viúva, CPF. nº 127430709 e suas filhas Arlete Lopes de Lima e Marizete Lopes de Lima, solteiras, menores púberes, todos acima mencionados, brasileiros, proprietários, nesta residência, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador, o primeiro outorgante Jayme Balbino de Lima, já qualificado, consoante procurações lavradas as fls. 85 vº e 145 vº do livro nº 35 das notas do tabelionato desta.- Valor: Cr\$-20.000,00(vinte mil cruzeiros).-Condições: As da escritura.- Sisa Tl. nº 0766283-0 expedido aos 22-12-1975, pela agência desta.- Custas: Cr\$-316,00.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 25 de novembro de 1.976.-Eu, Rui Benedito Galvão, Oficial Substituto.-	
R-2-485 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato Schier desta cidade, no livro 44 fls.,o29 em 30/12/1.982, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por dna.MARIA JOSÉ PAGANI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Porecatu,Paraná, portadora da cédula de identidade RG sob n.lo.978.652-Sp e inscrita no CPFMF sob n. 494.457.749, por compra feita a Clemente Geremias e sua mulher Rosa Maria Ferreira Geremias já qualificados acima, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador o sr. Lorival Theodoro Moreira, RG n.570.o47,CIC n. o43.o76.239-91, brasileiro casado, do comércio,nesta residente consoante procuração de fls.122 do livro 137-do Tabelião Nelson Urbano Curcino de Birigui-SP., registrada nas notas de Porecatu-Pr., as fls. 149 do livro 06. VALOR - Cr\$-300.000,00(trezentos mil	Transferido p/ R-3/485.-

CONTINUA ÀS FOLHAS Nº. 002



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3HGMF-PZT67K-4BS4L-WVQZ3>





Valide aqui
este documento

081836.2.000-485-

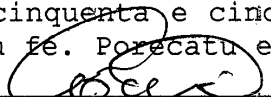
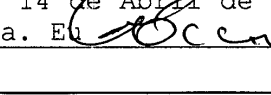


REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 00.485	DATA: continuação	1.983	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
Trezentos mil cruzeiros) mas para efeitos fiscais foi avaliado em CR\$ - 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Condições - As da Escritura. Dist. Sob n. 7.866. Custas -CR\$ - 8.155,00 (oito mil cento e cinquenta e cinco cruzeiros). VRC - 1,200. O referido é verdade e dou fé. Porecatu em 03 de Fevereiro de 1.983. Eu  Godo Ianicelli Rodini. Oficial.				
R-03-00.485 - Por escritura de compra e venda lavrada aos 31 de Outubro de 1.984, no livro 23-E, fl. 125/126 vº, pelo Tabelionato DE Warner Negrão de Oliveira, do Distrito e Município de Miraselva, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; o imóvel Objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. Mucio Garcez Novaes , brasileiro, proprietário, casado sob regime de comunhão de bens com dona Marlene Lourdes Garcez Novaes , conforme certidão de casamento n. 4.757, fl. 67 do livro B-18 do Cartório Registro Civil desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; portador da cédula de Identidade Rg n. 3.770.621-SP, CPF n. 061.822.679-68, residente e domicilia nesta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, por compra Feita de a Sra. Maria Jose Pagani, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, portadora da Cédula de Identidade Rg n. 10.978.652-SP e inscrita no CPF sob n. 494.457.749-49. Valor - CZ\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de Cruzeiros). Para efeito do recolhimento do ITBI o fisco arbitrou o valor de Cz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Condições : As da Escritura. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. VRC 1.2. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 14 de Abril de 1.987. Eu  Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada. Eu  Godo Ianicelli Rodini, Oficial.				Transferido para R-04
(cont.no verso)				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 13 de janeiro de 2026 - 10:14:05.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



CNM 081836-2-0000485-46

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 00.485	Fls. 02 verso 2.015	ANOTAÇÕES
R-04-00.485 - Protocolo n. 39.134 de 15-10-2015. Inventário e Partilha. Registro em 15-10-2015. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo Tabelionato desta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 87-N as fls. 129/131, aos 06 de outubro de 2015, por falecimento de Mucio Garcez Novaes, CPF n. 061.822.679-68, aos 07-05-1989, no imóvel objeto da presente matrícula coube 100% ao cessionário Renato Jabur Gomes, RG n. 3.392.040-7-Pr, CPF n. 709.691.089-15, oficial registrador, e sua esposa Roberta Martins Jabur Gomes, RG n. 4.365.576-0-Pr, CPF n. 822.517.899-87, escrevente substituta, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de separação obrigatória de bens na vigência da Lei 6515/77, desde 18-12-2008, conforme certidão extraída do assento de casamento n. 40928, fls 531, livro n. B-151 do 1º Registro Civil de Londrina-Pr, residentes e domiciliados na Rua Pio XII, n. 628, apto n. 1401, centro, Londrina-Pr, neste ato representados por seu bastante procurador André Luiz Capalbo, RG n. 7.142.934-2-Pr, CPF n. 006.006.239-80, brasileiro, solteiro, auxiliar de cartório, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Marçilio Dias, n. 273, apto n. 303, Bloco Assunção, Londrina-Pr, nos termos da procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-Pr, livro 77-P, fls 142, em 02-10-2015, por compra feita de Marlene Lourdes Guerra Garcez Novaes, RG n. 652.239-4-Pr, CPF n. 210.799.609-10, brasileira, viúva conforme certidão de casamento com anotação de óbito que gerou matrícula 086017 01 55 1972 2 00018 067 0004757 18, emitida em 17-09-2015, pelo CRC de Porecatu-Pr, do lar, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro I, n. 64, Jardim Sao João, Porecatu-Pr. Comparece como advogado Andressa Canello Isidoro, RG n. 9.423.022-5-Pr, portadora da cédula de Identidade Profissional n. 57931/OAB/PR, expedida em 08-04-2011, CPF n. 056.540.919-05, brasileira, solteira, advogada, maior e capaz, com endereço profissional a Avenida Higienópolis, n. 210, 20º Andar, sala 2003, centro, Londrina-Pr. Valor - R\$- 70.000,00 (setenta mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 100.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 164/2015 e 165/2015. Declaração Sistema ITCMD WEB PR n. 201500082589-0. Recolhido o Funrejus n. 24000000000976002-8 no valor de R\$- 280,00 aos 06-10-2015 e arquivado na pasta n. 124 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 720,10. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,67. VRC - 10,00. Seio - R\$- 4,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 15 de Outubro de 2015. Eu <i>Emilia Lopes da Silva</i> Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.		
AV-05-00.485 - Protocolo n. 45.853 de 25-11-2019. Indisponibilidade. Averbação em 29-11-2019. Indisponibilidade de Bens referente: RENATO JABUR GOMES, CPF n. 709.691.089-15 - CNIB - Numero do Protocolo: 201911.2509.01001082-IA-670; Numero do Processo: 0078935220188160014; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL; Data do Cadastro: 25/11/2019; Emissor da Ordem: JOAO PAULO AKAISHI - (continua as fls 03)		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3HGMF-PZT67K-4BS4L-WVQZ3>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGMP-ZT67K-4BS4L-WVQZ3>



CNM 081836.2.0000485-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 00.485	DATA: continuação	2.019	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - LONDRINA - PR - 7ª VARA CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de novembro de 2019. Eu <i>[assinatura]</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, Escrevente de Ofício.				
R-06-00.485 - Protocolo n. 47.160 de 30-10-2020. Penhora. Registro em 10-11-2020. Por Termo de Penhora de Imóvel de 28-10-2020, assinado por Jairo Machado Diniz, Diretor de Secretaria, Despacho de 27-10-2020 assinado por Dr. Giancarlo Ribeiro Mroczek, Juiz do Trabalho Substituto, expedidos pela 02ª Vara do Trabalho de Apucarana, extraído dos autos n. ATOrd 0001098-13.2015.5.09.0133, em que é autor: Maria Claudia Garcia Simões Ruiz, e réu: A.A.R. Industria e Comercio de Ácidos Graxos Ltda - ME, Antonio Carlos Pereira, Renato Jabur Gomes, Roberta Martins Jabur Gomes, Sara Rodrigues, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 30.912,00 (trinta mil novecentos e doze reais). Funrejus n. 14000000006268820 no valor de R\$- 61,82 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 211,45 VRC - 1.096,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 10 de novembro de 2020. Eu <i>[assinatura]</i> Cícilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.				
R-7-485 - Protocolo n. 49.733 de 06/07/2022. Penhora. Registro em 18/07/2022. Por Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel de 05 de novembro de 2021, assinado por Rafael Matos de Almeida, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Despacho de 30/06/2022, assinado por Dr. Amaury Haruo Mori, Juiz Titular de Vara do Trabalho, emitidos pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina, extraídos dos autos n. ATOrd: 0001010-63.2017.5.09.0663, em que é reclamante Antonio Carlos Pereira, e reclamado Renato Jabur gomes, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$-407.349,89 (quatrocentos e sete mil e trezentos e quarenta e nove reais e oitenta e nove centavos). Funrejus n. 14000000008290960 no valor de R\$- 814,70 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 318,23. VRC - Continua no verso				



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 13 de janeiro de 2026 - 10:14:06.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: JVBDB2X5
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0000485-46

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 485	Fls. 03 verso 2022	ANOTAÇÕES
1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de julho de 2022. Eu <i>[assinatura]</i> Cicilia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.cJqP7.hfGa2-9MFUE.ej4DY.		
R-8-485 - Protocolo n. 53.489 de 03/10/2024. Penhora. Registro em 09/10/2024. Por Ofício n. 3346/2024, expedido pela 6ª Vara Cível de Londrina - Projudi, assinado por Ana Lauenda Pereira Gonçalves, Analista Judiciária, extraído dos autos n. 0038312-26.2016.8.16.0014 - Desconsideração de Personalidade Jurídica, em que é requerente Monica Alves Graça, Paranaíba Sidney Fagundes, e requerido Renato Jabur Gomes, Roberto Carlos do Carmo Jabur, Rodrigo dos Santos Jabur, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 83.517,31 (oitenta e três mil e quinhentos e dezessete reais e trinta e um centavos). Funrejus n. 14000000010932202 no valor de R\$- 167,03 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos não recebidos - R\$- 358,33. VRC - 1.293,60. ISS - R\$- 17,9200. Fundep - R\$- 17,9200. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 1,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 09 de outubro de 2024. Eu <i>[assinatura]</i> , Ana Claudia Alves da Silva, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR11.jEb17.sCp6L-wa3TP. F997q.		
AV-9-485 - Protocolo n. 54.494 de 12/05/2025. Indisponibilidade. Averbação em 13/05/2025. Indisponibilidade de Bens referente: Renato Jabur Gomes, CPF n. 709.691.089-15 - CNIB - Numero do Protocolo: 202505.0914.03996315-IA-906; Numero do Processo: 0065093-90.2013.8.16.0014; Nome do Processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data do Cadastramento: 09/05/2025; Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - LONDRINA - 6ª VARA CÍVEL - ABELAR BAPTISTA PEREIRA FILHO - MAGISTRADO, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas e Emolumentos não recebidos no valor de R\$- 174,51. VRC - 630,00. ISS - R\$- 8,7300. Fundep - R\$- 8,7300. Funrejus 25% - R\$- 43,6300. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de maio de 2025. Eu <i>[assinatura]</i> , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR11.KJQKP.s2zwv-zGDad.F997q.		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HGMp-ZT67K-4BS4L-WVQZ3>

