



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PORECATU

ATAIc 0000937-69.2018.5.09.0562

RECLAMANTE: MARIA REGINA DE LIRA ROSALEM

RECLAMADO: UNIAO ESPIRITA CAIRBAR SCHUTEL E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia 07/10/2025, em cumprimento ao mandado de ID 051094c, procedi à penhora, à avaliação e ao depósito do seguinte imóvel:

Descrição oficial – De acordo com o que consta no registro imobiliário, o bem objeto da penhora consiste nas “datas ou terras nº 7 e 8, da quadra 28 do loteamento desta cidade sem benfeitoria medindo cada uma 13,33x30 cm sejam a área total de 799,80 metros quadrados, com as seguintes confrontações: frente para a Rua Baranaf, lado direito, para a Rua Jaborandi, lado esquerdo com a data nº 6 e fundos com a data nº 9”, conforme certidão n. 1052/2025, Livro 3-B das Transcrições de Transmissão sob o número de ordem 1.563, emitido pelo Registro de Imóveis de Porecatu / PR (vide ID 89c8513 dos autos).

Matrícula – Não há informações sobre número de matrícula do imóvel, apenas da existência de registro no Livro 3-B das Transcrições de Transmissão, sob n. 1.563, de 21/12/1960.

Localização: O imóvel está situado à Rio de Janeiro, n. 443, Centro, nesta cidade de Porecatu / PR. Geolocalização: 22°45'32.4"S 51°22'48.8"W.

Características: De acordo com o Cadastro Imobiliário do Município de Porecatu, documento ID b709b23, o imóvel possui área total de 799,80m², área construída de 251,00m² e testada principal de 26,66m. Sua destinação é religiosa e possui topografia plana.

Benfeitorias – Uma construção não averbada em alvenaria de, aproximadamente, 251m², utilizada para celebração dos eventos religiosos, já vistoriada por ocasião das diligências efetuadas em 30/08/2024 (documento ID 0c2b42e) e 19/02/2025 (ID 3d737fe).



Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, levando-se em conta as características da propriedade, avalio o bem em **R\$ 458.849,94** (quatrocentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos), mantendo, dessa forma, o valor sugerido no demonstrativo de cálculo de ID ffcfc8e, que permanece consentâneo com os valores atuais de mercado.

DO DEPÓSITO

Fica nomeado fiel depositário do bem objeto do presente auto de penhora o senhor Levi Alves da Silva, CPF n. 363.185.239-87, residente e domiciliado nesta cidade de Porecatu, o qual se compromete a guarda-lo e conservá-lo e dele não abrir mão ou agregar-lhe quaisquer ônus, cumprindo as determinações judiciais, sob as penas da lei.

Porecatu, 07/10/2025.

ROBSON RIBEIRO VIVAN

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula 115395

VARA DO TRABALHO DE PORECATU

ATALC 0000937-69.2018.5.09.0562

RECLAMANTES: ANA LUCIA SILVA DEGAN; MARIA REGINA DE LIRA ROSALEM

RECLAMADOS: UNIAO ESPIRITA CAIRBAR SCHUTEL; CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARIA HELENA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Vista superior do imóvel / ferramenta *Google Earth Pro*, com as respectivas medidas







