

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM 081836.2.0001563-13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 1563.- DATA 09 de julho de 1.981.-

FOLHA N.º 001.-

ANOTAÇÕES

Uma area de terras urbana, consistente na data nº 09 (nove) da quadra nº - 94 (noventa e quatro), nesta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, medindo um total de 402,50 metros quadrados, sem benfeitorias; cuja - area encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Urbano Lunardelli, medindo 11,50 metros; lado direito com a data nº - 10 (dez), medindo 35,00 metros; lado esquerdo com a data nº 08 (oito) me - dindo 35,00 metros; e fundos com a data nº 11 (onze) medindo 11,50 metros. Imóvel este havido em maior porção pela transcrição nº 3530 no livro nº - 3-E de Transcrição das Transmissões deste cartório, datada de 28 de junho - de 1972.- PROPRIETÁRIO: Sra. VIRGINIA HILDELFONSO LOPES DE LIMA, brasilei - ra, viuva, do lar, nesta residente, CPF.MF. nº 174.801.069-49; Sra. MARI = ZETTI LOPES DE LIMA PAZOTI e seu marido VANKERSON PAZOTI, brasileiros, ca - sados pelo regime de comunhão de bens, ela professora, ele técnico em con - tabilidade, CPF. nº 208.764.759-34, residentes em Londrina-Paraná; Sra. AR - LETE DE LIMA SOUZA e seu marido NILO GONÇALVES DE SOUZA, brasileiros, casa - dos no regime de comunhão de bens, ele soldador, ela professora, inscritos no CPF. nº 764.933.268-34, residentes em Foz do Areia-Paraná.- O referido - é verdade e dou fé.- Porecatu, 09 de julho de 1981.- Eu, Rui Benedi - to Halvão, Oficial Substituto.-

R.1/1563 - Por Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada aos 07 de ju - lho de 1981, as fls. 043/044 do livro nº 40 do Tabelionato de Notas de - Raul Walter do Amaral Schier, desta cidade e Comarca de Porecatu, Estado -

Continua no verso



FUNARPEN
SEIO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIZ.MS/IV.ATCM3
MIG/IV.1997g
<https://seio.funarpem.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1
Lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.

Porecatu, 19 de janeiro de 2026 - 16:22:34.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador

Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto

Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício

Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício

Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0001563-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1563.-	ANOTAÇÕES
Estado do Paraná, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por - <u>JOSÉ EMILIO VITORINO</u>, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens - com a Sra. APARECIDA EVANILDE PIVA VITORINO, bancário, portador da cédula - de identidade RG. nº 921.298-PR., e inscrito no CPF.MF. nº 062.061.669-53,- residente e domiciliado nesta cidade de Porecatu, Estado do Paraná; por com- pra feita a Sra. Virginia Hildelfonso Lopes de Lima, brasileira, viuva, do lar, nesta residente, inscrita no CPF.MF. sob nº 174.801.069-49; Sra. Mari- zetti Lopes de Lima Pazoti e seu marido Sr. Vankerson Pazoti, brasileiros,- casados pelo regime de comunhão de bens, ela professora, ele técnico em con- tabilidade, residentes em Londrina, Paraná, inscritos no CPF.MF. sob o nº - 208.764.759-34, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 52.052.591-PR- e 1.111.853-PR., respectivamente; e Sra. Arlete de Lima Souza e seu marido o Sr. Nilo Gonçalves de Souza, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele soldador, ela professora, residentes e domiciliados em Foz do Areia-Paraná, inscritos no CPF.MF. sob nº 764.933.268-34, portadores das cé- dulas de identidade RG. nºs 1.060.288-PR. e 9.091.908-SP., respectivamente, estes, legalmente representados por seu bastante procurador o Sr. José Ne- res da Silva Neto, brasileiro, casado, contador, nesta residente, portador- da cédula de identidade RG. nº 755.298-PR. e inscrito no CPF.MF. sob o nº - 159.110.479-34, consoante procuração lavrada em 03.07.81, devidamente regis- trada no livro próprio sob nº 06, as fls. 81 no Tabelionato de Notas desta- cidade.- VALOR: Cr\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: As da escri- tura.- Imposto de Transmissão Inter Vivos sob nº 2460994-3, expedido aos - 15-06-1981, pela agência de rendas desta,- Dist. nº 6778.- Custas: Cr\$-3926,00. O referido é verdade e dou fé.- Porecatu, 09 de julho de 1981.- Eu, Rui Benedito Galvão, Oficial Substituto.-	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º 002/1563....



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM 081836.2.0001563-13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 1563.-

DATA continuação...

FOLHA N.º 002/1563.-

ANOTAÇÕES

R-2/1563 - Nos termos da Escritura Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA SOB GARAN TIA HIPOTECÁRIA, feita aos 27 de junho de 1983, no livro nº 42 fls. 145, pe Tabelionato de Raul Walter do Amaral Schier, desta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; compareceram as partes entre si justas e contrata das a saber: de um lado como outorgantes DEVEDORES SOLIDÁRIOS: JOSÉ EMILIO VITORINO, bancário, portador da cédula de identidade nº RG 921.298-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 062.601.669-53, e sua mulher, dona APARECIDA EVA NILDE PIVA VITORINO, professora, portadora da cédula de identidade nº RG. 779.797-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 255.767.989-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua M, nº 15- Vila Olga Atalla, nesta cidade de Porecatu, Paraná, neste instrumento denominados simplesmente devedores e, de outro lado, como outorgada CREDORA, a CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, aqui denominada apenas, CAIXA, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Aires, 56, no Rio de Janeiro(RJ), inscrita no CGC sob nº 33.754.482/000 1-24, neste ato representada por seu procurador, o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade de Porecatu, Paraná, conforme procuração lavrada no 14º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, livro 577, fls. 167, aos 29.10.80, e este por seu gerente-substituto, Sr. MANOEL SIDNEY PRADO MARTINS-C.P.F 072.925.548-49 e RG 3.128.041-SP e gerente-adjunto substituto, Sr. GERVÁSIO DONEGA, CPF 107.588.449-72 e RG 2.456.405-SP, brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade de Porecatu, Paraná, devidamente registrada nas notas do Tabelionato desta cidade, no livro próprio sob nº 06, às fls. 182. Os devedores dão, à Caixa, como efetivamen

CANCELADO no
AV-4/1563.-

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1

lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.

Porecatu, 19 de janeiro de 2026 - 16:22:34.

Godo Iancicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador

Godo Iancicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto

Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício

Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício

Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: **CSG28CXU**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0001563-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1563.-	ANOTAÇÕES
como efetivamente dado tem, por esta escritura e na melhor forma de direito em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula.- VALOR: Cr\$-13.566.666,00(treze milhões, quinhentos e sessen e seis mil e seiscentos e sessenta e seis cruzeiros),-sendo Cr\$-531.333,32(- quinhentos e trinta e um mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta- e dois centavos) fornecido a eles devedores para atender ao pagamento das - despesas da operação e Cr\$-13.000.000,00(treze milhões de cruzeiros) para -/ ocorrer à construção de prédio residenncial sob o regime de administração - no imóvel constante da presente matrícula.- PRAZO: 30 (trinta) anos, a con- tar de 20.01.84 e a terminar em 20.01.2014, em 360 prestações mensais de ca- pital e juros cada uma das quais de Cr\$-129.198,61. Ficam, ainda obrigados - os devedores a pagar à Caixa os juros debitados sobre os adiantamentos que- forem sendo feitos pela Credora ou por seu representante legal, juros esses calculados à taxa de 10% a.a., no período, digo, no mesmo período a parcela mensal de Cr\$-11.305,56(onze mil, trezentos e cinco cruzeiros e cinquenta e e seis centavos), relativa à cota do Fundo de Garantia, calculada na base - de 1/12 por cento do valor do empréstimo.- CONDIÇÕES: Todas as demais cláu- sulas e condições constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma via ar- quivada neste Cartório, para efeitos da Lei.-Dist. nº 8.010.- VRC 3,9.- Cos- tas:Cr\$-39.035,00.- C.P.C. Cr\$-1.952,00.- Serventia:Cr\$-37.083,00.- O referido e verdade e dou fé.- Porecatu, 30 de junho de 1983.-Eu, <i>Rodini</i> Godo Ianicelli Rodini, Oficial.-	
R-3/1563 - Nos termos da Escritura Pública de LOCAÇÃO DE SERVIÇOS para Cons- trução de Prédio Residencial, sob Regime de Administração, lavrada sos 27- de junho de 1983, no livro nº 42 fls. nº 142, pelo Tabelionato de Raul Wal- ter do Amaral Schier, desta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em locação de serviços, -	VER AV-4,

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º 003/1563...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
COMARCA DE PORECATU
ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM 082036.2-0001563-13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 1563.- DATA continuação... FOLHA N.º 003/1563.- ANOTAÇÕES

em locação de serviços, para a construção de prédio residencial em alvenaria de tijolos, com área de construção 177,40 metros quadrados no imóvel constante da presente matrícula, pelo outorgado dono da obra, Sr. JOSE EMILIO VITORINO, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 921.298-PR e CPFMF nº 062.061.669-53, neste contrato indicado sempre proprietário, ao outorgante construtor Sr. RODRIGO JOSE SLOMPO DA COSTA, brasileiro, casado, engenheiro civil, com registro no CREA sob nº 6.257-D, portador da carteira de identidade RG nº 806.931-PR e CPFMF sob nº 255.249.849-34, neste instrumento designado sempre como construtor, ao prazo contratual que será de seis (6) meses, começará a ser contado da data do alvará de licença da Repartição competente. Como única remuneração pela execução total do serviço ora ajustado, o construtor receberá do proprietário, como honorários fixos, a quantia de Cr\$-1.181.818,00 (um milhão, cento e oitenta e um mil e oitocentos e dezoito cruzeiros) que será paga, mensalmente, em seis (6) prestações. O proprietário, reterá consigo 10% (dez por cento) da cada prestação que pagar, a título de garantia da boa execução dos serviços contratados. A ultima prestação honorários só será paga 30 (trinta) dias depois do "habite-se", juntamente com o montante das retenções a que alude a cláusula anterior, deduzindo-se as multas porventura devidas pelo construtor. - CONDIÇÕES: todas as demais cláusulas e condições constantes no corpo da escritura, da qual fica uma via arquivada neste Cartório, para efeitos de Lei Dist. nº 8.011.- VRC 2,0.- Custas: Cr\$-20.018,00.- C.P.C.: Cr\$-1.001,00.- Ser-ventia: Cr\$-19.017,00.- O referido é verdade e dou fé.- Porecatu, 30 de junho de 1983.- Eu, Godo Ianicelli Rodini, Oficial.-

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1

lei§ 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.

Porecatu, 19 de janeiro de 2026 - 16:22:35.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: **CSG28CXU**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0001563-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1563.-	ANOTAÇÕES
AV-4/1563 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Cartório, por José Emilio Vitorino, já qualificado no R-1/1563, o qual apresentou um certidão expedida - pelo Edifício da Prefeitura Municipal desta cidade de Porecatu, Estado do Paraná, datada de 14 de dezembro de 1983, bem como uma Certidão Negativa - de Débito - CND do IAPAS ag. de Londrina-PR, expedida aos 08 de março de - 1984, sob nº 00429/84, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi EDIFICADO um prédio residencial em alvenaria com 177,40 metros - quadrados de área construída. Foi apresentada Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente assinada pelo Engº Civil Rodrigo José - E. da Costa, CREA-PR 7ª Região. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, - 09 de março de 1984.-Eu, <i>Valer</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Jura- mentada.-	
AV-5/1.563 - CANCELAMENTO - Por instrumento particular de autorização, feito pela Caixa de Previdência dos funcionários do Banco do Brasil S/A, em - Londrina-Pr, aos 21 de dezembro de 1.994; o credor dá ao espólio de José -/ Emilio Vitorino, plena, rasa e geral quitação da totalidade do seu débito.- Fica portanto o R-2/1563 cancelado e considerado inexistente em virtude da- quitação do saldo devedor. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 22 de - dezembro de 1.994.-Eu, <i>Valer</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/XG3XR-EPBRL-NDTJJ-F8B73>

