

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.634

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 10 DE setembro DE 2018

Imóvel rural denominado Fazenda Sichieri, parte do Lote n.º 31, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 27,6796 ha (vinte e sete hectares, sessenta e sete ares e noventa e seis centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BSA-M-2868, Longitude: -55°49'20.297", Latitude: -12°29'37.712" e Altitude: 339,894 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3272 (CNS: 06.427-9) no azimute 113°51' e distância de 837,19 m até o vértice BSA-M-2869, Longitude: -55°48'54,941", Latitude: -12°29'48,731" e Altitude: 339,176 m; no azimute 189°12' e distância 325,62 m até o vértice BSA-M-2880, Longitude: -55°48'56,667", Latitude: -12°29'59,190" e Altitude: 340,593 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3271 (CNS: 06.427-9) no azimute 293°50' e distância 919,47 m até o vértice BSA-M-2883, Longitude: -55°49'24,518", Latitude: -12°29'47,094" e Altitude: 353,469 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior (área de posse) no azimute 23°50' e distância 315,24 m até o vértice BSA-M-2868, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: a6185122-dc56-439b-8dca-b4f7466817ca. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 902.080.120.677-1; denominação: Fazenda Sichieri; área total: 342,00 ha; classificação fundiária: pequena; última declaração: 13/02/2014; localização: Loteamento Telles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 3,80; FMP: 4,00 ha; em nome de: João Sichieri Junior; CPF: 925.761.251-15; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14683553186. NIRF: 4.561.506-3. Proprietário: JOÃO SICHIERI JUNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 1243056-0-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua das Margaridas n.º 1.161, Ap. 101, Bairro Alphaville, Sorriso - MT. Registro anterior: 21/3270 fl. 01 Lº 02 de 24/10/2014 deste Serviço Registral. Prot. n.º 215.886 de 17/08/2018. O Oficial,

AV-1/63634 - Nos termos da matrícula 3270 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-4/3270 de 25/02/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 08 de fevereiro de 1999, assinado pelo proprietário Luiz Justino Merlin, e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-14/3270 de 02/01/2013: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 819941/12, de 27 de dezembro de 2012, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km/57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 784.000,00 (setecentos e oitenta e quatro mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2014 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,206%, equivalente à taxa anual de 2,500%; R-15/3270 de 04/06/2013: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 879386/13, de 28 de maio de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 526.052,63 (quinhentos e vinte e seis mil e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2014 e a última em 15/05/2019, com juros à taxa efetiva mensal de 0,247%, equivalente à taxa anual de 3,000%; R-16/3270 de 06/02/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 944119/13, de 30 de dezembro de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2019, com juros à taxa efetiva mensal de 0,287%, equivalente à taxa anual de 3,500%; R-17/3270 de 28/03/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 961709/14, de 11 de fevereiro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2021, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-18/3270 de 08/05/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 987691/14, de 17 de abril de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 529.387,01 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e sete reais e um centavo), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-19/3270 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015484/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 745.007,44 (setecentos e quarenta e cinco mil e sete reais e quarenta e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-20/3270 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015622/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
63.634FOLHA
01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54MQN-NUJB9-2NKEV-Z9X2B>

Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de US\$ 322.267,60 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e sete dólares norte-americanos e sessenta centavos), decorrente de repasse de recursos captados no exterior, a ser paga em moeda corrente nacional, em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2015 e a última em 15/04/2019, juros pela taxa interbancária de Londres (LIBOR), acrescidos de uma sobretaxa (OVERLIBOR) de 5,00% ao ano; R-22/3270 de 07/11/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1043370/14, de 26 de setembro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 983.144,87 (novecentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-23/3270 de 16/01/2015: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1078875/14, de 30 de dezembro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2016 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-24/3270 de 31/03/2016: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1244040/16, de 21 de março de 2016, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 228.600,00 (duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2017 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%, sendo calculados e cobrados semestralmente, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15/05/2016 e a última em 15/05/2022; R-25/3270 de 27/01/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1382344/17, de 13 de janeiro de 2017, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%; R-27/3270 de 08/09/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1473439/17, de 26 de julho de 2017, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-28/3270 de 23/03/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1583829/18, de 06 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1650, Nova Ubitatã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2019 e a última em 15/02/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-29/3270 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604435/18, de 27 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1.650, Nova Ubitatã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-30/3270 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604440/18, de 29 de março de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 5.292.000,00 (cinco milhões, duzentos e noventa e dois mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-31/3270 de 27/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1612022/18, de 12 de abril de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2019 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 10/09/2018. O Oficial,

R-2/63634 - Prot. n.º 221.772 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1794053/19, de 11 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.233.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e três mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.634

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 29 DE março DE 2019

R-3/63634 - Prot. n.º 221.773 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1787928/19, de 15 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 3.114.000,00 (três milhões, cento e catorze mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

AV-4/63634 - Prot. n.º 230.797 de 25/11/2019 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 21 de maio de 2019, subscrita por Rodrigo de Carvalho Santos e Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 20/3270, referida na AV-1/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2019. O Oficial,

R-5/63634 - Prot. n.º 231.829 de 20/12/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1986437/19, de 17 de dezembro de 2019, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.686.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e seis mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/03/2021 e a última em 15/03/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 02/01/2020. O Oficial,

AV-6/63634 - Prot. n.º 232.479 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 18 de julho de 2019, subscrita por Diego Reis Colombo e Henrique Adriano de Paula, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 15/3270, referida na AV-1/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

AV-7/63634 - Prot. n.º 232.482 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 18 de julho de 2019, subscrita por Diego Reis Colombo e Henrique Adriano de Paula, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 16/3270, referida na AV-1/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

R-8/63634 - Prot. n.º 237.379 de 03/08/2020 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 01-0107-2021-0026, de 03 de março de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Louis Dreyfus Company Brasil S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 1.355, 12º ao 14º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 47.067.525/0001-08, em garantia da dívida de 5.497.020 Kg (cinco milhões, quatrocentos e noventa e sete mil e vinte quilos) de soja, da safra 2020/2021, com vencimento em 31/01/2021, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 66.621. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2020. O Oficial,

AV-9/63634 - Prot. n.º 250.334 de 27/08/2021 - Nos termos da autorização da Louis Dreyfus Company Brasil S.A., de 30 de julho de 2021, assinada digitalmente por João Arthur dos Santos e Rogério Casal Leite em 16/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 8/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2021. O Oficial,

AV-10/63634 - Prot. n.º 262.161 de 12/09/2022 - Nos termos da autorização do credor Banco John Deere S.A., de 22 de agosto de 2022, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 27/3270, referida AV-1/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 15/09/2022. O Oficial,

AV-11/63634 - Prot. n.º 262.888 de 03/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Julio Cesar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezotois reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 19/10/2022. O Oficial,

AV-12/63634 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54MQN-NUJB9-2NKEV-Z9X2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
63.634

FOLHA
02V
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-13/63634 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 12/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-14/63634 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

R-15/63634 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROPPFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-16/63634 - Prot. n.º 287.769 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gayfoll Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 14/63634. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-17/63634 - Prot. n.º 289.549 de 15/01/2025 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., Agência Indaiatuba - SP, de 26 de dezembro de 2024, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher em 07/01/2025, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 22/3270, referida AV-1/63634, tendo em vista a quitação do contrato. Dou fé. Sorriso - MT, 22/01/2025. O Oficial,

AV-18/63634 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e um centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-19/63634 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavani Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54MQN-NUJB9-2NKEV-Z9X2B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA

63.634

FICHA

03F

DATA

30/09/2025

CNM

064279.2.0063634-40

Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; e Karine Eliette Schmidt, CPF n.º 002.042.361-69. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

AV-20/63634 - Prot. n.º 297.532 de 25/09/2025 - A requerimento de Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, de 24 de setembro de 2025, instruído com a certidão de 10 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Joziane dos Santos, para constar a distribuição em 04/08/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1011222-68.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.995.880,36 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), em que é exequente Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/10/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 as 13:46:42, foi prenotado sob n.º 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545	
202511.CKH87472 R\$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54MQN-NUJB9-2NKEV-Z9X2B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSJA EM55R EUJWW HAAHK

Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063635-37

MATRICULA

63.635

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 10 DE setembro DE 2018

Imóvel rural denominado Fazenda Sichieri, parte do Lote n.º 31, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 25,1022 ha (vinte e cinco hectares, dez ares e vinte e dois centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BSA-M-2883, Longitude: -55°49'24,518", Latitude: -12°29'47,094" e Altitude: 353,469 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3270 (CNS: 06.427-9) no azimuth 113°50' e distância de 919,47 m até o vértice BSA-M-2880, Longitude: -55°48'56,667", Latitude: -12°29'59,190" e Altitude: 340,593 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3272 (CNS: 06.427-9) no azimuth 203°14' e distância 273,03 m até o vértice BSA-M-2881, Longitude: -55°49'00,236", Latitude: -12°30'07,353" e Altitude: 340,163 m; no azimuth 293°53' e distância 922,32 m até o vértice BSA-M-2882, Longitude: -55°49'28,162", Latitude: -12°29'55,194" e Altitude: 359,212 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior (área de posse) no azimuth 23°50' e distância 272,16 m até o vértice BSA-M-2883, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: 8a304773-d243-47b7-9aab-35e92e2978d0. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 902.080.120.677-1; denominação: Fazenda Sichieri; área total: 342,00 ha; classificação fundiária: pequena; última declaração: 13/02/2014; localização: Loteamento Telles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 3,80; FMP: 4,00 ha; em nome de: João Sichieri Junior; CPF: 925.761.251-15; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14683553186. NIRF: 4.561.506-3. Proprietário: JOÃO SICHIERI JUNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 1243056-0-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua das Margaridas n.º 1.161, Ap. 101, Bairro Alphaville, Sorriso - MT. Registro anterior: 17/3271 fl. 01 L.º 02 de 24/10/2014 deste Serviço Registral. Prot. n.º 215.889 de 17/08/2018. O Oficial,

AV-1/63635 - Nos termos da matrícula 3271 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-4/3271 de 25/02/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 27 de janeiro de 1.999, assinado pelo proprietário Luiz Justino Merlin, e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-12/3271 de 06/02/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 944119/13, de 30 de dezembro de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2019, com juros à taxa efetiva mensal de 0,287%, equivalente à taxa anual de 3,500%; R-13/3271 de 28/03/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 961709/14, de 11 de fevereiro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2021, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-14/3271 de 08/05/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 987691/14, de 17 de abril de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 529.387,01 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e sete reais e sete centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-15/3271 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015484/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 745.007,44 (setecentos e quarenta e cinco mil e sete reais e quarenta e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-16/3271 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015622/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de US\$ 322.267,60 (trezentos e vinte e seis mil, duzentos e sessenta e sete dólares norte-americanos e sessenta centavos), decorrente de repasse de recursos captados no exterior, a ser paga em moeda corrente nacional, em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2015 e a última em 15/04/2019, juros pela taxa interbancária de Londres (LIBOR), acrescidos de uma sobretaxa (OVERLIBOR) de 5,00% ao ano; R-18/3271 de 07/11/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1043370/14, de 26 de setembro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 983.144,87 (novecentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e sete centavos), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-19/3271 de 31/03/2016: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1244040/16, de 21 de março de 2016, emitida por João Sichieri Junior, o

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
63.635FOLHA
01V

VERSO

CNM 064279.2.0063635-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 228.600,00 (duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2017 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%, sendo calculados e cobrados semestralmente, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15/05/2016 e a última em 15/05/2022; R-20/3271 de 27/01/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1382344/17, de 13 de janeiro de 2017, emitida por João Sichieri Júnior, o proprietário, João Sichieri Júnior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%; R-22/3271 de 08/09/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1473439/17, de 26 de julho de 2017, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-23/3271 de 23/03/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1583829/18, de 06 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1650, Nova Ubiratã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2019 e a última em 15/02/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-24/3271 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604435/18, de 27 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1.650, Nova Ubiratã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-25/3271 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604440/18, de 29 de março de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 5.292.000,00 (cinco milhões, duzentos e noventa e dois mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-26/3271 de 27/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1612022/18, de 12 de abril de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2019 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 10/09/2018. O Oficial, 1

R-2/63635 - Prot. n.º 221.772 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1794053/19, de 11 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.233.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e três mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial, 1

R-3/63635 - Prot. n.º 221.773 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1787928/19, de 15 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 3.114.000,00 (três milhões, cento e catorze mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial, 1

AV-4/63635 - Prot. n.º 230.797 de 25/11/2019 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 21 de maio de 2019, subscrita por Rodrigo de Carvalho Santos e Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 16/3271, referida na AV-1/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2019. O Oficial, 1

R-5/63635 - Prot. n.º 231.829 de 20/12/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1986437/19, de 17 de dezembro de 2019, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBMAE-KCKN2-FCRR8-BPMPD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXPT LWW8R 4LCDX V8S5A



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063635-37

MATRÍCULA
63.635

FOLHA
02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 02 DE janeiro DE 2020

SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.686.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e seis mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/03/2021 e a última em 15/03/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 02/01/2020. O Oficial,

AV-6/63635 - Prot. n.º 232.482 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 18 de julho de 2019, subscrita por Diego Reis Colombo e Henrique Adriano de Paula, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 12/3271, referida na AV-1/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

R-7/63635 - Prot. n.º 237.379 de 03/08/2020 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 01-0107-2021-0026, de 03 de março de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Louis Dreyfus Company Brasil S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 1.355, 12º ao 14º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 47.067.525/0001-08, em garantia da dívida de 5.497.020 Kg (cinco milhões, quatrocentos e noventa e sete mil e vinte quilos) de soja, da safra 2020/2021, com vencimento em 31/01/2021, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 66.621. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2020. O Oficial,

AV-8/63635 - Prot. n.º 250.334 de 27/08/2021 - Nos termos da autorização da Louis Dreyfus Company Brasil S.A., de 30 de julho de 2021, assinada digitalmente por João Arthur dos Santos e Rogério Casal Leite em 16/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 7/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2021. O Oficial,

AV-9/63635 - Prot. n.º 262.161 de 12/09/2022 - Nos termos da autorização do credor Banco John Deere S.A., de 22 de agosto de 2022, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 22/3271, referida AV-1/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 15/09/2022. O Oficial,

AV-10/63635 - Prot. n.º 262.889 de 03/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Julio Cezar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezoito reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 07/10/2022. O Oficial,

AV-11/63635 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-12/63635 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 11/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-13/63635 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBMAE-KCKN2-FCRR8-BPMPD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.635

FOLHA

02V

-VERSO-

CNM 064279.2.0063635-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-14/63635 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-15/63635 - Prot. n.º 287.769 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gaviloli Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 13/63635. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-16/63635 - Prot. n.º 289.549 de 15/01/2025 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., Agência Indaiatuba - SP, de 26 de dezembro de 2024, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher em 07/01/2025, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 18/3271, referida AV-1/63635, tendo em vista a quitação do contrato. Dou fé. Sorriso - MT, 22/01/2025. O Oficial,

AV-17/63635 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e um centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-18/63635 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavan Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João Sichieri Junior, CPF n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

AV-19/63635 - Prot. n.º 297.532 de 25/09/2025 - A requerimento de Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, de 24 de setembro de 2025, instruído com a certidão de 10 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Joziane dos Santos, para constar a distribuição em 04/08/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1011222-68.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.995.880,36 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), em que é exequente Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/10/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 às 13:46:42, foi prenotado sob n.º 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 173
Selo de Controle Digital
Código do Ato: 545
202511.CKH87481 R\$ 65,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.636

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 10 DE setembro DE 2018

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>

Imóvel rural denominado Fazenda Sichieri, parte do Lote n.º 31, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 208,3169 ha (duzentos e oito hectares, trinta e um ares e sessenta e nove centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BSA-M-2866, Longitude: -55°49'14,722", Latitude: -12°29'25,319" e Altitude: 315,895 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3269 (CNS: 06.427-9) no azimute 110°17' e distância de 1.735,59 m até o vértice BSA-M-2542, Longitude: -55°48'20,810", Latitude: -12°29'44,900" e Altitude: 325,666 m; no azimute 203°29' e distância 1.500,98 m até o vértice GN8-M-0024, Longitude: -55°48'40,623", Latitude: -12°30'29,695" e Altitude: 357,86 m; deste, segue confrontando com Salete Chiapetti, matrícula 16175 (CNS: 06.427-9) no azimute 290°07' e distância 201,40 m até o vértice BSA-M-2599, Longitude: -55°48'46,886", Latitude: -12°30'27,441" e Altitude: 357,86 m; deste, segue confrontando com Osmir Chiapetti, matrícula 16176 (CNS: 06.427-9) no azimute 290°11' e distância 664,41 m até o vértice GN8-M-0025, Longitude: -55°49'07,538", Latitude: -12°30'19,979" e Altitude: 361,32 m; no azimute 290°11' e distância 744,59 m até o vértice EIH-M-1005, Longitude: -55°49'30,682", Latitude: -12°30'11,616" e Altitude: 365,21 m; no azimute 290°11' e distância 134,74 m até o vértice BSA-M-2847, Longitude: -55°49'34,870", Latitude: -12°30'10,103" e Altitude: 357,26 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior (área de posse) no azimute 23°50' e distância 500,95 m até o vértice BSA-M-2882, Longitude: -55°49'28,162", Latitude: -12°29'55,194" e Altitude: 359,212 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3271 (CNS: 06.427-9) no azimute 113°54' e distância 922,32 m até o vértice BSA-M-2881, Longitude: -55°49'00,236", Latitude: -12°30'07,353" e Altitude: 340,167 m; no azimute 23°14' e distância 273,03 m até o vértice BSA-M-2880, Longitude: -55°48'56,667", Latitude: -12°29'59,190" e Altitude: 340,593 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3270 (CNS: 06.427-9) no azimute 9°12' e distância 325,62 m até o vértice BSA-M-2869, Longitude: -55°48'54,941", Latitude: -12°29'48,731" e Altitude: 339,176 m; no azimute 293°51' e distância 837,19 m até o vértice BSA-M-2868, Longitude: -55°49'20,297", Latitude: -12°29'37,712" e Altitude: 339,894 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior (área de posse) no azimute 23°50' e distância 416,40 m até o vértice BSA-M-2866, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: 86966a64-2f29-469c-9179-bd650055e02e. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 902.080.120.677-1; denominação: Fazenda Sichieri; área total: 342,00 ha; classificação fundiária: pequena; última declaração: 13/02/2014; localização: Loteamento Telles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 3,80; FMP: 4,00 ha; em nome de: João Sichieri Junior; CPF: 925.761.251-15; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14683553186. NIRE: 4.561.506-3. Proprietário: JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 1243056-0-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua das Margaridas n.º 1.161, Ap. 101, Bairro Alphaville, Sorriso - MT. Registro anterior: 28/3272 fl. 01 Lº 02 de 24/10/2014 deste Serviço Registral. Prot. n.º 216.388 de 31/08/2018. O Oficial,

AV-1/63636 - Nos termos da matrícula 3272 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-5/3272 de 25/02/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 08 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Luiz Justino Merlin, e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-27/3272 de 03/10/2013: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06383-6, de 24 de setembro de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., Agência Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 817.000,00 (oitocentos e dezessete mil reais), a ser paga em 09 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 01/08/2015 e a última em 01/08/2023, com juros à taxa efetiva de 3,5% ao ano; AV-43/3272 de 02/07/2018: Nos termos do Instrumento Particular, de 20 de fevereiro de 2018, registrado em 19/03/2018 sob n.º 62.129 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Sorriso - MT, para constar que JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 12430560-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Fazenda Sichieri, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, e KARINE ELIETTE SCHMIDT, brasileira, solteira, RG n.º 78122501-SSP-PR, CPF n.º 002.042.361-69, residente na Rua Celeste n.º 1802, Ap. 08, Parque Universitário, Sorriso - MT, declaram que convivem em união estável desde 06 de dezembro de 2017, vigorando o regime de separação total de bens; R-44/3272 de 04/07/2018: Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 40/10630-6, de 18 de junho de 2018, emitida por João Sichieri Júnior, o proprietário, João Sichieri Júnior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, localizada na Rua dos Estados n.º 434, Centro, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 3.181.635,49 (três milhões, cento e oitenta e um mil e seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e nove centavos), a ser paga em 04 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/06/2021 e a última em 01/06/2024, com juros à taxa efetiva de 8,5% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 62.715; R-45/3272 de 04/07/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 40/10629-2, de 18 de junho de 2018, emitida por João Sichieri Júnior, o proprietário, João Sichieri Júnior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, localizada na Rua dos Estados n.º 434, Centro, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/06/2021 e a última em 01/06/2026, com juros à taxa efetiva de 8,5% ao ano; R-46/3272 de 19/07/2018: Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1772/18 - Repasse Vinculado ao Contrato de Abertura de Linha de Crédito com Promessa de Garantia Real e Outras - n.º 2250, de 30 de maio de 2018, emitida

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV5H K5FQV 32V66 4KYN



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
63.636

FOLHA
01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucuri Zaidan n.º 1.240, 8º andar, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 5.194.000,00 (cinco milhões, cento e noventa e quatro mil reais), com vencimento final em 01/04/2019; juros à taxa pré-fixada de 10,50% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 62.788. Dou fé. Sorriso - MT, 10/09/2018. O Oficial,

R-2/63636 - Prot. n.º 218.352 de 05/11/2018 - Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1841/18, de 26 de outubro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucuri Zaidan n.º 1.240, 8º andar, Morumbi Corporate, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 3.626.000,00 (três milhões e seiscentos e vinte e seis mil reais), com vencimento final em 02/09/2019, juros à taxa pré-fixada de 10,5% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada sob n.º 63.670 do Livro 03. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

R-3/63636 - Prot. n.º 219.178 de 04/12/2018 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/11127-X, de 29 de novembro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), com vencimento em 28/05/2019, com juros à taxa efetiva de 7,7% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 63.773. Dou fé. Sorriso - MT, 17/12/2018. O Oficial,

R-4/63636 - Prot. n.º 219.796 de 27/12/2018 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/11174-1, de 21 de dezembro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 336.300,00 (trezentos e trinta e seis mil e trezentos reais), a ser paga em 04 parcelas, vencíveis em 28/10/2019, 28/11/2019, 28/12/2019 e 28/01/2020, com juros à taxa efetiva de 8,5% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 63.858. Dou fé. Sorriso - MT, 07/01/2019. O Oficial,

R-5/63636 - Prot. n.º 219.797 de 27/12/2018 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/11178-4, de 26 de dezembro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), a ser paga em 04 parcelas, vencíveis em 28/06/2019, 28/07/2019, 28/08/2019 e 28/09/2019, com juros à taxa efetiva de 8,5% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 63.859. Dou fé. Sorriso - MT, 07/01/2019. O Oficial,

R-6/63636 - Prot. n.º 221.852 de 28/03/2019 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/11329-9, de 27 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, Quadra 2, Bloco A, Sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 3.233.029,00 (três milhões, duzentos e trinta e três mil e vinte e nove reais), a ser paga em 04 parcelas, vencíveis em 15/05/2020, 15/06/2020, 15/07/2020 e 15/08/2020, com juros à taxa efetiva de 9,75% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 64.177. Dou fé. Sorriso - MT, 01/04/2019. O Oficial,

R-7/63636 - Prot. n.º 222.861 de 30/04/2019 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/11413-9, de 29 de abril de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 3.928.824,00 (três milhões, novecentos e vinte e oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais), a ser paga em 04 parcelas, vencíveis em 28/05/2020, 28/06/2020, 28/07/2020 e 28/08/2020, com juros à taxa efetiva de 8,9% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 64.370. Dou fé. Sorriso - MT, 06/05/2019. O Oficial,

AV-8/63636 - Prot. n.º 223.713 de 29/05/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 04 de abril de 2019, subscrita por Cleber Bello e Rhuan Vicente Duarte Araujo, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 46/3272, referida na AV-1/63636. Dou fé. Sorriso - MT, 31/05/2019. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.636

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 04 DE julho DE 2019

R-9/63636 - Prot. n.º 224.366 de 18/06/2019 - Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 40/11560-7, de 14 de junho de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com vencimento em 11/12/2019, com juros à taxa efetiva de 7% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 64.746. Dou fé. Sorriso - MT, 04/07/2019. O Oficial,

AV-10/63636 - Prot. n.º 226.387 de 12/07/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 11 de julho de 2019, subscrita por Rhuan Vicente Duarte Araújo e Cleber Bello, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 2/63636. Dou fé. Sorriso - MT, 17/07/2019. O Oficial,

R-11/63636 - Prot. n.º 226.650 de 22/07/2019 - Por Escritura Pública de 18 de julho de 2019, fls. 189/197, Livro n.º 318, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, o proprietário João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, SAUN, Quadra 05, Lote B, Torres I, Edifício BB, Torre Sul, 6º Andar, inscrito no CNPJ(MF) sob o n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob o n.º 00.000.000/1276-98, estabelecida na Rua dos Estados n.º 434, Centro, em garantia da abertura de crédito no valor de R\$ 4.680.000,00 (quatro milhões, seiscentos e oitenta mil reais), entrando em vigor na data da sua assinatura, com vigência de 420 (quatrocentos e vinte) dias, sendo o imóvel avaliado em R\$ 4.967.326,38. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 12/08/2019. O Oficial,

R-12/63636 - Prot. n.º 227.756 de 23/08/2019 - Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 40/11647-6, de 23 de agosto de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Private Brasília - DF, localizada no SCN, quadra 2, bloco A, sala 403, Ed. Corporate Financial Center, a norte, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 1.349.352,00 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil, trezentos e cinquenta e dois reais), a ser paga em 04 parcelas, vencíveis em 05/08/2020, 05/09/2020, 05/10/2020 e 05/11/2020, com juros à taxa efetiva de 8% ao ano, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 65.067. Dou fé. Sorriso - MT, 03/09/2019. O Oficial,

R-13/63636 - Prot. n.º 231.927 de 27/12/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.572, de 27 de dezembro de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 1.866.315,68 (um milhão, oitocentos e sessenta e seis mil, trezentos e quinze reais e sessenta e oito centavos), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 28/06/2023 e a última em 28/06/2027, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,74% a.m., correspondente à taxa efetiva de 9,251% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 06/01/2020. O Oficial,

AV-14/63636 - Prot. n.º 235.007 de 12/05/2020 - Nos termos do Aditivo de 30 de dezembro de 2019, averbado sob n.º 1/63.858 e registrado sob n.º 66.326 do Livro 03 - Registro Auxiliar, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 40/11174-1, registrada sob n.º 4/63636, para constar que a dívida será paga em 03 parcelas anuais, vencíveis em 28/01/2021, 28/01/2022 e 28/01/2023. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2020. O Oficial,

R-15/63636 - Prot. n.º 235.008 de 12/05/2020 - Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 40/10900-3, de 20 de setembro de 2018, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.ºs 63.300 e 66.327, emitida por João Sichieri Junior, e Aditivo de Retificação e Ratificação, de 30 de dezembro de 2019, averbado sob n.º 1/63.300, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, localizada na Rua dos Estados n.º 434, Centro, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 2.430.558,43 (dois milhões, quatrocentos e trinta mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos), a ser paga em 03 parcelas anuais, vencíveis em 28/11/2020, 28/11/2021 e 28/11/2022, com juros à taxa efetiva de 7% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2020. O Oficial,

R-16/63636 - Prot. n.º 237.179 de 27/07/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 14922011000, de 22 de julho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 2.222.647,22 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 01/07/2021 e a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
63.636

FOLHA
02V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

última em 01/07/2028, encargos financeiros à taxa de 1,74% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,999% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-17/63636 - Prot. n.º 237.759 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 3.760.038,32 (três milhões, setecentos e sessenta mil, trinta e oito reais e trinta e dois centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-18/63636 - Prot. n.º 237.760 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 4.473.008,29 (quatro milhões, quatrocentos e setenta e três mil, oito reais e vinte e nove centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-19/63636 - Prot. n.º 237.762 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, de 10 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.524.225,90 (um milhão, quinhentos e vinte e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e noventa centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-20/63636 - Prot. n.º 240.206 de 22/10/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.22011001, de 15 de setembro de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 2.442.690,17 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil e seiscentos e noventa reais e dezessete centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 01/09/2022 e a última em 01/09/2028, encargos financeiros à taxa de 1,30% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 16,765% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/10/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-21/63636 - Prot. n.º 241.974 de 11/12/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.801, de 30 de novembro 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.504.443,14 (um milhão, quinhentos e quatro mil, quatrocentos e quarenta e três reais e catorze centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/12/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-22/63636 - Prot. n.º 242.277 de 17/12/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.806, de 14 de dezembro de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 316.268,94 (trezentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/12/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-23/63636 - Prot. n.º 251.620 de 29/09/2021 - Nos termos do Aditivo de 29 de setembro de 2021, averbado sob n.º 1/62.715 do Livro 03 - Registro Auxiliar, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 40/10630-6, registrada sob n.º 44/3272, referida na AV-1/63636, para constar a alteração da parcela vencida em 01/06/2021, fixando o seu novo vencimento em 01/06/2025. Dou fé. Sorriso - MT, 06/10/2021. O Oficial, *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV5H K5FQV 32V66 4KYNU





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.636

FOLHA

03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 06 DE outubro DE 2021

AV-24/63636 - Prot. n.º 251.621 de 29/09/2021 - Nos termos do Aditivo de 29 de setembro de 2021, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 40/10629-2, registrada sob n.º 45/3272, referida na AV-1/63636, para constar a alteração da parcela vencida em 01/06/2021, fixando o seu novo vencimento em 01/06/2027. Dou fé. Sorriso -MT, 06/10/2021. O Oficial,

AV-25/63636 - Prot. n.º 251.618 de 29/09/2021 - Nos termos do Aditivo de 29 de setembro de 2021, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06383-6, registrada sob n.º 27/3272, referida na AV-1/63636, para constar a alteração da parcela vencida em 01/06/2021, fixando o seu novo vencimento em 01/06/2027. Dou fé. Sorriso -MT, 14/10/2021. O Oficial,

AV-26/63636 - Prot. n.º 262.908 de 04/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Julio Cesar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezoito reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 13/10/2022. O Oficial

AV-27/63636 - Prot. n.º 265.352 de 27/12/2022 - Nos termos do Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, registrada sob n.º 18/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 5.388.836,39 (cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso -MT, 05/01/2023. O Oficial,

AV-28/63636 - Prot. n.º 265.353 de 27/12/2022 - Nos termos do Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, registrada sob n.º 17/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 4.529.873,61 (quatro milhões, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-29/63636 - Prot. n.º 265.354 de 27/12/2022 - Nos termos do Segundo Aditivo de 01 de dezembro de 2022, averbado sob n.º 2/62.715 do Livro 03 - Registro Auxiliar, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 40/10630-6, registrada sob n.º 44/3272, referida na AV-1/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 4.499.606,93 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, seiscentos e seis reais e noventa e três centavos), atualizada até 07/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso -MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-30/63636 - Prot. n.º 265.355 de 27/12/2022 - Nos termos do Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.572, registrada sob n.º 13/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 2.162.219,87 (dois milhões, cento e sessenta e dois mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso -MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-31/63636 - Prot. n.º 265.356 de 27/12/2022 - Nos termos do Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, registrada sob n.º 19/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 1.836.304,26 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e quatro reais e vinte e seis centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso -MT, 23/01/2023. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.636

FOLHA

03V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>

AV-32/63636 - Prot. n.º 265.357 de 27/12/2022 - Nos termos do Segundo Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06383-6, registrada sob n.º 27/3272, referida na AV-1/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 402.561,94 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos), atualizada até 07/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-33/63636 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-34/63636 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 33/63636. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-35/63636 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

AV-36/63636 - Prot. n.º 280.122 de 30/04/2024 - Nos termos do Aditivo de 10 de abril de 2024, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.801, registrada sob n.º 21/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 1.357.429,17 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e dezessete centavos), atualizada até 28/02/2024, a ser paga em 10 prestações anuais e sucessivas, da seguinte forma: 1ª a 9ª parcela, no valor de R\$ 135.742,92 cada, e a 10ª parcela no valor de R\$ 135.742,89, vencendo-se a primeira em 20/05/2026 e a última em 20/05/2035, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 07/05/2024. O Oficial,

AV-37/63636 - Prot. n.º 280.415 de 09/05/2024 - Nos termos do Aditivo de 10 de abril de 2024, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 2011000 (antigo n.º 14922011000), registrada sob n.º 16/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 2.041.548,50 (dois milhões, quarenta e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos), atualizada até 04/03/2024, a ser paga 10 prestações anuais, no valor de R\$ 204.154,85 cada, vencendo-se a primeira em 20/05/2026 e a última em 20/05/2035, encargos básicos calculados com base na Taxa Referencial (TR), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., equivalentes a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2024. O Oficial,

AV-38/63636 - Prot. n.º 280.416 de 09/05/2024 - Nos termos do Aditivo de 10 de abril de 2024, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 2011001 (antigo n.º 14922011001), registrada sob n.º 20/63636, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 2.154.583,43 (dois milhões, cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos), atualizada até 04/03/2024, a ser paga 10 prestações anuais, da seguinte forma: 1ª a 9ª parcela, no valor de R\$ 215.458,34 cada, e a 10ª parcela no valor de R\$ 215.458,37, vencendo-se a primeira em 20/05/2026 e a última em 20/05/2035, encargos básicos calculados com base na Taxa Referencial (TR), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., equivalentes a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2024. O Oficial,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA

63.636

FICHA

04F

DATA

29/07/2024

CNM

064279.2.0063636-34

R-39/63636 - Prot. n.º 282.943 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente as operações 2291549 e 2291550, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-40/63636 - Prot. n.º 282.944 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente a operação 2291551, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-41/63636 - Prot. n.º 282.945 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente as operações 2291552, 2291553 e 2291554, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-42/63636 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROPFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-43/63636 - Prot. n.º 287.769 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gavjoli Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 35/63636. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-44/63636 - Prot. n.º 290.861 de 28/02/2025 - A requerimento de Marco Aurélio Moscon Zamignan, de 28 de fevereiro de 2025, instruído com a certidão de 13 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 13/07/2023 da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 1008168-65.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.735.203,20 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, duzentos e três reais e vinte centavos), em que é exequente Marco Aurélio Moscon Zamignan, CPF n.º 994.093.301-06 e executado João Sichert Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 24/03/2025. O Oficial,

AV-45/63636 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LQU6-YFVFD-F2VY2-BQHVP>

MATRÍCULA

63.636

FICHA

04V

CNM

064279.2.0063636-34

VERSO

de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e um centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-46/63636 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavaní Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; e Karine Eliette Schmidt, CPF n.º 002.042.361-69. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 as 13:46:42, foi prenotado sob nº 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 545 202511.CKH87484 R\$ 65,00	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV5H K5FQV 32V66 4KYNU





Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063637-31

MATRÍCULA

63.637

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 10 DE setembro DE 2018

Imóvel rural denominado Fazenda Rancho do Céu III, parte do Lote n.º 31, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 226,1363 ha (duzentos e vinte e seis hectares, treze ares e sessenta e três centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BSA-M-2865, Longitude: -55°49'13,141", Latitude: -12°29'21,806" e Altitude: 315,90 m; deste, segue confrontando com o Córrego Formiga no azimute 120°56' e distância de 21,16 m até o vértice BSA-P-6582, Longitude: -55°49'12,540", Latitude: -12°29'22,160" e Altitude: 318,811 m; no azimute 128°54' e distância 39,58 m até o vértice BSA-P-6583, Longitude: -55°49'11,520", Latitude: -12°29'22,969" e Altitude: 316,257 m; no azimute 147°12' e distância 30,78 m até o vértice BSA-P-6584, Longitude: -55°49'10,968", Latitude: -12°29'23,811" e Altitude: 317,078 m; no azimute 98°21' e distância 53,26 m até o vértice BSA-P-6585, Longitude: -55°49'09,223", Latitude: -12°29'24,063" e Altitude: 315,711 m; no azimute 96°31' e distância 36,81 m até o vértice BSA-P-6586, Longitude: -55°49'08,012", Latitude: -12°29'24,199" e Altitude: 315,059 m; no azimute 101°50' e distância 63,34 m até o vértice BSA-P-6587, Longitude: -55°49'05,959", Latitude: -12°29'24,622" e Altitude: 317,896 m; no azimute 109°42' e distância 37,18 m até o vértice BSA-P-6588, Longitude: -55°49'04,800", Latitude: -12°29'25,030" e Altitude: 315,453 m; no azimute 118°02' e distância 39,82 m até o vértice BSA-P-6589, Longitude: -55°49'03,636", Latitude: -12°29'25,639" e Altitude: 315,542 m; no azimute 104°57' e distância 28,10 m até o vértice BSA-P-6590, Longitude: -55°49'02,737", Latitude: -12°29'25,875" e Altitude: 315,039 m; no azimute 117°49' e distância 46,91 m até o vértice BSA-M-2590, Longitude: -55°49'01,584", Latitude: -12°29'26,473" e Altitude: 340,54 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3268 (CNS: 06.427-9) no azimute 110°51' e distância 1.640,93 m até o vértice BSA-M-2591, Longitude: -55°48'10,804", Latitude: -12°29'45,487" e Altitude: 340,54 m; deste, segue confrontando com o Rio Telles Pires no azimute 174°43' e distância 79,71 m até o vértice BSA-P-6591, Longitude: -55°48'10,572", Latitude: -12°29'47,953" e Altitude: 316,801 m; no azimute 162°33' e distância 263,84 m até o vértice BSA-P-6592, Longitude: -55°48'07,954", Latitude: -12°29'56,144" e Altitude: 315,323 m; no azimute 152°37' e distância 261,10 m até o vértice BSA-P-6593, Longitude: -55°48'03,978", Latitude: -12°30'03,689" e Altitude: 318,381 m; no azimute 139°45' e distância 355,98 m até o vértice BSA-P-6594, Longitude: -55°47'56,362", Latitude: -12°30'12,531" e Altitude: 314,637 m; no azimute 125°55' e distância 362,14 m até o vértice BSA-P-6595, Longitude: -55°47'46,650", Latitude: -12°30'19,445" e Altitude: 318,05 m; no azimute 137°29' e distância 223,27 m até o vértice BSA-P-6596, Longitude: -55°47'41,654", Latitude: -12°30'24,801" e Altitude: 315,737; no azimute 145°12' e distância 174,92 m até o vértice BSA-P-6597, Longitude: -55°47'38,348", Latitude: -12°30'29,475" e Altitude: 313,248 m; no azimute 134°05' e distância 99,01 m até o vértice BSA-P-6598, Longitude: -55°47'35,993", Latitude: -12°30'31,717" e Altitude: 317,769 m; no azimute 152°20' e distância 21,41 m até o vértice BSA-P-6599, Longitude: -55°47'35,664", Latitude: -12°30'32,334" e Altitude: 317,021 m; deste, segue confrontando com o Córrego Grande no azimute 199°32' e distância 130,30 m até o vértice BSA-P-6600, Longitude: -55°47'37,107", Latitude: -12°30'36,330" e Altitude: 315,04 m; no azimute 190°13' e distância 46,46 m até o vértice BSA-P-6601, Longitude: -55°47'37,380", Latitude: -12°30'37,818" e Altitude: 315,534 m; no azimute 190°11' e distância 37,37 m até o vértice BSA-P-6602, Longitude: -55°47'37,599", Latitude: -12°30'39,015" e Altitude: 314,794 m; no azimute 175°05' e distância 57,46 m até o vértice BSA-P-6603, Longitude: -55°47'37,436", Latitude: -12°30'40,878" e Altitude: 315,291 m; no azimute 152°48' e distância 40,70 m até o vértice BSA-P-6604, Longitude: -55°47'36,820", Latitude: -12°30'42,056" e Altitude: 313,531 m; no azimute 136°06' e distância 152,59 m até o vértice BSA-P-6605, Longitude: -55°47'33,316", Latitude: -12°30'45,634" e Altitude: 316,70 m; no azimute 170°25' e distância 60,12 m até o vértice BSA-P-6606, Longitude: -55°47'32,985", Latitude: -12°30'47,563" e Altitude: 313,182 m; no azimute 164°52' e distância 70,00 m até o vértice BSA-P-6607, Longitude: -55°47'32,380", Latitude: -12°30'49,762" e Altitude: 314,226 m; no azimute 149°37' e distância 36,55 m até o vértice BSA-P-6608, Longitude: -55°47'31,768", Latitude: -12°30'50,788" e Altitude: 317,692 m; no azimute 101°55' e distância 25,86 m até o vértice BSA-P-6609, Longitude: -55°47'30,930", Latitude: -12°30'50,962" e Altitude: 315,756 m; no azimute 61°01' e distância 51,46 m até o vértice BSA-P-6610, Longitude: -55°47'29,439", Latitude: -12°30'50,151" e Altitude: 314,711 m; no azimute 124°54' e distância 20,25 m até o vértice BSA-P-6611, Longitude: -55°47'28,889", Latitude: -12°30'50,528" e Altitude: 314,044 m; no azimute 207°21' e distância 39,41 m até o vértice BSA-P-6612, Longitude: -55°47'29,489", Latitude: -12°30'51,667" e Altitude: 316,598 m; no azimute 232°50' e distância 48,84 m até o vértice BSA-P-6613, Longitude: -55°47'30,778", Latitude: -12°30'52,627" e Altitude: 315,009 m; no azimute 251°38' e distância 62,64 m até o vértice BSA-P-6614, Longitude: -55°47'32,747", Latitude: -12°30'53,269" e Altitude: 314,302 m; no azimute 230°05' e distância 31,14 m até o vértice BSA-M-2884, Longitude: -55°47'33,538", Latitude: -12°30'53,919" e Altitude: 316,70 m; deste, segue confrontando com Salette Chiapetti, matrícula 16175 (CNS: 06.427-9) no azimute 290°10' e distância 2.158,04 m até o vértice GN8-M-0024, Longitude: -55°48'40,623", Latitude: -12°30'29,695" e Altitude: 357,86 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior, matrícula 3272 (CNS: 06.427-9) no azimute 23°29' e distância 1.501,19 m até o vértice BSA-M-2542, Longitude: -55°48'20,810", Latitude: -12°29'44,900" e Altitude: 325,666 m; no azimute 290°17' e distância 1.735,48 m até o vértice BSA-M-2866, Longitude: -55°49'14,722", Latitude: -12°29'25,319" e Altitude: 315,895 m; deste, segue confrontando com João Sichieri Junior (área de posse) no azimute 23°51' e distância 118,04 m até o vértice BSA-M-2865, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: e28bac65-5016-4814-8264-bc13f8a4f4b3. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 901.270.002.917-5; denominação: Fazenda Rancho do Céu III; área total: 378,6456 ha; classificação fundiária: média propriedade produtiva; última declaração: 23/10/2017; localização: Loteamento Telles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 30,00 ha; n.º de módulos rurais: 12,50; módulo fiscal: 90,00 ha; n.º de módulos fiscais: 4,2072; FMP: 4,00 ha; em nome de: João Sichieri Junior; CPF: 925.761.251-15; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14678151180. NIRF: 4.561.513-6. Proprietário: JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 1243056-0-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Fazenda Sichieri, Pontal do Verde, Estrada Pontal do Verde, Km 18, Município de Sorriso - MT. Registro anterior: 25/3269 fl. 01 Lº 02 de 11/11/2015 deste

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JZBY-L76RV-H3ZGU-YCFVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5MP LTYVM ED2PD PEAMA



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063637-31

MATRÍCULA
63.637

FOLHA
01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral. Prot. n.º 216.264 de 29/08/2018. O Oficial,

AV-1/63637 - Nos termos da matrícula 3269 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-6/3269 de 25/02/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 08 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Luiz Justino Merlin, e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA 20% (vinte por cento) do imóvel remanescente desta matrícula com 211,20 ha, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-28/3269 de 01/06/2016: Por Escritura Pública de 20 de maio de 2016, fls. 162/167, Livro n.º 262, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Júnior, HIPOTECOU o imóvel remanescente desta matrícula com 211,20 ha, ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Morumbi n.º 8.234, Rua Caetano J. Batista, Bairro Brooklin, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito no limite máximo de R\$ 10.750.000,00 (dez milhões, setecentos e cinquenta mil reais), com vencimento final em 31/12/2019, decorrente do Contrato de Abertura de Linha de Crédito com Promessa de Garantia Real e Outras - n.º 2250, celebrado em 16/05/2016, sendo que as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 12.065.156,80. Dou fé. Sorriso - MT, 10/09/2018. O Oficial,

R-2/63637 - Prot. n.º 218.352 de 05/11/2018 - Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1841/18, de 26 de outubro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucuri Zaidan n.º 1.240, 8º andar, Morumbi Corporate, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 3.626.000,00 (três milhões e seiscentos e vinte e seis mil reais), com vencimento final em 02/09/2019, juros à taxa pré-fixada de 10,5% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada sob n.º 63.670 do Livro 03. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

AV-3/63637 - Prot. n.º 223.732 de 30/05/2019 - Nos termos do Instrumento Particular, de 20 de fevereiro de 2018, registrado em 19/03/2018 sob n.º 62.129 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Sorriso - MT, para constar que JOÃO SICHIERI JUNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 12430560-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Fazenda Sichieri, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, e KARINE ELIETTE SCHMIDT, brasileira, solteira, RG n.º 78122501-SSP-PR, CPF n.º 002.042.361-69, residente na Rua Celeste n.º 1802, Ap. 08, Parque Universitário, Sorriso - MT, declaram que convivem em união estável desde 06 de dezembro de 2017, vigorando o regime de separação total de bens. Dou fé. Sorriso - MT, 31/05/2019. O Oficial,

R-4/63637 - Prot. n.º 223.671 de 28/05/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 570554, de 27 de maio de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - Sicoob Credisul, com sede na Av. Capitão Castro n.º 3.178, Centro, Vilhena - RO, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.632.872/0001-60, em garantia da dívida de R\$ 6.727.385,63 (seis milhões, setecentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos), a ser paga em 05 parcelas, no valor de R\$ 1.916.139,58 cada, com periodicidade anual, vencendo-se a primeira em 26/05/2020 e a última em 27/05/2024, encargos financeiros à taxa de juros remuneratórios de 1,01% a.m.; juros de mora de 1,00% a.m.; sistema de amortização: Tabela Price; CET: 1,12% a.m. e 14,50% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 31/05/2019. O Oficial,

AV-5/63637 - Prot. n.º 226.387 de 12/07/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 11 de julho de 2019, subscrita por Rhuan Vicente Duarte Araujo e Cleber Bello, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 2/63637. Dou fé. Sorriso - MT, 17/07/2019. O Oficial,

AV-6/63637 - Prot. n.º 226.800 de 25/07/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 22 de julho de 2019, subscrita por Rhuan Vicente Duarte Araujo e Cleber Bello, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 28/3269, referida na AV-1/63637. Dou fé. Sorriso - MT, 08/08/2019. O Oficial,

R-7/63637 - Prot. n.º 230.235 de 06/11/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 583011, de 05 de julho de 2019, emitida por João Sichieri Junior, e 1º Termo Aditivo de 04 de novembro de 2019, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda. - Sicoob Credisul, com sede na Av. Capitão Castro n.º 3.178, Centro, Vilhena - RO, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.632.872/0001-60, em garantia da dívida de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), com vencimento em 25/09/2019, encargos financeiros à taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,99% a.m.; CET: 2,62% a.m. e 36,92% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 11/11/2019. O Oficial,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P5JMP LTYVM ED2PD PEAMA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JZBY-L76RV-H3ZGU-YCFVF>



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063637-31

MATRÍCULA

63.637

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 03 DE fevereiro DE 2020

AV-8/63637 - Prot. n.º 232.573 de 29/01/2020 - Nos termos do 2º Aditivo de 16 de janeiro de 2020, à Cédula de Crédito Bancário n.º 583011 registrada sob n.º 7/63637, para constar que fica alterada a data de vencimento para 25/09/2029. Dou fé. Sorriso - MT, 03/02/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-9/63637 - Prot. n.º 235.781 de 04/06/2020 - Nos termos do Termo Aditivo de 26 de maio de 2020, à Cédula de Crédito Bancário n.º 570554, registrada sob n.º 4/63637, para constar que fica prorrogada a data de vencimento da primeira parcela para 23/08/2020. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 08/06/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-10/63637 - Prot. n.º 237.379 de 03/08/2020 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 01-0107-2021-0026, de 03 de março de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Louis Dreyfus Company Brasil S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 1.355, 12º ao 14º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 47.067.525/0001-08, em garantia da dívida de 5.497.020 Kg (cinco milhões, quatrocentos e noventa e sete mil e vinte quilos) de soja, da safra 2020/2021, com vencimento em 31/01/2021, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 66.621. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-11/63637 - Prot. n.º 237.759 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 3.760.038,32 (três milhões, setecentos e sessenta mil, trinta e oito reais e trinta e dois centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-12/63637 - Prot. n.º 237.760 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 4.473.008,29 (quatro milhões, quatrocentos e setenta e três mil, oito reais e vinte e nove centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-13/63637 - Prot. n.º 237.762 de 13/08/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, de 10 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.524.225,90 (um milhão, quinhentos e vinte e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e noventa centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-14/63637 - Prot. n.º 240.206 de 22/10/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 14922011001, de 15 de setembro de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 2.442.690,17 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil e seiscentos e noventa reais e dezessete centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 01/09/2022 e a última em 01/09/2028, encargos financeiros à taxa de 1,30% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 16,765% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/10/2020. O Oficial, *[Assinatura]*

R-15/63637 - Prot. n.º 240.212 de 22/10/2020 - Pelo Ofício n.º 506/2020/MCS, de 21 de outubro de 2020, do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Mariléia Capitânio Müller de Souza, Analista/Gestora Judiciária, e Termo que o acompanha, extraídos dos Autos do Processo n.º 1002865-75.2020.8.11.0040, em que é parte autora João Sichieri Junior, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 12.430.560-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, e parte ré Pereira & Parra Pereira Ltda EPP - Indianagri Comércio e Exportação de Cereais Eireli, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 10.671.911/0001-02; Alex Pereira, brasileiro, corretor de valores, ativos financeiros, mercadorias e derivativos, CPF n.º 814.261.430-87 e sua convivente Thassia Christina Duarte de Oliveira, brasileira, CPF n.º 006.024.471-27, para constar a HIPOTECA JUDICIAL do imóvel desta matrícula, uma vez que o proprietário João Sichieri Junior o ofertou em caução, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 4.728.000,00 (quatro milhões, setecentos e vinte e oito mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 10/11/2020. O Oficial, *[Assinatura]*



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063637-31

MATRICULA
63.637

FOLHA
02V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JZBY-L76RV-H3ZGU-YCFVF>

R-16/63637 - Prot. n.º 241.974 de 11/12/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.801, de 30 de novembro 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.504.443,14 (um milhão, quinhentos e quatro mil, quatrocentos e quarenta e três reais e catorze centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/12/2020. O Oficial,

R-17/63637 - Prot. n.º 242.277 de 17/12/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.806, de 14 de dezembro de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 316.268,94 (trezentos e dezesseis mil, duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2023 e a última em 15/05/2028, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa nominal de 0,72% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 8,991% ao ano. Dou fé. Sorriso - MT, 23/12/2020. O Oficial,

AV-18/63637 - Prot. n.º 246.538 de 14/05/2021 - Pelo Termo Aditivo de 27 de abril de 2021, à Cédula de Crédito Bancário n.º 57055-4, registrada sob n.º 4/63637, para constar: a) o saldo devedor total reconhecido e confessado no valor de R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais); b) que o pagamento do crédito será feito em 11 parcelas, com periodicidade semestral, vencendo-se a primeira em 01/04/2022 e a última em 01/04/2027; e, c) encargos financeiros à taxa de juros de 0,75% a.m.; juros moratórios de 1,00% a.m.; sistema de amortização: SAC Decrescente; CET: 0,75% a.m. e 9,52% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 14/06/2021. O Oficial,

AV-19/63637 - Prot. n.º 246.539 de 14/05/2021 - Pelo Termo Aditivo de 27 de abril de 2021, à Cédula de Crédito Bancário n.º 58301-1, registrada sob n.º 7/63637, para constar: a) o saldo devedor total reconhecido e confessado no valor de R\$ 1.987.834,83 (um milhão, novecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos); b) que o pagamento do crédito será feito em 05 parcelas, vencendo-se a primeira em 31/05/2021 e a última em 30/09/2021; e, c) encargos financeiros à taxa de juros de 0,75% a.m.; juros moratórios de 1,00% a.m.; CET: 1,18% a.m. e 15,47% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 14/06/2021. O Oficial,

AV-20/63637 - Prot. n.º 250.334 de 27/08/2021 - Nos termos da autorização da Louis Dreyfus Company Brasil S.A., de 30 de julho de 2021, assinada digitalmente por João Arthur dos Santos e Rogério Casal Leite em 16/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 10/63637. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2021. O Oficial,

AV-21/63637 - Prot. n.º 262.907 de 04/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Júlio Cezar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezoito reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 13/10/2022. O Oficial,

AV-22/63637 - Prot. n.º 265.352 de 27/12/2022 - Nos termos do Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, registrada sob n.º 12/63637, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 5.388.836,39 (cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 05/01/2023. O Oficial,

AV-23/63637 - Prot. n.º 265.353 de 27/12/2022 - Nos termos do Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, registrada sob n.º 11/63637, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 4.529.873,61 (quatro milhões, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.637

FOLHA

03F

CNM 064279.2.0063637-31

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 23 DE janeiro DE 2023

adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-24/63637 - Prot. n.º 265.356 de 27/12/2022 - Nos termos do Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, registrada sob n.º 13/63637, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 1.836.304,26 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e quatro reais e vinte e seis centavos), atualizada até 01/12/2022, a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-25/63637 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-26/63637 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 25/63637. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-27/63637 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

AV-28/63637 - Prot. n.º 280.122 de 30/04/2024 - Nos termos do Aditivo de 10 de abril de 2024, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.801, registrada sob n.º 16/63637, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 1.357.429,17 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e dezessete centavos), atualizada até 28/02/2024, a ser paga em 10 prestações anuais e sucessivas, da seguinte forma: 1ª a 9ª parcela, no valor de R\$ 135.742,92 cada, e a 10ª parcela no valor de R\$ 135.742,89, vencendo-se a primeira em 20/05/2026 e a última em 20/05/2035, encargos básicos calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente à 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 07/05/2024. O Oficial,

AV-29/63637 - Prot. n.º 280.416 de 09/05/2024 - Nos termos do Aditivo de 10 de abril de 2024, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 2011001 (antigo n.º 14922011001), registrada sob n.º 14/63637, para constar a confissão de dívida do valor de R\$ 2.154.583,43 (dois milhões, cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos), atualizada até 04/03/2024, a ser paga 10 prestações anuais, da seguinte forma: 1ª a 9ª parcela, no valor de R\$ 215.458,34 cada, e a 10ª parcela no valor de R\$ 215.458,37, vencendo-se a primeira em 20/05/2026 e a última em 20/05/2035, encargos básicos calculados com base na Taxa Referencial (TR), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., equivalentes à 8,990% a.a. Demais condições, no aditivo. Dou fé. Sorriso - MT, 16/05/2024. O Oficial,

R-30/63637 - Prot. n.º 282.943 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JZBY-L76RV-H3ZGU-YCFVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P5JMP LTYVM ED2PD PEAMA



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0063637-31

MATRÍCULA
63.637FOLHA
03V
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente às operações 2291549 e 2291550, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-31/63637 - Prot. n.º 282.945 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente às operações 2291552, 2291553 e 2291554, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-32/63637 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROPFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-33/63637 - Prot. n.º 287.269 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gaglioli Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 27/63637. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-34/63637 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e um centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-35/63637 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavani Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15; e Karine Eliette Schmidt, CPF n.º 002.042.361-69. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

AV-36/63637 - Prot. n.º 297.532 de 25/09/2025 - A requerimento de Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, de 24 de setembro de 2025, instruído com a certidão de 10 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Joziane dos Santos, para constar a distribuição em 04/08/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1011222-68.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.995.880,36 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), em que é exequente Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/10/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 às 13:46:42, foi prenotado sob n.º 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.
Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 173
Selo de Controle Digital
Código do Ato:545
202511.CKH87485 R\$ 65,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5MP LTYVM ED2PD PEAMAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JZBY-L76RV-H3ZGU-YCFVF>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.784

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 10 DE outubro DE 2018

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEX-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>

Imóvel rural denominado Fazenda Sichieri, parte do Lote n.º 31, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 104,8393 ha (cento e quatro hectares, oitenta e três ares e noventa e três centiares) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BSA-P-6615, Longitude: -55°48'35,699", Latitude: -12°29'02,414" e Altitude: 340,54 m; deste, segue confrontando com o Córrego Formiga, no azimute 127°29' e distância de 44,23 m até o vértice BSA-P-6616, Longitude: -55°48'34,537", Latitude: -12°29'03,290" e Altitude: 340,54 m; no azimute 193°43' e distância 36,41 m até o vértice BSA-P-6617, Longitude: -55°48'34,823", Latitude: -12°29'04,441" e Altitude: 340,54 m; no azimute 144°43' e distância 18,93 m até o vértice BSA-P-6618, Longitude: -55°48'34,461", Latitude: -12°29'04,944" e Altitude: 340,54 m; no azimute 69°18' e distância 35,93 m até o vértice BSA-P-6619, Longitude: -55°48'33,348", Latitude: -12°29'04,531" e Altitude: 340,54 m; no azimute 160°36' e distância 35,48 m até o vértice BSA-P-6620, Longitude: -55°48'32,958", Latitude: -12°29'05,620" e Altitude: 340,54 m; no azimute 120°32' e distância 44,39 m até o vértice BSA-P-6621, Longitude: -55°48'31,692", Latitude: -12°29'06,354" e Altitude: 340,54 m; no azimute 152°27' e distância 51,26 m até o vértice BSA-P-6622, Longitude: -55°48'30,907", Latitude: -12°29'07,833" e Altitude: 340,54 m; no azimute 116°54' e distância 46,66 m até o vértice BSA-P-6623, Longitude: -55°48'29,529", Latitude: -12°29'08,520" e Altitude: 340,54 m; no azimute 243°52' e distância 17,66 m até o vértice BSA-P-6624, Longitude: -55°48'30,054", Latitude: -12°29'08,773" e Altitude: 340,54 m; no azimute 203°44' e distância 19,51 m até o vértice BSA-P-6625, Longitude: -55°48'30,314", Latitude: -12°29'09,354" e Altitude: 340,54 m; no azimute 144°02' e distância 63,97 m até o vértice BSA-P-6626, Longitude: -55°48'29,070", Latitude: -12°29'11,039" e Altitude: 340,54 m; no azimute 188°31' e distância 34,8 m até o vértice BSA-P-6627, Longitude: -55°48'29,241", Latitude: -12°29'12,159" e Altitude: 340,54 m; no azimute 177°17' e distância 47,29 m até o vértice BSA-P-6628, Longitude: -55°48'29,167", Latitude: -12°29'13,696" e Altitude: 340,54 m; no azimute 114°36' e distância 39,12 m até o vértice BSA-P-6629, Longitude: -55°48'27,989", Latitude: -12°29'14,226" e Altitude: 340,54 m; no azimute 97°43' e distância 40,47 m até o vértice BSA-P-6630, Longitude: -55°48'26,661", Latitude: -12°29'14,403" e Altitude: 340,54 m; no azimute 85°41' e distância 52,81 m até o vértice BSA-P-6631, Longitude: -55°48'24,917", Latitude: -12°29'14,274" e Altitude: 340,54 m; no azimute 146°31' e distância 33,78 m até o vértice BSA-P-6632, Longitude: -55°48'24,300", Latitude: -12°29'15,191" e Altitude: 340,54 m; no azimute 96°06' e distância 24,84 m até o vértice BSA-P-6633, Longitude: -55°48'23,482", Latitude: -12°29'15,277" e Altitude: 340,54 m; no azimute 54°20' e distância 35,01 m até o vértice BSA-P-6634, Longitude: -55°48'22,540", Latitude: -12°29'14,613" e Altitude: 340,54 m; no azimute 67°31' e distância 31,27 m até o vértice BSA-P-6635, Longitude: -55°48'21,583", Latitude: -12°29'14,224" e Altitude: 340,54 m; no azimute 171°18' e distância 47,75 m até o vértice BSA-P-6636, Longitude: -55°48'21,344", Latitude: -12°29'15,760" e Altitude: 340,54 m; no azimute 102°41' e distância 29,25 m até o vértice BSA-P-6637, Longitude: -55°48'20,399", Latitude: -12°29'15,969" e Altitude: 340,54 m; no azimute 54°18' e distância 25,92 m até o vértice BSA-P-6638, Longitude: -55°48'19,702", Latitude: -12°29'15,477" e Altitude: 340,54 m; no azimute 83°24' e distância 38,06 m até o vértice BSA-P-6639, Longitude: -55°48'18,450", Latitude: -12°29'15,335" e Altitude: 340,54 m; no azimute 358°05' e distância 78,81 m até o vértice BSA-P-6640, Longitude: -55°48'18,537", Latitude: -12°29'12,772" e Altitude: 340,54 m; no azimute 87°06' e distância 28,6 m até o vértice BSA-P-6641, Longitude: -55°48'17,591", Latitude: -12°29'12,725" e Altitude: 340,54 m; no azimute 153°43' e distância 21,62 m até o vértice BSA-P-6642, Longitude: -55°48'17,274", Latitude: -12°29'13,356" e Altitude: 340,54 m; no azimute 103°22' e distância 21,26 m até o vértice BSA-P-6643, Longitude: -55°48'16,589", Latitude: -12°29'13,516" e Altitude: 340,54 m; no azimute 47°23' e distância 26,83 m até o vértice BSA-P-6644, Longitude: -55°48'15,935", Latitude: -12°29'12,925" e Altitude: 340,54 m; no azimute 359°08' e distância 35,96 m até o vértice BSA-P-6645, Longitude: -55°48'15,953", Latitude: -12°29'11,755" e Altitude: 340,54 m; no azimute 97°56' e distância 17,13 m até o vértice BSA-P-6646, Longitude: -55°48'15,391", Latitude: -12°29'11,832" e Altitude: 340,54 m; no azimute 131°13' e distância 19,07 m até o vértice BSA-P-6647, Longitude: -55°48'14,916", Latitude: -12°29'12,241" e Altitude: 340,54 m; no azimute 168°18' e distância 36,22 m até o vértice BSA-P-6648, Longitude: -55°48'14,673", Latitude: -12°29'13,395" e Altitude: 340,54 m; no azimute 127°57' e distância 24,28 m até o vértice BSA-P-6649, Longitude: -55°48'14,039", Latitude: -12°29'13,881" e Altitude: 340,54 m; no azimute 102°58' e distância 23,4 m até o vértice BSA-P-6650, Longitude: -55°48'13,284", Latitude: -12°29'14,052" e Altitude: 340,54 m; no azimute 65°29' e distância 13,41 m até o vértice BSA-P-6651, Longitude: -55°48'12,880", Latitude: -12°29'13,871" e Altitude: 340,54 m; no azimute 357°11' e distância 26,46 m até o vértice BSA-P-6652, Longitude: -55°48'12,923", Latitude: -12°29'13,011" e Altitude: 340,54 m; no azimute 32°21' e distância 37,98 m até o vértice BSA-P-6653, Longitude: -55°48'12,250", Latitude: -12°29'11,967" e Altitude: 340,54 m; no azimute 9°29' e distância 31,5 m até o vértice BSA-P-6654, Longitude: -55°48'12,078", Latitude: -12°29'10,956" e Altitude: 340,54 m; no azimute 88°12' e distância 15,8 m até o vértice BSA-P-6655, Longitude: -55°48'11,555", Latitude: -12°29'10,940" e Altitude: 340,54 m; no azimute 66°00' e distância 47,93 m até o vértice BSA-P-6656, Longitude: -55°48'10,105", Latitude: -12°29'10,306" e Altitude: 340,54 m; no azimute 88°01' e distância 28,61 m até o vértice BSA-P-6657, Longitude: -55°48'09,158", Latitude: -12°29'10,274" e Altitude: 340,54 m; no azimute 126°02' e distância 77,24 m até o vértice BSA-P-6658, Longitude: -55°48'07,090", Latitude: -12°29'11,753" e Altitude: 340,54 m; no azimute 101°14' e distância 29,65 m até o vértice BSA-P-6659, Longitude: -55°48'06,127", Latitude: -12°29'11,941" e Altitude: 340,54 m; no azimute 135°42' e distância 17,86 m até o vértice BSA-P-6660, Longitude: -55°48'05,714", Latitude: -12°29'12,357" e Altitude: 340,54 m; no azimute 241°22' e distância 24,18 m até o vértice BSA-P-6661, Longitude: -55°48'06,417", Latitude: -12°29'12,734" e Altitude: 340,54 m; no azimute 222°58' e distância 47,13 m até o vértice BSA-P-6662, Longitude: -55°48'07,481", Latitude: -12°29'13,856" e Altitude: 340,54 m; no azimute 187°30' e distância 19,19 m até o vértice BSA-P-6663, Longitude: -55°48'07,564", Latitude: -12°29'14,475" e Altitude: 340,54 m; no azimute 177°56' e distância 41,27 m até o vértice BSA-P-6664, Longitude: -55°48'07,515", Latitude: -12°29'15,817" e Altitude: 340,54 m; no azimute 192°23' e distância 36,31 m até o vértice BSA-P-6665, Longitude: -55°48'07,773", Latitude: -12°29'16,971" e Altitude: 340,54 m; no azimute 242°27' e distância 40,01 m até o vértice BSA-P-6666, Longitude: -55°48'08,948", Latitude: -12°29'17,573" e Altitude: 340,54 m; no azimute 123°37' e distância 47,9 m até o vértice BSA-P-6667, Longitude: -55°48'07,627", Latitude: -12°29'18,436" e Altitude: 340,54 m; no azimute 116°42' e distância 33,23 m até o vértice BSA-P-6668, Longitude: -55°48'06,644", Latitude: -12°29'18,922" e Altitude: 340,54 m; no azimute 75°02' e distância 44,88 m até o vértice BSA-P-6669, Longitude: -55°48'05,208", Latitude: -12°29'18,545" e Altitude: 340,54 m; no azimute 48°17' e distância 57,88 m até o vértice BSA-P-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVC6 F77US XVAAM XZKYU





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
63.784

FOLHA
01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEXZ-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>

6670, Longitude: -55°48'03,777", Latitude: -12°29'17,292" e Altitude: 340,54 m; no azimute 112°15' e distância 52,27 m até o vértice BSA-P-6671, Longitude: -55°48'02,175", Latitude: -12°29'17,936" e Altitude: 340,54 m; deste segue, confrontando com o Rio Telles Pires, no azimute 233°53' e distância 79,73 m até o vértice BSA-P-6672, Longitude: -55°48'04,308", Latitude: -12°29'19,465" e Altitude: 340,54 m; no azimute 212°51' e distância 42,4 m até o vértice BSA-P-6673, Longitude: -55°48'05,070", Latitude: -12°29'20,624" e Altitude: 340,54 m; no azimute 158°37' e distância 34,29 m até o vértice BSA-P-6674, Longitude: -55°48'04,656", Latitude: -12°29'21,663" e Altitude: 340,54 m; no azimute 219°54' e distância 71,83 m até o vértice BSA-P-6675, Longitude: -55°48'06,182", Latitude: -12°29'23,456" e Altitude: 340,54 m; no azimute 205°08' e distância 287,69 m até o vértice BSA-P-6676, Longitude: -55°48'10,231", Latitude: -12°29'31,930" e Altitude: 340,54 m; no azimute 185°31' e distância 296,24 m até o vértice BSA-P-6677, Longitude: -55°48'11,175", Latitude: -12°29'41,525" e Altitude: 340,54 m; no azimute 174°44' e distância 122,27 m até o vértice BSA-M-2591, Longitude: -55°48'10,804", Latitude: -12°29'45,487" e Altitude: 340,54 m; deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob n.º 3269 (CNS: 06.427-9) de João Sichieri Junior, no azimute 290°51' e distância 1.640,93 m até o vértice BSA-M-2590, Longitude: -55°49'01,584", Latitude: -12°29'26,473" e Altitude: 340,54 m; deste, segue confrontando com o Córrego Formiga, no azimute 55°26' e distância 32,89 m até o vértice BSA-P-6678, Longitude: -55°49'00,687", Latitude: -12°29'25,866" e Altitude: 340,54 m; no azimute 64°43' e distância 32,39 m até o vértice BSA-P-6679, Longitude: -55°48'59,717", Latitude: -12°29'25,416" e Altitude: 340,54 m; no azimute 150°29' e distância 27,47 m até o vértice BSA-P-6680, Longitude: -55°48'59,269", Latitude: -12°29'26,194" e Altitude: 340,54 m; no azimute 75°45' e distância 30,22 m até o vértice BSA-P-6681, Longitude: -55°48'58,299", Latitude: -12°29'25,952" e Altitude: 340,54 m; no azimute 48°06' e distância 29,04 m até o vértice BSA-P-6682, Longitude: -55°48'57,583", Latitude: -12°29'25,321" e Altitude: 340,54 m; no azimute 105°18' e distância 23,98 m até o vértice BSA-P-6683, Longitude: -55°48'56,817", Latitude: -12°29'25,527" e Altitude: 340,54 m; no azimute 179°10' e distância 27,41 m até o vértice BSA-P-6684, Longitude: -55°48'56,804", Latitude: -12°29'26,419" e Altitude: 340,54 m; no azimute 124°53' e distância 24,93 m até o vértice BSA-P-6685, Longitude: -55°48'56,127", Latitude: -12°29'26,883" e Altitude: 340,54 m; no azimute 81°28' e distância 15,33 m até o vértice BSA-P-6686, Longitude: -55°48'55,625", Latitude: -12°29'26,809" e Altitude: 340,54 m; no azimute 57°29' e distância 31,91 m até o vértice BSA-P-6687, Longitude: -55°48'54,734", Latitude: -12°29'26,251" e Altitude: 340,54 m; no azimute 32°53' e distância 42,16 m até o vértice BSA-P-6688, Longitude: -55°48'53,976", Latitude: -12°29'25,099" e Altitude: 340,54 m; no azimute 1°51' e distância 28,78 m até o vértice BSA-P-6689, Longitude: -55°48'53,945", Latitude: -12°29'24,163" e Altitude: 340,54 m; no azimute 336°08' e distância 33,0 m até o vértice BSA-P-6690, Longitude: -55°48'54,387", Latitude: -12°29'23,181" e Altitude: 340,54 m; no azimute 95°58' e distância 20,98 m até o vértice BSA-P-6691, Longitude: -55°48'53,696", Latitude: -12°29'23,252" e Altitude: 340,54 m; no azimute 155°38' e distância 33,83 m até o vértice BSA-P-6692, Longitude: -55°48'53,234", Latitude: -12°29'24,255" e Altitude: 340,54 m; no azimute 92°59' e distância 10,58 m até o vértice BSA-P-6693, Longitude: -55°48'52,884", Latitude: -12°29'24,273" e Altitude: 340,54 m; no azimute 61°19' e distância 19,34 m até o vértice BSA-P-6694, Longitude: -55°48'52,322", Latitude: -12°29'23,971" e Altitude: 340,54 m; no azimute 346°11' e distância 29,72 m até o vértice BSA-P-6695, Longitude: -55°48'52,557", Latitude: -12°29'23,032" e Altitude: 340,54 m; no azimute 349°54' e distância 23,79 m até o vértice BSA-P-6696, Longitude: -55°48'52,695", Latitude: -12°29'22,270" e Altitude: 340,54 m; no azimute 75°42' e distância 34,62 m até o vértice BSA-P-6697, Longitude: -55°48'51,584", Latitude: -12°29'21,992" e Altitude: 340,54 m; no azimute 47°04' e distância 28,33 m até o vértice BSA-P-6698, Longitude: -55°48'50,897", Latitude: -12°29'21,364" e Altitude: 340,54 m; no azimute 71°20' e distância 35,44 m até o vértice BSA-P-6699, Longitude: -55°48'49,785", Latitude: -12°29'20,995" e Altitude: 340,54 m; no azimute 336°25' e distância 30,88 m até o vértice BSA-P-6700, Longitude: -55°48'50,194", Latitude: -12°29'20,074" e Altitude: 340,54 m; no azimute 120°14' e distância 62,18 m até o vértice BSA-P-6735, Longitude: -55°48'48,415", Latitude: -12°29'21,093" e Altitude: 340,54 m; no azimute 89°00' e distância 30,05 m até o vértice BSA-P-6736, Longitude: -55°48'47,420", Latitude: -12°29'21,076" e Altitude: 340,54 m; no azimute 51°29' e distância 51,78 m até o vértice BSA-P-6737, Longitude: -55°48'46,078", Latitude: -12°29'20,027" e Altitude: 340,54 m; no azimute 350°39' e distância 16,94 m até o vértice BSA-P-6738, Longitude: -55°48'46,169", Latitude: -12°29'19,483" e Altitude: 340,54 m; no azimute 308°36' e distância 18,86 m até o vértice BSA-P-6739, Longitude: -55°48'46,657", Latitude: -12°29'19,100" e Altitude: 340,54 m; no azimute 86°12' e distância 14,4 m até o vértice BSA-P-6740, Longitude: -55°48'46,181", Latitude: -12°29'19,069" e Altitude: 340,54 m; no azimute 125°12' e distância 26,54 m até o vértice BSA-P-6741, Longitude: -55°48'45,463", Latitude: -12°29'19,567" e Altitude: 340,54 m; no azimute 33°08' e distância 43,13 m até o vértice BSA-P-6742, Longitude: -55°48'44,682", Latitude: -12°29'18,392" e Altitude: 340,54 m; no azimute 39°02' e distância 21,96 m até o vértice BSA-P-6743, Longitude: -55°48'44,224", Latitude: -12°29'17,837" e Altitude: 340,54 m; no azimute 298°27' e distância 35,72 m até o vértice BSA-P-6744, Longitude: -55°48'45,264", Latitude: -12°29'17,283" e Altitude: 340,54 m; no azimute 312°44' e distância 16,08 m até o vértice BSA-P-6745, Longitude: -55°48'45,655", Latitude: -12°29'16,928" e Altitude: 340,54 m; no azimute 11°41' e distância 49,18 m até o vértice BSA-P-6746, Longitude: -55°48'45,325", Latitude: -12°29'15,361" e Altitude: 340,54 m; no azimute 51°59' e distância 110,06 m até o vértice BSA-P-6747, Longitude: -55°48'42,453", Latitude: -12°29'13,156" e Altitude: 340,54 m; no azimute 56°29' e distância 74,27 m até o vértice BSA-P-6748, Longitude: -55°48'40,402", Latitude: -12°29'11,822" e Altitude: 340,54 m; no azimute 153°25' e distância 16,8 m até o vértice BSA-P-6749, Longitude: -55°48'40,153", Latitude: -12°29'12,311" e Altitude: 340,54 m; no azimute 117°48' e distância 15,81 m até o vértice BSA-P-6750, Longitude: -55°48'39,690", Latitude: -12°29'12,551" e Altitude: 340,54 m; no azimute 34°47' e distância 35,25 m até o vértice BSA-P-6751, Longitude: -55°48'39,024", Latitude: -12°29'11,609" e Altitude: 340,54 m; no azimute 41°55' e distância 24,9 m até o vértice BSA-P-6752, Longitude: -55°48'38,473", Latitude: -12°29'11,006" e Altitude: 340,54 m; no azimute 338°27' e distância 39,65 m até o vértice BSA-P-6753, Longitude: -55°48'38,955", Latitude: -12°29'09,806" e Altitude: 340,54 m; no azimute 74°22' e distância 52,36 m até o vértice BSA-P-6754, Longitude: -55°48'37,285", Latitude: -12°29'09,347" e Altitude: 340,54 m; no azimute 39°26' e distância 40,83 m até o vértice BSA-P-6755, Longitude: -55°48'36,426", Latitude: -12°29'08,321" e Altitude: 340,54 m; no azimute 331°39' e distância 43,05 m



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.784

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 10 DE outubro DE 2018

até o vértice BSA-P-6756, Longitude: -55°48'37,103", Latitude: -12°29'07,088" e Altitude: 340,54 m; no azimute 276°11' e distância 37,33 m até o vértice BSA-P-6757, Longitude: -55°48'38,332", Latitude: -12°29'06,957" e Altitude: 340,54 m; no azimute 304°57' e distância 47,94 m até o vértice BSA-P-6758, Longitude: -55°48'39,633", Latitude: -12°29'06,063" e Altitude: 340,54 m; no azimute 308°23' e distância 51,86 m até o vértice BSA-P-6759, Longitude: -55°48'40,979", Latitude: -12°29'05,015" e Altitude: 340,54 m; no azimute 47°34' e distância 26,14 m até o vértice BSA-P-6760, Longitude: -55°48'40,340", Latitude: -12°29'04,441" e Altitude: 340,54 m; no azimute 84°27' e distância 25,79 m até o vértice BSA-P-6761, Longitude: -55°48'39,490", Latitude: -12°29'04,360" e Altitude: 340,54 m; no azimute 57°31' e distância 24,84 m até o vértice BSA-P-6762, Longitude: -55°48'38,796", Latitude: -12°29'03,926" e Altitude: 340,54 m; no azimute 108°36' e distância 18,39 m até o vértice BSA-P-6763, Longitude: -55°48'38,219", Latitude: -12°29'04,117" e Altitude: 340,54 m; no azimute 57°53' e distância 26,42 m até o vértice BSA-P-6764, Longitude: -55°48'37,478", Latitude: -12°29'03,660" e Altitude: 340,54 m; no azimute 40°42' e distância 22,13 m até o vértice BSA-P-6765, Longitude: -55°48'37,000", Latitude: -12°29'03,114" e Altitude: 340,54 m; no azimute 16°14' e distância 11,01 m até o vértice BSA-P-6766, Longitude: -55°48'36,898", Latitude: -12°29'02,770" e Altitude: 340,54 m; no azimute 73°11' e distância 37,82 m até o vértice BSA-P-6615, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: 0eaddb75-225b-440d-b109-e0920d0807d8. Cadastro: CCIR 2017 - código do imóvel rural: 902.080.120.677-1; denominação: Fazenda Sichieri; área total: 342,00 ha; classificação fundiária: pequena; última declaração: 13/02/2014; localização: Loteamento Teles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 3,80; FMP: 4,00 ha; em nome de: João Sichieri Junior; CPF: 925.761.251-15; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 14683553186. NIRF: 4.561.506-3. Proprietário: JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 12430560-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua das Margaridas n.º 1.161, Ap. 101, Bairro Alphaville, Sorriso - MT. Registros anteriores: 19 e 33/3268 fls. 02 e 03 de 03/04/2012 e 24/10/2014, respectivamente, deste Serviço Registral. Prot. n.º 216.834 de 17/09/2018. O Oficial,

AV-1/63784 - Nos termos da matrícula 3268 deste Serviço Registral, encontram-se nela inscritos os seguintes atos: AV-5/3268 de 25/02/1999: Pelo termo de responsabilidade e preservação de floresta, de 08 de fevereiro de 1.999, assinado pelo proprietário Luiz Justino Merlin, e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, através da Superintendência Regional em Mato Grosso, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA 20% (vinte por cento) do total da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-20/3268 de 06/07/2012: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 766039/12, de 21 de junho de 2012, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede em Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.229.404,24 (um milhão, duzentos e vinte e nove mil, quatrocentos e quatro reais e vinte e quatro centavos), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2013 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,407%, equivalente à taxa anual de 5,500%; R-21/3268 de 18/07/2012: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 772701/12, de 13 de julho de 2012, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Avenida Soledade, n.º 550/1401, Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2013 e a última em 15/06/2018, com juros à taxa efetiva mensal de 0,407% equivalente à taxa anual de 5,500%, a qual foi registrada sob n.º 49.039 do Livro 03; R-24/3268 de 01/11/2012: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 790715/12, de 21 de setembro de 2012, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Avenida Soledade, n.º 550/1401, Porto Alegre - RS, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 170.697,94 (cento e setenta mil, seiscentos e noventa e sete reais e noventa e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2013 e a última em 15/06/2018, com juros à taxa efetiva mensal de 0,206%, equivalente à taxa anual de 2,500%; R-25/3268 de 02/01/2013: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 819941/12, de 27 de dezembro de 2012, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km/57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 784.000,00 (setecentos e oitenta e quatro mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2014 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,206%, equivalente à taxa anual de 2,500%; R-26/3268 de 04/06/2013: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 879386/13, de 28 de maio de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 526.052,63 (quinhentos e vinte e seis mil e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2014 e a última em 15/05/2019, com juros à taxa efetiva mensal de 0,247%, equivalente à taxa anual de 3,000%; R-27/3268 de 06/02/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 944119/13, de 30 de dezembro de 2013, emitida por João Sichieri Júnior, os proprietários, João Sichieri Júnior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.784

FOLHA

02V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEZ-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>

garantia da dívida de R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2019, com juros à taxa efetiva mensal de 0,287%, equivalente à taxa anual de 3,500%; R-28/3268 de 28/03/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 961709/14, de 11 de fevereiro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2021, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-30/3268 de 08/05/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 987691/14, de 17 de abril de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 529.387,01 (quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e sete reais e um centavo), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2015 e a última em 15/05/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-31/3268 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015484/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 745.007,44 (setecentos e quarenta e cinco mil e sete reais e quarenta e quatro centavos), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2020, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-32/3268 de 28/07/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1015622/14, de 10 de julho de 2014, emitida por João Sichieri Junior, os proprietários, João Sichieri Junior e sua esposa Alexandra Veronesi Racoski Sichieri, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de US\$ 322.267,60 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e sete dólares norte-americanos e sessenta centavos), decorrente de repasse de recursos captados no exterior, a ser paga em moeda corrente nacional, em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2015 e a última em 15/04/2019, juros pela taxa interbancária de Londres (LIBOR), acrescidos de uma sobretaxa (OVERLIBOR) de 5,00% ao ano; R-34/3268 de 07/11/2014: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1043370/14, de 26 de setembro de 2014, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 983.144,87 (novecentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), a ser paga em 08 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2015 e a última em 15/06/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,327%, equivalente à taxa anual de 4,500%; R-35/3268 de 31/03/2016: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1244040/16, de 21 de março de 2016, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 228.600,00 (duzentos e vinte e oito mil e seiscentos reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2017 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%, sendo calculados e cobrados semestralmente, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15/05/2016 e a última em 15/05/2022; R-36/3268 de 27/01/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1382344/17, de 13 de janeiro de 2017, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), a ser paga em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2022, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%; R-38/3268 de 08/09/2017: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1473439/17, de 26 de julho de 2017, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2018 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-39/3268 de 23/03/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1583829/18, de 06 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1650, Nova Ubitatã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/02/2019 e a última em 15/02/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-40/3268 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604435/18, de 27 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1.650, Nova Ubitatã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-41/3268 de 24/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604440/18, de 29 de março de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

MATRICULA

63.784

FOLHA

03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 10 DE outubro DE 2018

5.292.000,00 (cinco milhões, duzentos e noventa e dois mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; R-42/3268 de 27/04/2018: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1612022/18, de 12 de abril de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermênio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2019 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%; AV-45/3268 de 02/07/2018: Nos termos do Instrumento Particular, de 20 de fevereiro de 2018, registrado em 19/03/2018 sob n.º 62.129 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Sorriso - MT, para constar que JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 12430560-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Fazenda Sichieri, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, e KARINE ELIETTE SCHMIDT, brasileira, solteira, RG n.º 78122501-SSP-PR, CPF n.º 002.042.361-69, residente na Rua Celeste n.º 1802, Ap. 08, Parque Universitário, Sorriso - MT, declaram que convivem em união estável desde 06 de dezembro de 2017, vigorando o regime de separação total de bens; R-46/3268 de 19/07/2018: Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1772/18 - Repasse Vinculado ao Contrato de Abertura de Linha de Crédito com Promessa de Garantia Real e Outras - n.º 2250, de 30 de maio de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucuri Zaidan n.º 1.240, 8º andar, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 5.194.000,00 (cinco milhões, cento e noventa e quatro mil reais), com vencimento final em 01/04/2019; juros à taxa pré-fixada de 10,50% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada no Livro 03 sob n.º 62.788. Dou fé. Sorriso - MT, 10/10/2018. O Oficial,

R-2/63784 - Prot. n.º 218.352 de 05/11/2018 - Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1841/18, de 26 de outubro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucuri Zaidan n.º 1.240, 8º andar, Morumbi Corporate, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 3.626.000,00 (três milhões e seiscentos e vinte e seis mil reais), com vencimento final em 02/09/2019, juros à taxa pré-fixada de 10,5% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada sob n.º 63.670 do Livro 03. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

R-3/63784 - Prot. n.º 221.772 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1794053/19, de 11 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.233.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e três mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

R-4/63784 - Prot. n.º 221.773 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1787928/19, de 15 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 3.114.000,00 (três milhões, cento e catorze mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

AV-5/63784 - Prot. n.º 223.713 de 29/05/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 04 de abril de 2019, subscrita por Cleber Bello e Rhuan Vicente Duarte Araujo, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 46/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 31/05/2019. O Oficial,

AV-6/63784 - Prot. n.º 226.387 de 12/07/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 11 de julho de 2019, subscrita por Rhuan Vicente Duarte Araujo e Cleber Bello, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 2/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 17/07/2019. O Oficial,

AV-7/63784 - Prot. n.º 230.797 de 25/11/2019 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 21 de maio de 2019, subscrita por Rodrigo de Carvalho Santos e Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 32/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2019. O Oficial,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

63.784

FOLHA

03V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEZ-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>

R-8/63784 - Prot. n.º 231.829 de 20/12/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1986437/19, de 17 de dezembro de 2019, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.686.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e seis mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/03/2021 e a última em 15/03/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 02/01/2020. O Oficial,

AV-9/63784 - Prot. n.º 232.477 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 05 de julho de 2018, subscrita por Cristiano Mestriner Rodrigues e Rodrigo de Carvalho Santos, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 21/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

AV-10/63784 - Prot. n.º 232.478 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 06 de julho de 2018, subscrita por Diego Reis Colombo e Rodrigo de Carvalho Santos, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 24/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

AV-11/63784 - Prot. n.º 232.479 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 18 de julho de 2019, subscrita por Diego Reis Colombo e Henrique Adriano de Paula, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 26/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

AV-12/63784 - Prot. n.º 232.482 de 24/01/2020 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., de 18 de julho de 2019, subscrita por Diego Reis Colombo e Henrique Adriano de Paula, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 27/3268, referida na AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 30/01/2020. O Oficial,

R-13/63784 - Prot. n.º 237.379 de 03/08/2020 - Pela Cédula de Produto Rural n.º 01-0107-2021-0026, de 03 de março de 2020, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à Louis Dreyfus Company Brasil S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 1.355, 12º ao 14º andar, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 47.067.525/0001-08, em garantia da dívida de 5.497.020 Kg (cinco milhões, quatrocentos e noventa e sete mil e vinte quilos) de soja, da safra 2020/2021, com vencimento em 31/01/2021, a qual foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 66.621. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2020. O Oficial,

AV-14/63784 - Prot. n.º 250.334 de 27/08/2021 - Nos termos da autorização da Louis Dreyfus Company Brasil S.A., de 30 de julho de 2021, assinada digitalmente por João Arthur dos Santos e Rogério Casal Leite em 16/08/2021, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 13/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 16/09/2021. O Oficial,

AV-15/63784 - Prot. n.º 260.192 de 19/07/2022 - Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei n.º 14.382 de 27/06/2022, para constar a existência de PENHOR registrado sob n.º 69390 Livro 03 - Registro Auxiliar deste RI, cujos bens vinculados estão localizados no imóvel desta matrícula. Dou fé. Sorriso - MT, 27/07/2022. O Oficial,

AV-16/63784 - Prot. n.º 262.161 de 12/09/2022 - Nos termos da autorização do credor Banco John Deere S.A., de 22 de agosto de 2022, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 38/3268, referida AV-1/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 15/09/2022. O Oficial,

AV-17/63784 - Prot. n.º 262.904 de 04/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Julio Cezar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezoito reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 13/10/2022. O Oficial,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV/C6 F77US XVAAM XZKYU





Valide aqui
este documento

MATRICULA

63.784

FOLHA

04F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 05 DE janeiro DE 2023

R-18/63784 - Prot. n.º 265.352 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 5.388.836,39 (cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 05/01/2023. O Oficial,

R-19/63784 - Prot. n.º 265.353 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 4.529.873,61 (quatro milhões, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-20/63784 - Prot. n.º 265.354 de 27/12/2022 - Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 40/10630-6, de 18 de junho de 2018, emitida por João Sichieri Junior, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 62715, Aditivo de 29 de setembro de 2021, averbado sob n.º 1/62715, e Segundo Aditivo de 01 de dezembro de 2022, averbado sob n.º 2/62715, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, localizada na Rua dos Estados n.º 434, Centro, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 4.499.606,93 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, seiscentos e seis reais e noventa e três centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-21/63784 - Prot. n.º 265.355 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.572, de 27 de dezembro de 2019, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 2.162.219,87 (dois milhões, cento e sessenta e dois mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-22/63784 - Prot. n.º 265.356 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, de 10 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.836.304,26 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e quatro reais e vinte e seis centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-23/63784 - Prot. n.º 265.357 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06383-6, de 24 de setembro de 2013, emitida por João Sichieri Junior, e Aditivos de 29 de setembro de 2021 e 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 402.561,94 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-24/63784 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEZ-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJC6 F77US XVAAM XZKYU





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
63.784

FOLHA
04V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-25/63784 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 24/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-26/63784 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

R-27/63784 - Prot. n.º 282.943 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente as operações 2291549 e 2291550, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-28/63784 - Prot. n.º 282.944 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente a operação 2291551, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-29/63784 - Prot. n.º 282.945 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente as operações 2291552, 2291553 e 2291554, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-30/63784 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROPPFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEX-VSNW9-WKD3W-L3ZTK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA

63.784

FICHA

05F

DATA

23/09/2024

CNM

064279.2.0063784-75

principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-31/63784 - Prot. n.º 287.769 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gavioli Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 26/63784. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-32/63784 - Prot. n.º 289.549 de 15/01/2025 - Nos termos da autorização do Banco John Deere S.A., Agência Indaiatuba - SP, de 26 de dezembro de 2024, assinada digitalmente por Marzo Nestor Porcher em 07/01/2025, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 34/3268, referida AV-1/63784, tendo em vista a quitação do contrato. Dou fé. Sorriso - MT, 22/01/2025. O Oficial,

AV-33/63784 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-34/63784 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavani Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; e Karine Eliette Schmidt, CPF n.º 002.042.361-69. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

AV-35/63784 - Prot. n.º 297.532 de 25/09/2025 - A requerimento de Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, de 24 de setembro de 2025, instruído com a certidão de 10 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Joziane dos Santos, para constar a distribuição em 04/08/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1011222-68.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.995.880,36 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), em que é exequente Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/10/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 as 13:46:42, foi prenotado sob n.º 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro	
Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 545	
202511.CKH87487 R\$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66XEX-VSNW9-WKDD3W-L3ZTK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11435

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 29 DE fevereiro DE 2000

Lote rural sob n.º 30-B, situado no Loteamento Telles Pires, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 176,66 ha (cento e setenta e seis hectares e sessenta e seis centiares) e os seguintes limites e confrontações: noroeste: confronta-se com o lote 30-A, na distância de 4.190,00 metros, rumo 32º00'NE; nordeste: confronta-se com o córrego por rumos diversos; sudeste: confronta-se com os lotes n.ºs 31, 32 e 33 na distância de 3.190,00 metros, rumo 32º00'SW; sudoeste: confronta-se com a Estrada A e lote n.º 45, na distância de 452,00 metros, rumo 58º00'NW. Proprietários: AGENOR MILAK, brasileiro, agricultor, casado com Maria Dolores Milak sob regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 22.703 do Livro 3-Auxiliar do SRI de Palotina-PR, RG. n.º 4.134.372-9-PR, CPF n.º 431.115.309-06, residente na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, VALENTIN MILAK, brasileiro, agricultor, casado com Hilda Zilli Milack sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.º 4.238.015-2-PR, CPF n.º 554.688.299-91, residente na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, ARNALDO MILAK, brasileiro, agricultor, casado com Niuma Firmino Milack sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.º 4.020.870-4-PR, CPF n.º 554.687.649-20, residente na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, e OSMAR FLEMING, brasileiro, solteiro, agricultor, RG. n.º 1.273.834-PR, CPF n.º 333.963.969-87, residente na Rua Vasco da Gama n.º 524, Maripá-PR. Matrícula e registro anteriores: 11.144 e 1-11.144 fls. 01 L.º 2 de 15/10/1999 e 16/12/1999, deste Serviço Registral. Prot. 00 O Oficial,

R-1-11.435-Prot. n.º 30.987 - Por Escritura Pública de Divisão Amigável de 19 de janeiro de 2000, fls. 091/092, Livro n.º 58-E, do 1º Serviço Notarial de Palotina-PR, Tabela Maria Oscarlina Xavier, em que são outorgantes e reciprocamente outorgados AGENOR MILAK e sua esposa MARIA DOLORES MILAK, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 22.703 do Livro 3-Auxiliar do SRI de Palotina-PR, RG. n.ºs 4.134.372-9-PR, e 6.372.155-7-PR, CPF n.º 431.115.309-06, residentes na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, VALENTIN MILAK e sua esposa HILDA ZILLI MILACK, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs 4.238.015-2-PR, e 4.219.353-4-PR, CPF n.ºs 554.688.299-91 e 031.448.299-78, residentes na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, ARNALDO MILAK e sua esposa NIUMA FIRMINO MILACK, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs 4.020.870-4-PR, e 6.758.407-4-PR, CPF n.º 554.687.649-20, residentes na Linha Catarinense, Município de Palotina-PR, e OSMAR FLEMING, brasileiro, solteiro, agricultor, RG. n.º 1.273.834-PR, CPF n.º 333.963.969-87, residente na Rua Vasco da Gama n.º 524, Maripá-PR, coube o imóvel desta matrícula a OSMAR FLEMING, pelo valor fiscal de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) Dou fé. Sorriso-MT, 29/02/2000. O Oficial,

AV-2/11435 - Prot. n.º 194.960 - Para constar o certificado de cadastro do imóvel desta matrícula - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - código do imóvel rural: 901.032.167.010-3; denominação: Loteamento Teles Pires 05; área total: 176,60 ha; classificação fundiária: pequena; última atualização: 24/02/2010; localização: Loteamento Teles Pires; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: -; n.º de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: -; n.º de módulos fiscais: 1,9622; FMP: 4,00 ha; em nome de: Osmar Fleming; CPF: 333.963.969-87; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; n.º do CCIR: 03234608166. Dou fé. Sorriso - MT, 24/10/2016. O Oficial,

AV-3/11435 - Prot. n.º 194.926 - Por Escritura Pública de 28 de novembro de 2014, n.º 1102, fl. 111, Livro n.º 13-A, do Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Maripá, Comarca de Palotina - PR, para constar que OSMAR FLEMING, brasileiro, solteiro, agricultor, RG n.º 1.273.834-SSP-PR, CPF n.º 333.963.969-87, e CLARICE CECÍLIA BRAUN, brasileira, solteira, professora, RG n.º 4004669-0-SSP-PR, CPF n.º 545.757.459-87, residentes na Rua Fernandes Vieira, Centro, Maripá - PR, declaram que convivem em união estável, como se fossem casados há aproximadamente 30 anos, vigorando o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Sorriso - MT, 24/10/2016. O Oficial,

R-4/11435 - Prot. n.º 194.927 - Por Escritura Pública de 07 de março de 2016, fls. 155/156, Livro n.º 260, rerratificada em 05 de setembro de 2016, fls. 057/058, Livro n.º 266, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, OSMAR FLEMING e CLARICE CECÍLIA BRAUN, brasileiros, ele agricultor, RG n.º 1.273.834-SSP-PR, ela professora, CRC-PR n.º PR-052440/O-0, CPF n.ºs 333.963.969-87 e 545.757.459-87, conviventes em união estável, residentes na Rua Fernandes Vieira n.º 590, Centro, Maripá - PR, VENDERAM o imóvel desta matrícula a JOÃO SICHIERI JÚNIOR, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 1243056-0-SSP-MT, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Fazenda Sichieri, Linha Pontal do Verde, Km 18, Zona Rural, Município de Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 900.900,00 (novecentos mil e novecentos reais), correspondente a 62.000 (sessenta e duas mil) sacas de soja, que serão pagos em 09 (nove) parcelas anuais, da seguinte forma: a) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2017; b) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2018; c) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2019; d) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2020; e) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2021; f) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2022; g) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2023; h) no valor de R\$ 101.710,00, correspondente a 7.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2024; e, i) no valor de R\$ 87.220,00, correspondente a 6.000 sacas de soja, a ser paga em 15/03/2025. Dou fé. Sorriso - MT, 24/10/2016. O Oficial,

R-5/11435 - Prot. n.º 211.900 de 19/04/2018 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604435/18, de 27 de março de 2018, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Rio Grande do Sul n.º 1.650, Nova Ubitatã - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV2FZ-BN4KS-S3LN3-W2MGN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11435

FOLHA

01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV2FZ-BN4KS-S3LN3-W2MGN>

desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.646.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 24/04/2018. O Oficial,

R-6/11435 - Prot. n.º 211.901 de 19/04/2018 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1604440/18, de 29 de março de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 5.292.000,00 (cinco milhões, duzentos e noventa e dois mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2019 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 24/04/2018. O Oficial,

R-7/11435 - Prot. n.º 212.043 de 25/04/2018 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1612022/18, de 12 de abril de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2019 e a última em 15/05/2024, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 27/04/2018. O Oficial,

R-8/11435 - Prot. n.º 218.352 de 05/11/2018 - Pela Cédula de Crédito à Exportação n.º 1841/18, de 26 de outubro de 2018, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco Cargill S.A., com sede na Av. Doutor Chucrí Zaidan n.º 1.240, 8º andar, Morumbi Corporate, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.609.817/0001-50, em garantia de um crédito de até US\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil dólares norte americanos), equivalente na data de emissão a R\$ 3.626.000,00 (três milhões e seiscentos e vinte e seis mil reais), com vencimento final em 02/09/2019, juros à taxa pré-fixada de 10,5% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados de forma linear pro-rata temporis, a qual foi registrada sob n.º 63.670 do Livro 03. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 29/11/2018. O Oficial,

R-9/11435 - Prot. n.º 221.772 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1794053/19, de 11 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.233.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e três mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2025, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

R-10/11435 - Prot. n.º 221.773 de 26/03/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1787928/19, de 15 de março de 2019, emitida por João Sichieri Junior, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 3.114.000,00 (três milhões, cento e catorze mil reais), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente à taxa anual de 7,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2019. O Oficial,

AV-11/11435 - Prot. n.º 226.387 de 12/07/2019 - Nos termos da autorização do Banco Cargill S.A., de 11 de julho de 2019, subscrita por Rhuan Vicente Duarte Araújo e Cleber Bello, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 8/11435. Dou fé. Sorriso - MT, 17/07/2019. O Oficial,

R-12/11435 - Prot. n.º 231.829 de 20/12/2019 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 1986437/19, de 17 de dezembro de 2019, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 2.686.000,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e seis mil reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/03/2021 e a última em 15/03/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 02/01/2020. O Oficial,

R-13/11435 - Prot. n.º 234.624 de 28/04/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 2040302/20, de 09 de março de 2020, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864.875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 399.500,00 (trezentos e noventa e nove mil

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

MATRICULA

11.435

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 05 DE maio DE 2020

e quinhentos reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2021 e a última em 15/04/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 05/05/2020. O Oficial,

R-14/11435 - Prot. n.º 236.054 de 17/06/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 2121373/20, de 08 de junho de 2020, emitida por Marcos Edizan Sichieri, brasileiro, casado, agropecuarista, RG n.º 864875-SSP-MT, CPF n.º 567.199.221-49, residente na Rua Peixoto de Azevedo n.º 511, Sorriso - MT, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco John Deere S.A., com sede na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado, Km 57,5, Indaiatuba - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 91.884.981/0001-32, em garantia da dívida de R\$ 1.355.750,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais), a ser paga em 06 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2021 e a última em 15/05/2026, com juros à taxa efetiva mensal de 0,682%, equivalente à taxa anual de 8,500%. Dou fé. Sorriso - MT, 24/06/2020. O Oficial,

AV-15/11435 - Prot. n.º 262.910 de 04/10/2022 - A requerimento de Cropfield do Brasil Indústria de Insumos Agrícolas Ltda, de 30 de agosto de 2022, instruído com a certidão de 26 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinada digitalmente por Julio Cezar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, para constar a distribuição em 17/08/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0008847-66.2022.8.16.0044, admitida pelo Juízo em 19/08/2022, no valor de R\$ 3.811.118,01 (três milhões, oitocentos e onze mil, cento e dezoito reais e um centavo), em que é exequente Cropfield Distribuidora de Insumos Ltda, CNPJ n.º 17.605.035/0001-57 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 13/10/2022. O Oficial,

R-16/11435 - Prot. n.º 265.352 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.643, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 5.388.836,39 (cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 05/01/2023. O Oficial,

R-17/11435 - Prot. n.º 265.353 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.642, de 09 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 4.529.873,61 (quatro milhões, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-18/11435 - Prot. n.º 265.354 de 27/12/2022 - Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 40/10630-6, de 18 de junho de 2018, emitida por João Sichieri Junior, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar sob n.º 62715, Aditivo de 29 de setembro de 2021, averbado sob n.º 1/62715, e Segundo Aditivo de 01 de dezembro de 2022, averbado sob n.º 2/62715, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, localizada na Rua dos Estados n.º 434, Centro, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 4.499.606,93 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, seiscentos e seis reais e noventa e três centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-19/11435 - Prot. n.º 265.355 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.572, de 27 de dezembro de 2019, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7345-86, em garantia da dívida de R\$ 2.162.219,87 (dois milhões, cento e sessenta e dois mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV2FZ-BN4KS-S3LN3-W2MGN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2N QCBT7 LWPEZ DE9P3



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11.435

FOLHA

02V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV2FZ-BN4KS-S3LN3-W2MGN>

R-20/11435 - Prot. n.º 265.356 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 149.215.644, de 10 de junho de 2020, emitida por João Sichieri Junior, e Primeiro Aditivo de 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Dependência Private Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/7757-70, em garantia da dívida de R\$ 1.836.304,26 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e quatro reais e vinte e seis centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

R-21/11435 - Prot. n.º 265.357 de 27/12/2022 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 40/06383-6, de 24 de setembro de 2013, emitida por João Sichieri Junior, e Aditivos de 29 de setembro de 2021 e 01 de dezembro de 2022, o proprietário, João Sichieri Junior, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, por sua Agência Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 402.561,94 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos), a ser paga em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 20/05/2023 e a última em 20/05/2029, encargos básicos baseados no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), com encargos adicionais à taxa efetiva de 0,720% a.m., correspondente a 8,990% a.a. Dou fé. Sorriso - MT, 23/01/2023. O Oficial,

AV-22/11435 - Prot. n.º 268.694 de 26/04/2023 - A requerimento de Feroma Fertilizantes Ltda, de 10 de maio de 2023, instruído com a certidão de 19 de abril de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Doracy Soares da Silva, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 21/03/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 354.984,30 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta centavos), em que é exequente Feroma Fertilizantes Ltda, CNPJ n.º 37.563.655/0001-88 e executado João Sichieri Júnior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 22/05/2023. O Oficial,

AV-23/11435 - Prot. n.º 271.712 de 31/07/2023 - Nos termos do Ofício n.º 35 de 31 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002945-34.2023.8.11.0040, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 22/11435. Dou fé. Sorriso - MT, 14/08/2023. O Oficial,

AV-24/11435 - Prot. n.º 275.990 de 08/12/2023 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 07 de dezembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 22/11/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1014334-16.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 2.255.457,69 (dois milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e nove centavos), em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.644.974/0001-21 e executados João Sichieri Junior, CPF n.º 925.761.251-15; Rogelia Sichieri Caramori, CPF n.º 828.447.391-72; e Glacstone Caramori, CPF n.º 694.040.709-07. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 04/01/2024. O Oficial,

R-25/11435 - Prot. n.º 282.943 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente às operações 2291549 e 2291550, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-26/11435 - Prot. n.º 282.944 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões,



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2N QCBT7 LWPEZ DE9P3



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV2FZ-BN4KS-S3LN3-W2MGN>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
11.435	03F	29/07/2024	064279.2.0011435-79

trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente a operação 2291551, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-27/11435 - Prot. n.º 282.945 de 11/07/2024 - Pelo Termo de Penhora de 01 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1000244-66.2024.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ(MF) n.º 00.000.000/0001-91, com sede na AC Palácio Paiaguas, Av. Um, s/n.º, Centro, Cuiabá - MT e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Área Rural, CX Postal 1007, Pontal do Verde, Município de Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 24.372.616,12 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e doze centavos), referente às operações 2291552, 2291553 e 2291554, e nomeado fiel depositário o executado. Dou fé. Sorriso - MT, 29/07/2024. O Oficial,

R-28/11435 - Prot. n.º 285.309 de 05/09/2024 - Nos termos do Mandado de 05 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana - PR, assinado eletronicamente por Suzana Rodrigues Galvão, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0008847-66.2022.8.16.0044 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CROPPFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA, com sede na Rodovia BR-376 n.º 1.441, Bairro Parque Industrial Zona Oeste II, Apucarana - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.605.035/0001-57 e executado JOÃO SICHIERI JÚNIOR, CPF n.º 925.761.251-15, residente na Rua Castelo Branco n.º 465, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Rogério Tragibo de Campos, Juiz de Direito, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.193.727,80 (dez milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), sendo R\$ 7.253.229,39 devidos a título principal a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 2.940.498,41 a título de honorários sucumbenciais, devido a Roberto César Cabral, definido em acordo, pela quantia total de R\$ 6.350.000,00, sendo R\$ 5.400.000,00, a título de principal devido a Cropfield do Brasil S.A. e mais R\$ 950.000,00 a título de honorários, devido a Roberto César Cabral. Dou fé. Sorriso - MT, 23/09/2024. O Oficial,

AV-29/11435 - Prot. n.º 287.769 de 12/11/2024 - A requerimento da exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 04 de novembro de 2024, assinado digitalmente por Fabiano Gavioli Fachini, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 24/11435. Dou fé. Sorriso - MT, 28/11/2024. O Oficial,

AV-30/11435 - Prot. n.º 291.597 de 27/03/2025 - A requerimento de Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda, de 26 de março de 2025, instruído com a certidão de 19 de março de 2025, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Sueli Riffel, Técnica Judiciária, para constar a distribuição em 28/02/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1002730-87.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 3.486.819,71 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e setenta e um centavos), em que é exequente Irrigar Engenharia e Irrigação Ltda - ME, CNPJ n.º 15.255.424/0001-74 e executado João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/04/2025. O Oficial,

AV-31/11435 - Prot. n.º 296.618 de 29/08/2025 - A requerimento de Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, de 25 de agosto de 2025, instruído com a certidão de 15 de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Mirela Cristina Pavan Lupion, Analista Judiciária, para constar a distribuição em 18/07/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1010303-79.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 125.723,75 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos), em que é exequente Contática Contabilidade e Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n.º 02.000.208/0001-36 e executados MX Transportes e Instalações Agroindustriais Ltda, CNPJ n.º 25.064.070/0001-34; LK Agronegócios e Transportes Ltda, CNPJ n.º 35.596.068/0001-60; João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15; e Karine Eliette Schmidt, CPF n.º 002.042.361-69. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 30/09/2025. O Oficial,

AV-32/11435 - Prot. n.º 297.532 de 25/09/2025 - A requerimento de Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, de 24 de setembro de 2025, instruído com a certidão de 10 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Joziane dos Santos, para constar a distribuição em 04/08/2025 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1011222-68.2025.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 1.995.880,36 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), em que é exequente Agro Baggio Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ n.º 01.696.819/0001-06 e executado João Sichert Junior, CPF n.º 925.761.251-15. A exequente declara ter ciência da existência de hipotecas anteriormente registradas, com direito de preferência. Dou fé. Sorriso - MT, 09/10/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 11/11/2025. Certifico ainda, que em 23/10/2025 às 13:46:42, foi prenotado sob n.º 298735 com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 12 de novembro de 2025.
Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 545	
202511.CKH87488 R\$ 65,00	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar