



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 4033-72.2020 – EXECUÇÃO - 6ª Juizado Especial Cível.

Partes: Sandra L Simoes Pinto X Evanilde da Silva Prado e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

S/S LTDA e Benedito Rodrigues da Silva e por este e sua esposa transferido Fabio Henrique da Silva e Franciele da Silva Prado para a compra do lote nº09 (nove) da quadra nº 09(nove), do loteamento denominado "JARDIM PARIS", que se erige em Londrina/Pr., com a área de 250,00m2 (duzentos e cinquenta) metros quadrados e dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 01 medindo 10,00m., fundos para o lote 10 medindo 10,00m., de um lado com o lote 08 medindo 25,00m., e do outro lado com a Vela medindo 25,00m.

DATA DE TERRAS n. 09, da quadra n. 09, com a área de 250,00m2, situada na rua Novarino Geraldo da Silva n. 166, Jardim Paris, nesta cidade, terreno com declive acentuado e contendo benfeitorias/ruínas de uma construção desmanchada, grades/portões frontais, escada de acesso e em estado de abandono. Com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.03.0021.1.0132.0001 e da respectiva Matrícula. (Terreno)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$320,00	(R\$80.000,00)
Valor <u>médio</u> de parte de construção	= R\$5.000,00	(R\$5.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Inglaterra. Imobiliária Itapuã. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 10 de Abril de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>			
Avaliação	R\$473,67		
Conduções(3)	R\$136,95		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	Custas postergadas.



PREFEITURA DE
LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: NOVARINO GERALDO DA SILVA, SN
COMPLEMENTO:
BAIRRO: JARDIM PARIS
QUADRA: 9
LOTE: 9
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

07030021101320001

• **Área do terreno:**

250

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 246,96

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 61.739,04