



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica

CNM 080085.2.0121217-02

**Matrícula nº 121.217 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 121.217** de 24 de outubro de 2025. **Prenotação nº 398.931** de 09 de outubro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRIL.ZJvTP.RGr8w-PjUOf.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 09 (nove), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no " **JARDIM PARIS** ", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01, medindo 10,00 metros; fundos para o lote nº 10, medindo 10,00 metros; de um lado com o lote nº 08, medindo 25,00 metros; e do outro lado com a Viela, medindo 25,00 metros". **BENFEITORIAS** : Não consta. **PROPRIETÁRIA: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, CNPJ/MF 01.821.887/0001-41, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/54.545 RG, de 11/05/1998 e 1/54.405 RG, de 27/02/1998, matriculados sob nº 59.029 em 22/08/2000, com loteamento registrado sob nº 2/59.029 RG, de 22/08/2000, todos deste Ofício. (ml/ums)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**R.1/121.217** de 24 de outubro de 2025. **Prenotação nº 398.931** de 09 de outubro de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL.ZJmTP.RGr8w-mjQOf.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) **EVANILDE DA SILVA PRADO**, CPF 284.593.699-00, RG 105.855-3-8-PR; 2) **FABIO HENRIQUE DA SILVA**, CPF 043.903.179-62, RG 8.101.042-0-PR; e 3) **FRANCIELI DA SILVA PRADO**, CPF 052.462.369-43. **EXEQUENTE:** **SANDRA LUCIA SIMÕES PINTO**, CPF 772.488.059-04. **PROPRIETÁRIA: OURO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 26/03/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 6º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0004033-72.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Prestação de Serviços. VALOR: R\$16.919,35** (dezesseis mil e novecentos e dezenove reais e trinta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 33.078. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário.* O presente registro refere-se aos direitos dos executados EVANILDE DA SILVA PRADO; FABIO HENRIQUE DA SILVA e FRANCIELI DA SILVA PRADO sobre o imóvel. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus guia nº 14000000011025893-8, paga em 07/11/2024 no valor de R\$33,84, no registro do título. (ml/ums)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHE8R-S54JN-2RGSA-34U3M>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXB4 ZYX8L 3NCTL W8P2A





Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### CERTIDÃO Nº 398931

**MATRÍCULA nº: 121.217**, datada de **24 de outubro de 2025** (composta de **1 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fê. Londrina 24/10/2025. – Kimberly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHE8R-S54JN-2RGSA-34U3M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**  
e o código de verificação do documento: **UZGLS4PM**  
Consulta disponível por 30 dias

