

**BEM 01**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de evento 216.1 (Bem 01 - Matrícula nº 6.191)
Valor Nominal	R\$ 12.579.434,41
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/03/2021 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1749 dias	1,237626
Percentual correspondente	1749 dias	23,762579 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 15.568.632,43
Sub Total	(=)	R\$ 15.568.632,43
Valor total	(=)	R\$ 15.568.632,43

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	12.579.434,41		
Data inicial	19/03/2021		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
19/03/2021	01/04/2021	0,6326 (%)	12.659.005,66
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)	12.823.572,73
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)	13.103.126,62
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)	13.149.642,72
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	13.312.040,80
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	13.361.295,35
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	13.404.719,56
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	13.589.704,69
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	13.607.371,31
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	13.742.084,29
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	13.926.228,22
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	14.100.306,07
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	14.387.952,31
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	14.492.264,97
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	14.574.870,88
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	14.665.235,08
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	14.593.375,42
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	14.530.623,91
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	14.418.738,11

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.comsite: www.jeleiloes.com.br



01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	14.407.924,05
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	14.422.331,98
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	14.494.443,64
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	14.532.129,19
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	14.590.984,31
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	14.612.870,79
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	14.577.799,90
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	14.434.208,57
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	14.322.343,45
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	14.287.253,71
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	14.305.112,78
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	14.345.167,10
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	14.390.354,37
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	14.433.525,43
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	14.519.404,91
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	14.541.184,02
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	14.570.266,39
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	14.562.252,74
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	14.641.617,02
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	14.738.983,77
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	14.794.254,96
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	14.874.883,65
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	14.873.396,16
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	14.985.690,30
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	15.146.786,47
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	15.261.144,71
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	15.364.157,44
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	15.372.607,72
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	15.563.228,06
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	15.564.006,22
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	15.624.705,85
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	15.585.644,08
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	15.463.296,77
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	15.474.121,08
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	15.473.347,38
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	15.541.430,10
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	15.541.430,10
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	15.544.538,39
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	15.568.632,43
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 15.568.632,43
Valor total	(=)		R\$ 15.568.632,43

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br

**BEM 02**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de evento 216.1 (Bem 02 - Matrícula nº 6.193)
Valor Nominal	R\$ 47.888.998,42
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/03/2021 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1749 dias	1,237626
Percentual correspondente	1749 dias	23,762579 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 59.268.659,41
Sub Total	(=)	R\$ 59.268.659,41
Valor total	(=)	R\$ 59.268.659,41

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	47.888.998,42		
Data inicial	19/03/2021		
Data final	01/01/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
19/03/2021	01/04/2021	0,6326 (%)	48.191.920,41
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)	48.818.415,38
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)	49.882.656,83
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)	50.059.740,26
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	50.677.978,06
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	50.865.486,58
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	51.030.799,41
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	51.735.024,44
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	51.802.279,97
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	52.315.122,54
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	53.016.145,18
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	53.678.847,00
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	54.773.895,48
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	55.171.006,22
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	55.485.480,95
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	55.829.490,94
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	55.555.926,43
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	55.317.035,95
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	54.891.094,77

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.comsite: www.jeleiloes.com.br



01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	54.849.926,45
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	54.904.776,38
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	55.179.300,26
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	55.322.766,44
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	55.546.823,64
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	55.630.143,88
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	55.496.631,53
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	54.949.989,71
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	54.524.127,29
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	54.390.543,18
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	54.458.531,36
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	54.611.015,25
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	54.783.039,95
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	54.947.389,06
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	55.274.326,03
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	55.357.237,52
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	55.467.951,99
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	55.437.444,62
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	55.739.578,69
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	56.110.246,89
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	56.320.660,32
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	56.627.607,92
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	56.621.945,16
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	57.049.440,84
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	57.662.722,33
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	58.098.075,88
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	58.490.237,90
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	58.522.407,53
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	59.248.085,38
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	59.251.047,78
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	59.482.126,87
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	59.333.421,55
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	58.867.654,19
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	58.908.861,55
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	58.905.916,11
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	59.165.102,14
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	59.165.102,14
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	59.176.935,16
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	59.268.659,41
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 59.268.659,41
Valor total	(=)		R\$ 59.268.659,41

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolorador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br