



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 997-03.2012 – CUMP DE SENTENÇA - 8ª Vara Cível.

Partes: Romanha e Moraes Ltda X Jacks Aparecido Dias.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação indireta na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado sob nº 78.826 REGISTRO GERAL nº 01
DATA: 17 de julho de 1.998.- MATRÍCULA nº 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 701 (setecentos e hum), situado no 7º Pavimento Tipo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STUDIO BETA", situado à Rua Uruguai nº 1.918, n/cidade, medindo a área real total de 55,1382 m²., sendo 34,7769 m². de área real privativa e / 20,3613 m². de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a cada unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 2,987%, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao NORTE com o recuo junto as datas nºs. 6, 7, 8 e 9; ao SUL com o recuo junto as datas nºs. 7, 8, 9, 10 e 11; a LESTE com o recuo junto à Rua Uruguai; e a OESTE com a circulação e apartamento nº 702".- Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 14 (quatorze), medindo a área de 518,70 m².-

APARTAMENTO n. 701, situado no 7º pavimento superior do Condomínio Residencial Studio Beta, localizado na rua Uruguai n. 1.918, Bairro Vila Brasil, nesta cidade, com área total de 55,13m2, sendo 34,7769m2 de uso privativo, sem garagem, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 02.03.0058.2.0159.0037 e Matrícula n. 23.944 do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício, o qual avalio no valor total médio de **R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr. F:(43) 9 9920-2676

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHW 7PA9D VL7PC B6XXR



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros produtos de características similares, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairós Imóveis. Londrina Cred Imóveis. Walid Kaus Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

OBS2: Informações prestadas no local pela vice síndica Sra. Katia Salvador Lopes Moreno.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Junho de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota paga



PREFEITURA DE

LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: URUGUAI, 1918
COMPLEMENTO: APTO 701 CONDOMINIO RESIDENCIAL STUDIO BETA
BAIRRO: VILA BRASIL
QUADRA: 14
LOTE: 10
LONDRINA/PR

• Inscrição:

02030058201590037

• Área do terreno:

518,7

• Área construída:

1917,99

• Área Unidade:

55,14

• Valor m2 do terreno:

R\$ 548,79

• Valor Venal Constr.:

R\$ 61.307,41

• Valor Venal:

R\$ 69.489,89