



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.876

REGISTRO GERAL

n.º 01

DATA: 17 de julho de 1.998.-

MATRÍCULA n.º 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 701 (setecentos e hum), situada no 7º Pavimento Tipo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STUDIO BETA", situado à Rua Uruguai nº 1.918, n/cidade, medindo a área real total de 55,1382 m²., sendo 34,7769 m². de área real privativa e / 20,3613 m². de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a cada unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 2,987%, dentro das seguintes divisões e confrontações:- "Ao NORTE com o recuo junto as datas nºs. 6, 7, 8 e 9; ao SUL com o recuo junto as datas nºs. 7, 8, 9, 10 e 11; a LESTE com o recuo junto à Rua Uruguai; e a OESTE com a circulação e apartamento nº 702".- Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 14 (quatorze), medindo a área de 518,70 m².-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- 01) DEISE LEPPRI GUSMANN MARQUES MENDONÇA, professora, RG. nº 3.140.062-7-PR., e CIC. nº 628.498.599-15, e seu marido, ANTONIO CARLOS MARQUES MENDONÇA, agricultor, RG. nº 3.474.306-1-PR., e CIC. nº 448.400.809-25, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/07/1.993, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Espanha nº 40, aptº. 01, na cidade de Cambé-PR.; 2) AGOSTINO TOMASI NETO, industrial, RG. nº 13.326.736-SP., e CIC. nº 253.732.509-53, e sua mulher VERÔNICA GEMA TOMASI, do lar, RG. nº 4.572.659-2-PR., e CIC. nº 434.599.279-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/05/1.980, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Av. Bandeirantes nº 33, na cidade de Bandeirantes-PR.; 03) GILMAR APARECIDO GALLASSI, bancário, RG. nº 2.162.466-PR., e CIC. nº 349.714.599-87, e sua mulher RACHEL MONTEIRO GALLASSI, serventúria da justiça, RG. nº 5.176.771-3-PR., e CIC. nº 754.702.689-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/12/1.995, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Peru nº 223, na cidade de Assaí-PR.; 04) OSWALDO DE OLIVEIRA, aposentado, RG. nº 195.992-PR., e CIC. nº 003.596.619-04, e sua mulher MERCEDES COLOZI DE OLIVEIRA, do lar, RG. nº 648.396-PR., e CIC. nº 831.461.999-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 15/07/1.946, anteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 511, aptº. 182, n/cidade,- no ato representados por seu bastante procurador, OSWALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 648.398-PR., e CIC. nº 172.226.729-15, res. e dom. n/cidade,- nos termos do mandato de fls. V/111 e 112, do livro nº 23-P do Tabelionato Gonçalves, d/Comarca; 05) NANCY MARIA FERRARI VITÓRIO, bioquímica, RG. nº 3.285.385-4-PR., e CIC. nº 558.427.719-34, e seu marido JOSÉ DO-

CONTINUAÇÃO

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Valide aqui
este documento



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandá - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Aprovado _____ Ficha _____

sob n.º 78.876 **REGISTRO GERAL** n.º 01-A

DATA: 17 de julho de 1.998.- MATRÍCULA n.º 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:-

MINGOS VITÓRIO, cabeleireiro, RG. nº 4.017.565-2-PR., e CIC. nº 632.314.099-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, 21/09/1.992, posteriormente à Lei nº 6.515/77, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 51, do livro nº 226, nas Notas do 1º Tabelionato de Arapongas-PR., res. e dom. à Av. Prefeito Erasto Gaetner nº 1.123, aptº. 01, na cidade de Curitiba-PR.; 06) MARIA ANAJARA GARCIA DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 286.531-9-PR., e CIC. nº 004.869.409-69, nascida em 20/08/1.931, na cidade de Itaperuna-RJ., res. e dom. à Rua Amapá nº 395, n/cidade; 07) MÁRCIA ELÉIA MANHA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG. nº 3.873.266-8-PR., e CIC. nº 532.720.309-30, nascida em 13/01/1.967, n/cidade, res. e dom. à Rua Álvaro Godoy nº 307, n/cidade; 08) THEREZA TOMOYOSI OGUIDO, RG. nº 1.961.142-PR., e CIC. nº 608.855.649-87, e seu marido KIOCHO OGUIDO, RG. nº 3.432.019-5-PR., e CIC. nº 115.380.909-53, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 29/03/1.949, anteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Araguaia nº 125, Vila Nova, n/cidade; 09) ADÃO WAGNER RISSETO ARAUJO, bancário, RG. nº 3.732.607-0-PR., e CIC. nº 562.584.029-68, e sua mulher JOSITA FABIANO SOARES DE ARAUJO, arquiteta, RG. nº 4.330.264-7-PR., e CIC. nº 599.622.839-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/09/1.995, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à AV. Garibaldi Deliberador, nº 325, Bloco 1, aptº. 23, Jardim Cláudia, n/cidade; 10) NEUSA FUSSAE SAITO, brasileira, solteira, maior, profissional administrativo financeiro, RG. nº 3.117.409-0-PR., e CIC. nº 466.512.099-49, nascida em 30/11/1.961, na cidade de Terra Boa-PR., res. e dom. à Rua Araicás nº 469, n/cidade; 11) LUCIA HELENA PEREIRA GOMES DONATO NASCIMENTO, brasileira, gerente de filial, RG. nº 17.050.370-SP., e CIC. nº 184.074.477-49, casada sob o regime de separação de bens, em 12/11/1.994, posteriormente à Lei nº 6.515/77, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 161, do livro nº 016-N, nas Notas do 5º Tabelionato local, res. e dom. à Rua Rebeca nº 76, Jardim Gaion, n/cidade,- com anuência de seu marido CARLOS EUGENIO DONATO NASCIMENTO, brasileiro, representante comercial, RG. nº 3.206.701-8-PR., e CIC. nº 449.347.509-91, res. e dom. no mesmo endereço retro mencionado; 12) FABIO JOSÉ DA SILVA, auxiliar administrativo, RG. nº 12.338.092-3-SP., e CIC. nº 010.155.968-27, e sua mulher VIRGINIA DE JESUS VIEIRA DA SILVA, do lar, RG. nº 9.112.007-SP., e CIC. nº 046.927.698-31, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/12/1.982, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Angelo Ricardo Galdino nº 171, Conjunto João Paz, n/cidade; 13) IARA MARIA DA SILVA DIAS, do lar, RG. nº 4.017.804-0-PR., e seu marido JACKS APARECIDO DIAS, bancá-

CONTINUAÇÃO...

CONF. POR _____

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRIANA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.876

REGISTRO GERAL

n.º 01-B

DATA: 17 de julho de 1.998.-

MATRÍCULA n.º 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO:-

rio, RG. nº 2.187.622-PR., insc. no CPF/MF. sob nº 454.349.489-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/09/1.985, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Vereador Dionisio Kloster Sampaio nº 484, Jardim Shangri-lá, n/cidade; 14) RENATA DA SILVA LOUZANO, do lar, RG. nº 5.754.708-1-PR., e CIC. nº 757.060.329-04, e seu marido MARCO ANTONIO LOUZANO, bancário, RG. nº 4.515.836-5-PR., e CIC. nº 779.220.009-44, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/01/1.993, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Goiás nº 730, aptº. 143, n/cidade; 15) FLAVIA SILVA NAKAO, do lar, RG. nº 6.430.544-1-PR., e seu marido LUCIANO HIDEO NAKAO, fotógrafo, RG. nº 5.020.931-8-PR., insc. no CPF/MF. sob nº 696.002.529-04, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/07/1.994, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Uruguai nº 1.918, aptº. 303, n/cidade, - no ato representados por seu bastante procurador, JOSÉ LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 7.365.419-0-PR., e CIC. nº 417.601.238-20, res. e dom. à Rua Vereador Dionisio Kloster Sampaio nº 484 (fundos), Jardim Shangri-lá, n/cidade, nos termos da proc. de fls. 185v, do livro nº 21-P, do Tabelionato de Notas e Registro Civil, Distrital da Warta, d/Comarca; 16) MARTA ALVES COSTA, brasileira, professora, viúva, conforme certidão de óbito de 15/01/1.996, do CRC do 2º Ofício local, RG. nº 3.238.141-3-PR., e CIC. nº 535.015.789-20, res. e dom. à Rua Mossoró nº 625, n/cidade; 17) MAURICIO JOSÉ SANCHES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG. nº 3.510.394-5-PR., e CIC. nº 564.457.099-15, nascido em 14/08/1.967, n/cidade, res. e dom. à Rua Paraíba nº 427, aptº. 202, n/cidade; 18) LUIS FERNANDO BORGES, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo financeiro, RG. nº 5.036.993-5-PR., e CIC. nº 805.123.649-15, nascido em 03/02/1.971, na cidade de Morretes-PR., res. e dom. à Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, s/nº, Conjunto Castelo Branco, Bloco 13C, aptº. 31, na cidade de Cambé-PR; 19) ELIZABETE PEREIRA MENDES, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. nº 3.393.128-0-PR., e CIC. nº 459.724.009-87, nascida em 06/10/1960, na cidade de Corinto-MG., res. e dom. à Rua Chile nº 781, n/cidade; 20) SÂMIA MACHADO MUSTAFÁ, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. nº 4.188.341-3-PR., e CIC. nº 581.253.459-49, nascida em 08/10/1.968 n/cidade, res. e dom. à Av. Rio de Janeiro nº 1.416, aptº. 203, n/cidade, - no ato representada por sua bastante procuradora, OLINDA DE REZENDE MACHADO, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG. nº 1.498.639-1-PR., e CIC. nº 499.264.039-72, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 134, aptº. 902, n/cidade, nos termos do mandato de fls. 136, do livro 372, do 1º Tab. local; 21) SANDRA REGINA CESARI, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº

CONTINUAÇÃO:..

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3.º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDREINA
Rua 11 de Novembro - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado _____ Ficha _____
sob n.º 78.876 **REGISTRO GERAL** n.º 01-C
DATA: 17 de julho de 1.998.- MATRÍCULA n.º 23.944
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO:-
3.712.856-2-PR., e CIC. nº 602.479.329-49, nascida em 04/01/1.965 n/cidade, res. e dom. à Rua Guarujá nº 165, n/cidade; 22) JOÃO LUIZ SONCELLA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em planejamento, RG. nº 3.072.790-8-PR., e CIC. nº 364.342.729-87, nascido em 16/04/1.959 n/cidade, res. e dom. à Rua Paraíba nº 533, n/cidade; 23) MANOEL GOMES DE CASTRO, RG. nº 1.408.809-PR., e CIC. nº 252.923.159-15, e sua mulher SADAKO INOBE DE CASTRO, RG. nº 1.131.627-PR., e CIC. nº 324.380.449-34, ambos brasileiros, autônomos, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 03/09/1.988, posteriormente à Lei nº 6.515/77, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lav. às fls. 062, do livro nº 541, do 1º Tab. local, res. e dom. à Rua José Evanildo Clovis de Souza nº 28, Jardim Monte Belo, n/cidade, - no ato representados por sua bastante procuradora, MARIA LOPES DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 1.970.319-PR., res. e dom. à Rua José Evanildo Clovis de Souza nº 28, Jardim Monte Belo, n/cidade, - nos termos do mandato de fls. 442, do livro 357, do 1º Tab. local e da proc. particular datada de 10/04/1.997; 24) EDNILTON PAULO SEMPREBOM, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. nº 3.801.173-1-PR., e CIC. nº 508.128.409-25, nascido em 30/06/1.967, na cidade de Ibiaporá-PR., res. e dom. à Rua Cambará nº 670, aptº. 42, n/cidade; 25) JOSÉ ADALBERTO MASCHIO, RG. nº 1.396.007-PR., e CIC. nº 237.035.399-68, e sua mulher VIVIAN EICKHOFF MASCHIO, RG. nº 4.627.795-3-PR., e CIC. nº 613.859.489-49, ambos brasileiros, jornalistas, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/08/1.981, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Chácara 52, Bairro Santa Maria, na cidade de Cambé-PR; 26) LUMI KIKUCHI, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 4.094.884-8-PR., e CIC. nº 633.459.439-72, nascida em 28/03/1.967, na cidade de São Sebastião da Amoreira-PR., res. e dom. à Rua São Vicente nº 74, aptº. 602, n/cidade; 27) SONIA THIEKO YAGA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 5.327.153-7-PR., e CIC. nº 929.638.979-87, nascida em 04/02/1.974, na cidade de Cianorte-PR., res. e dom. à Rua Prudente de Moraes nº 28, na cidade de Cianorte-PR., - no ato representada por sua bastante procuradora, ODETE ROLIN DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, RG. nº 1.161.026-PR., e CIC. nº 439.253.919-91, res. e dom. à Rua Prudente de Moraes nº 28, na cidade de Cianorte-PR., - nos termos do instrumento particular de procuração datado de 25/02/1.997, cujo mandato fica arquivado às fls. 071, do livro nº 056, em 22/07/1.997, do 1º Tab. local; 28) JOAQUIM SCARPIN, contador, RG. nº 1.364.955-PR., e CIC. nº 115.485.849-91, e sua mulher MARIA APARECIDA SCARPIN, inspetora fiscal, RG. nº 551.740-0-PR., e CIC. nº 234.508.869-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 25/05/1.968, anteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à

CONTINUAÇÃO... CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Assinatura digital

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.876

REGISTRO GERAL

n.º 01-D

DATA: 17 de julho de 1.998.-

MATRÍCULA n.º 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:-

Rua Guarujá nº 48, n/cidade; 29) GILDESIO DAVID BIANCHI, brasileiro, solteiro, maior, tesoureiro, RG. nº 3.445.001-3-PR., e CIC. nº 363.277.359-91, nascido em 20/10/1.962, n/cidade, res. e dom. à Rua Faxinal nº 256, Conjunto Lindóia, n/cidade; 30) MARIA APARECIDA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, professora de educação física, RG. nº 3.473.529-8-PR., e CIC. nº 532.023.179-20, nascida em 27/06/1.963, n/cidade, res. e dom. à Rua Paranaguá nº 1.057, aptº. 204, n/cidade; 31) ANTONIO CARLOS CAMPOS JUNIOR, oficial da Polícia Militar do Paraná, RG. nº 3.863.814-9-PR., e CIC. nº 543.022.349-20, e sua mulher SUELI CRISTINA GALLELI CAMPOS, advogada, RG. nº 3.262.036-1-PR., e CIC. nº 481.482.029-15, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/09/1.994, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Av. União Soviética nº 370, aptº. 404, Jardim Villas Boas, n/cidade; 32) WANDISLAU DOMINGOS BRUNO, RG. nº 1.362.461-PR., e CIC. nº 325.956.709-72, e sua mulher MARINA APARECIDA DE LIMA BRUNO, RG. nº 2.260.825-8-PR., e CIC. nº 362.433.109-49, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/07/1.984, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua São Vicente nº 165, aptº. 204, n/cidade; 33) EDUARDO HIROSHI KARINO, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, RG. nº 913.547-PR., e CIC. nº 435.773.349-91, nascido em 11/02/1.955, n/cidade, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 511, aptº. 12, n/cidade, no ato representado por sua bastante procuradora, ELIZABETH REIKO KARINO, brasileira, casada, bancária, RG. nº 1.959.470-PR., e CIC. nº 613.675.249-20, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 511, aptº. 12, n/cidade, nos termos do mandato de fls. 241, do livro nº 289-P, do 2º Tabelionato local; 34) NIVALDO SANTOS LOPES, RG. nº 1.136.607-PR., e CIC. nº 208.047.339-53, e sua mulher YARA SUELI VERA LOPES, RG. nº 1.749.000-PR., e CIC. nº 863.158.899-72, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/02/1.980, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Amador Bueno nº 136, aptº. 306, Vila Ipiranga, n/cidade; 35) NELI MURAKI ISHIKAWA, fisioterapeuta, RG. nº 3.031.705-0-PR., e CIC. nº 543.310.999-20, e seu marido EDISON ISHIKAWA, militar, RG. nº 011.692.153-7-MEX-RJ., e CIC. nº 769.508.917-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/10/1.994, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Itapicurus nº 83, n/cidade; 36) JULIANO HARUO OSSADA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 5.669.548-6-PR., e CIC. nº 778.955.509-00, nascido em 24/12/1.973, na cidade de Bandeirantes-PR., res. e dom. à Rua Gênova nº 19, n/cidade, no ato representado por seu bastante procurador, JULIO KASSIMOTO OSSADA, brasileiro, casado, fotógrafo, RG. nº 9.569.669-SP., e CIC. nº 168.409.259-00, res. e dom. à Rua Gênova nº 19, n/cidade, nos termos do mandato de fls. 010v, do livro nº 175-P, do 3º Tabelio-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.876

REGISTRO GERAL

n.º 01-E

DATA: 17 de julho de 1.998.-

MATRÍCULA n.º 23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:-

nato local; 37) JOSÉ D'ARIMATEA CARDOSO, RG. nº 2.172.459-PR., e CIC. nº 238.482.609-30, e sua mulher SILVIA MARLENE RODRIGUES SILVA CARDOSO, RG. nº 12.849.607-1-SP., e CIC. nº 309.212.601-72, ambos brasileiros, bancários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/05/1.986, posteriormente à Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Cel. Licínio nº 456, na cidade de Itararé-SP.; 38) ALBERTO ZIOBER, brasileiro, solteiro, maior, es- criturário, RG. nº 1.136.753-4-PR., e CIC. nº 205.709.459-68, nascido em 06/02/1.956, n/cidade, res. e dom. à Rua Jonatas Ser- rano nº 483, n/cidade;-39) SUELI BRUNASSI, bras., solteira, RG. nº 10.285.526-SP., e CIC. nº 887.614.448-04, res. e dom. n/cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 2/17.003, R. 3/17.003 e Registro da Cons- tituição de Condomínio sob nº 4/17.003, do Lv. 02, d/Ofício.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 01091/98.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 7 de julho de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RECEBI
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>78.876</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> N.º <u>02</u>
<u>DATA 17 de julho de 1.998.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>23.944</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/23.944</u>
(<u>DIVISÃO AMIGÁVEL</u>)	
APARTAMENTO nº 701 (setecentos e / hum), situado no 7º Pavimento Tipo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STUDIO BETA", situado à Rua Uruguai nº 1.918, n/cidade, medindo a área real total de 55,1382 m².,- constante d/Matrícula.- NOMES DOS TRANSMITENTES:- 1) DEISE LEPPRI GUSMANN MARQUES MENDONÇA e seu marido ANTONIO CARLOS MARQUES MENDONÇA; 2) AGOSTINO TOMASI NETO e sua mulher VERÔNICA GEMA TOMASI; 3) GILMAR APARECIDO GALASSI e sua mulher RACHEL MONTEIRO GALASSI; 4) OSWALDO DE OLIVEIRA e sua mulher MERCEDES COLOZI DE OLIVEIRA,- no ato representados por seu bastante procurador, OSVALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 648.398-PR., e CIC. nº 172.226.729-15, res. e dom. n/cidade,- nos termos do mandato de fls. V/111 e 112, do livro nº 23-P do Tabelionato Gonçalves, d/Comarca; 5) NANCY MARIA FERRARI VITÓRIO e seu marido JOSÉ DOMINGOS VITÓRIO; 6) MARIA ANAJARA GARCIA DE ARAUJO, solteira; 7) MARCIA ELÉIA MANHA, solteira; 8) THEREZA TOMOYOSI OGUIDO e seu marido KIOCHO OGUIDO; 9) ADÃO WAGNER RISSETO ARAUJO e sua mulher JOSITA FABIANO SOARES DE ARAUJO; 10) NEUSA FUSSAE SAITO, solteira; 11) LUCIA HELENA PEREIRA GOMES DONATO NASCIMENTO e seu marido CARLOS EUGENIO DONATO NASCIMENTO; 12) FABIO JOSÉ DA SILVA e sua mulher VIRGINIA DE JESUS VIEIRA DA SILVA; 13) IARA MARIA DA SILVA DIAS e seu marido JACKS APARECIDO DIAS; 14) RENATA DA SILVA LOUZANO e seu marido MARCO ANTONIO LOUZANO; 15) FLAVIA SILVA NAKAO e seu marido LUCIANO HIDEO NAKAO,- no ato representados por seu bastante procurador, JOSÉ LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº 7.365.419-0-PR., e CIC. nº 417.601.238-20, res. e dom. à Rua Vereador Dionisio Kloster Sampaio nº 484 (fundos), Jardim Shangri-lá, n/cidade, nos termos da proc. de fls. 185v, do livro nº 21-P, do Tabelionato de Notas e Registro Civil, Distrito da Warta, d/Comarca; 16) MARTA ALVES COSTA, viúva; 17) MAURICIO JOSÉ SANCHES, solteiro; 18) LUIS FERNANDO BORGES, solteiro; 19) ELIZABETE PEREIRA MENDES, solteira; 20) SÂMIA MACHADO MUSTAFÁ, solteira,- no ato representada por sua bastante procuradora, OLINDA DE REZENDE MACHADO, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG. nº 1.498.639-1-PR., e CIC. nº 499.264.039-72, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 134, aptº. 902, n/cidade, nos termos do mandato de fls. 316, do livro nº 372, do 1º Tab. local; 21) SANDRA REGINA CESTARI, solteira; 22) JOÃO LUIZ SONCELLA, solteiro; 23) MANOEL GOMES DE CASTRO e sua mulher SADAKO INOBE DE CASTRO,- no ato representados por sua bastante procuradora, MARIA LOPES DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 1.970.319-PR., res. e dom. à Rua José Evanildo Clovis de Souza nº 28, Jardim Monte Belo, n/cidade,- nos termos do mandato de fls. 442, do livro nº 357, do 1º Tab. local e da proc. particular datada de 10/04/1.997, cujo mandato arquivado às fls. 070, do livro nº 056 em 22/07/97 do 1º Tab. local; 24) EDNILTON PAULO SEM-	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



ESTADO DO PARANÁ

Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>78.876</u>	Nº <u>02-A</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>17 de julho de 1.998.-</u>	Continuação da
	MATRÍCULA n.º <u>23.944</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/23.944</u>
...CONTINUAÇÃO:- (<u>DIVISÃO AMIGÁVEL</u>)	
PREBOM, solteiro; 25) JOSÉ ADALBERTO MASCHIO e sua mulher VIVIAN EICKHOFF MASCHIO; 26) LUMI KIKUCHI, solteira; 27) SONIA THIEKO YAGA, solteira,- no ato representada por sua bastante procuradora, ODETE ROLIN DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, RG. nº 1.161.026-PR., e CIC. nº 439.253.919-91, res. e dom. à Rua Prudente de Moraes nº 28, na cidade de Cianorte-PR,- nos termos do instrumento particular de procuração datado de 25/02/1.997, cujo mandato fica arquivado às fls. 071, do livro nº 056, em 22/07/1.997, do 1º Tab. local; 28) JOAQUIM SCARPIN e sua mulher MARIA APARECIDA SCARPIN; 29) GILDESIO DAVID BIANCHI, solteiro; 30) MARIA APARECIDA DA COSTA, solteira; 31) ANTONIO CARLOS CAMPOS JUNIOR e sua mulher SUELI CRISTINA GALELI CAMPOS; 32) WANDISLAU DOMINGOS BRUNO e sua mulher MARINA APARECIDA DE LIMA BRUNO; 33) EDUARDO HIROSHI KARINO, solteiro,- no ato representado por sua bastante procuradora, ELIZABETH REIKO KARINO, brasileira, casada, bancária, RG. nº 1.959.470-PR., e CIC. nº 613.675.249-20, res. e dom. à Rua Pernambuco nº 511, aptº. 12, n/cidade, nos termos do mandato de fls. 241, do livro nº 289-P, do 2º Tabelionato local; 34) SUELI BRUNASSI, solteira; 35) NELI MURAKI ISHIKAWA e seu marido EDISON ISHIKAWA; 36) JULIANO HARUO OSSADA, solteiro,- no ato representado por seu bastante procurador, JULIO KASSIMOTO OSSADA, brasileiro, casado, fotógrafo, RG. nº 9.569.669-SP., e CIC. nº 168.409.259-00, res. e dom. à Rua Gênova nº 19, n/cidade,- nos termos do mandato de fls. 010v, do livro nº 175-P, do 3º Tabelionato local; 37) JOSÉ D'ARIMATEA CARDOSO e sua mulher SILVIA MARLENE RODRIGUES SILVA CARDOSO; 38) ALBERTO ZIOBER, solteiro;- todos já qualificados na Matrícula.- NOMES DOS ADQUIRENTES:- NIVALDO SANTOS LOPES, RG. nº 1.136.607-PR e CIC. nº 208.047.339-53, e sua mulher YARA SUELI VERA LOPES, RG. nº 1.749.000-PR., e CIC. nº 863.158.899-72, ambos brasileiros, // professores, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/02/1.980, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua Amador Bueno nº 136, aptº. 306, Vila Ipiranga, n/cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Permuta por Área Construída, Constituição de Condomínio com Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas do Condomínio Residencial Studio Beta e Outras Avenças, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, no livro nº 633, às fls. 308/321, dia 23 de julho de 1.997.- VALOR:- R\$. 24.033,00 (vinte e quatro mil, e trinta e três reais) - REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/17.003, R. 3/17.003 e Registro da Constituição de Condomínio sob nº 4/17.003, do Lv. 02, todos d/Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Isenta da apresentação da CND do INSS,	
CONTINUAÇÃO...	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>78.876</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> N.º <u>02-B</u>
<u>DATA</u> <u>17 de julho de 1.998.-</u>	Continuação da <u>MATRÍCULA</u> n.º <u>23.944</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	<u>REGISTRO</u> n.º <u>1/23.944</u>
...CONTINUAÇÃO:- (<u>DIVISÃO AMIGÁVEL</u>)	
de acordo com a Lei nº 612 de 21/07/1.992.- As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa Municipal de acordo com o Decreto Lei nº 93.240 de 09/07/1.986, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18/12/1.995.- Declaram as partes que nada devem ao condomínio referente à taxas de acordo com o §2º, art. 2º da Lei nº 7.433/85.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-	
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-	
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 17 de julho de 1.998.-	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 113.982

N.º

03

DATA 14 de fevereiro de 2.008.-

Continuação da

MATRÍCULA N.º 23.944

REGISTRO n.º 2/23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

APARTAMENTO Nº 701 (setecentos e um), situado no 7º pav. tipo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STUDIO BETA", sito à Rua Uruguai nº 1918, n/cidade, medindo a área real total de 55,1382 m², constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:- NIVALDO SANTOS LOPES e s/m YARA SUELI VERA LOPES, - ele CPF 208.047.339-53, ela CPF 863.158.899-72, res. e dom. à Rua - Amapá nº 162, nesta cidade, qualificados no reg. anterior.-

ADQUIRENTE:- IARA MARIA DA SILVA DIAS, bras., casada sob o regime - de comunhão parcial de bens depois da Lei nº 6515/77 em 20.09.85 c/ JACKS APARECIDO DIAS, RG 2.187.622-PR., CPF 454.349.489-04, ela -/ profissional de marketing e propaganda, RG 4.017.804-0-PR., CPF 542.564.709-30, res. e dom. à R. Santos nº 366, apto. 702, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Venda e Compra,lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 782, fls. 019/020, dia 03 de - setembro de 2.007.-

VALOR:- R\$. 17.160,00 (dezesete mil, cento e sessenta reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/23.944, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2008/27771, datada de 12.02.08, - pagou R\$. 248,00, 2% s/R\$. 17.724,92, Loterias Caixa, LOT. 14.012919 7, TERM. 024041, recibo anexo.-Insc.nº02.03.0058.2.0159.0037.-FUNREJUS datado de 03.09.07, pagou R\$. 34,32, Loterias Caixa, LOT. 14.000 088-7, TERM. 005565, recibo anexo.- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob - nº 7.747/07, Municipal e do Distribuidor datadas de 20.08.07.-Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declararam a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada devem ao condomínio ref. as - taxas de conf. com a Lei nº 7.433/85, § 2º, Art. 2º.- C/R\$.407,61.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONS-/- TANTES NA DESCRITA ESCRITURA.-

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 14 de fevereiro de 2.008.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8Z DG9H3 X276U 7SBQB

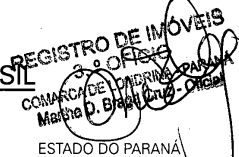




Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 128.314

N.º 04

DATA 16 de setembro de 2.010.-

Conta da
MAT. n.º 23.944

AV. N.º 3/23.944

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(Indisponibilidade Bens)

Conforme Ofício nº 1.113/2010, expedido em 19/05/2.010, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível d/Comarca, extraído dos autos sob nº 0037215-98.2010.8.16.0014 e devidamente arquivado / n/ Cartório sob nº 190/10.- FICA AVERBADA a INDISPONIBILIDADE DE BENS correspondente à parte ideal do imóvel pertencente a JACKS APARECIDO DIAS (CPF/MF. sob nº 454.349.489-04).- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de setembro de 2.010.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

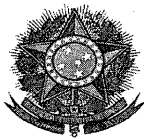
CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz, 3322-3060, 3322-6151 - cep 86010-901.
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 23.944

FOLHA: 05

Av.4/23.944 - Prenotação nº 154.178 - DATA 05 de setembro de 2014. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/23.944 - Prenotação nº 154.178 - DATA 05 de setembro de 2014 - PENHORA.

Apartamento nº 701 (setecentos e hum), situado no 7º Pavimento Tipo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STUDIO BETA", à Rua Uruguai, nº 1918, nesta cidade, medindo a área real total de 55,1382 metros quadrados, sendo 34,7769 metros quadrados de área real privativa e 20,3613 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional correspondendo a cada unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 2,987%, constante desta matrícula.

EXEQUENTE: ROMANHA E MORAES LTDA, inscrita no CNPJ nº 76.925.825/0001-89, representada por VALTER ROMANHA, RG nº 1322787-PR, CPF nº 127.444.339-34.

EXECUTADO: JACKS APARECIDO DIAS, RG nº 2187622-PR, CPF nº 454.349.489-04.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Certidão para averbação de Penhora, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, aos 16 de setembro de 2014, extraído dos autos nº 0000997-03.2012.8.16.0014, e devidamente arquivado neste Cartório sob nº 912/14.

VALOR: R\$ 21.221,43 (vinte e um mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e três Centavos).

REGISTRO ANTERIOR: 2/23.944, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS nº 24000000000189659-1, datado de 04/09/14, pagou R\$ 42,44.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Emolumentos: 30% 3060 VRC's = R\$ 145,69. APR*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de setembro de 2014. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>

Conf. RCM.

AV.6/23.944 de 24 de Março de 2022, Prenotação nº 206.760 de 15 de Março de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1417.02044056-IA-001**, protocolado na CNIB em 14/03/2022, às 17:32:13, vinculado ao **processo nº 00443489420108160014**, em que figuram, como requerente: 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, e requerido: **JACKS APARECIDO DIAS**, CPF 454.349.489-04, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.201, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente officiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.2FqPy.PdRZV-Gz3yU.WEtXm e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.* Londrina-PR, *McArthur McCarua Joga* OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8Z DG9H3 X276U 7SBQB





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 143104

MATRÍCULA nº: 23.944, datada de **17 de julho de 1998** (sendo último ato nº 6/23.944).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 23.944, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 20 de janeiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R57KQ-XU2JC-AT7WZ-FD2Q2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS8Z DG9H3 X276U 7SBQB

