



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA– ESTADO DO PARANÁ

Autos sob o nº **0034606-64.2018.8.16.0014** de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POLARIS** – (CNPJ/MF SOB Nº 78.020.914/0001-01) e executada **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA** – (CNPJ/MF SOB Nº 498.340.969-68).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao item 4 do comando judicial proferido no evento 476.1, informar que procedi a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência, a juntada da planilha atualizada e memória analítica do cálculo nos presentes autos.

Termos em que
Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 20 de janeiro de 2026.

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.



O valor informado foi corrigido para o dia 01/01/2026, pois não existe índice cadastrado para a data final informada.

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO EVENTO 458.1.
Valor Nominal	R\$ 1.050.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/01/2025 a 01/01/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	352 dias	1,013075
Percentual correspondente	352 dias	1,307495 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 1.063.728,70
Sub Total	(=)	R\$ 1.063.728,70
Valor total	(=)	R\$ 1.063.728,70

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	1.050.000,00
Data inicial	14/01/2025
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.



Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
14/01/2025	01/02/2025	0,0319 (%)		1.050.335,28
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)		1.063.359,44
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)		1.063.412,61
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)		1.067.559,92
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)		1.064.891,02
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)		1.056.531,62
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)		1.057.271,20
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)		1.057.218,33
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)		1.061.870,09
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)		1.061.870,09
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)		1.062.082,47
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)		1.063.728,70
Acréscimos de juro, multa e honorários				
Sub Total		(=)	R\$ 1.063.728,70	
Valor total		(=)	R\$ 1.063.728,70	