



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0116973-27

Matrícula nº 116.973 - Ficha nº 1

Matrícula nº 116.973 de 14 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.276** de 12 de setembro de 2024. - Com Selo Digital nº SFRH.DJtHP.3HrCN-vjQO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 2º pavimento tipo, do **BLOCO "12" do RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: ao norte com o apartamento 204; ao sul com a área de uso comum junto ao Bloco 11; a leste com hall/escadaria e área de iluminação; e a oeste com o recuo junto a Rua 11. O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG, de 14.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (mgc/ums)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.1/116.973 de 14 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.276** de 12 de setembro de 2024.- **Penhora de Direitos**. Com Selo Digital nº SFRH2.G5Ucv.jum7-nFZIX.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: GESMAR DE OLIVEIRA ANDRADES**, CPF 018.019.819-06, RG 8.278.900-6-PR. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO VISTA BELA III**, CNPJ/MF 14.605.078/0001-44. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 29/07/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0072665-82.2022.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos de GESMAR DE OLIVEIRA ANDRADES, como fiel depositário. **VALOR: R\$4.227,17** (quatro mil, duzentos e vinte e sete reais e dezessete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora**, anexo ao requerimento datado de 19/08/2024, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado GESMAR DE OLIVEIRA ANDRADES sobre o imóvel**. Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta na **DECISÃO** encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 200.1 de 26/07/2024 "Embora não se olvide que a transmissão da propriedade somente ocorre com o registro do contrato no cartório

SEGUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 116.973 CNM 080085.2.0116973-27 Ficha nº 1 - verso

imobiliário (art. 1.245, Código Civil), devidamente formalizada através da matrícula imobiliária (art. 845, §1º, CPC), resta demonstrado nos autos que o executado adquiriu os direitos referentes à titularidade do mencionado imóvel. Defiro a penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000010886963-1, paga em 27/09/2024 no valor de R\$8,45, no registro do título. (mgc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQBLU-CKA7U-EYGPX-AK33V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5AF P9N79 HJYV9 DY3PB



CERTIDÃO Nº 402534



MATRÍCULA nº: 116.973, datada de **14 de outubro de 2024** (composta de 1 ATOS).

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 18/12/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 402553 em 17/12/2025, Retificação do Termo de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 18/12/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQBLU-CKA7U-EYGPX-AK33V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

