



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martina da Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 136.803

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 30 de novembro de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 39.707

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 50 (cinquenta), da quadra n.º 10 (dez), medindo a área de 159,05 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA I", desta cidade, da subdivisão do lote 11C/14-A2, da Gleba Ribeirão Cafezal, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01, ao LESTE, com 3,05 metros. Em concordância de esquina com raio de 7,62 metros, com desenvolvimento de 9,66 metros. Frente para a Rua 05, ao SUL, com 10,12 metros. Fundos para o lote 01, OESTE, com 13,34 metros. Fundos para o lote 49, ao NORTE, com 15,00".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-ID, sociedade anônima de economia mista, criada pela Lei Municipal n.º 1.008, de 26/08/1.965, com sede n/cidade, à Rua Pernambuco n.º 1.002, insc. no CNPJ. n.º 78.616.760/0001-15, no ato repres. por seu Diretor Presidente, JOÃO ALBERTO VERÇOSA SILVA, casado, engenheiro civil, RG. 1.416.635-1/PR e CPF. 324.289.799-49, e seu Diretor Administrativo/Financeiro, MARCELO BALDASSARRE CORTEZ, casado, advogado, RG. 4.307.816-0/PR e CPF. 756.764.199-20, ambos brasileiros, res. e dom. n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.519 e averbação sob n.º 4.519/A, ambos em maior porção, matriculado sob n.º 17.492, registro de loteamento n.º 1/17.492, todos deste Ofício, ref. ao lote n.º 11C/14-A2, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA I".-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 29 de dezembro de 2.011.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Y1246131813Y16522025281M Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 14/10/2024

Página 1 / 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

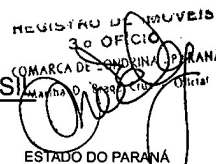
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-991

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



Apontado

Ficha

sob n.º 136.803

REGISTRO GERAL

N.º 02

DATA 30 de novembro de 2.011.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 39.707

REGISTRO n.º 1/39.707

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 50 (cinquenta), da quadra n.º 10 (dez), medindo a área de 159,05 m²., situada no "JARDIM UNIÃO DA VITÓRIA I", desta cidade, constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, insc. no CNPJ. N.º 78.616.760/0001-15, já qualificada na Matrícula.-

ADQUIRENTE: NIVALDO CIRIACO DA COSTA, e s/m SORAIA SOUZA COSTA, casados em 24/10/09, sob a comunhão parcial de bens, ambos bras., ele comerciante, RG. 5.706.340-8/PR e CPF. 795.340.079-00, ela comerciante, RG. 4.465.901-8/PR e CPF. 752.254.509-97, res. e dom. na R. dos Cozinheiros, 1200, n/cidade, ambos no ato repres. por seu bastante procurador, PAULO SERGIO SUTIL, bras., casado, advogado, RG. 21.777.345/SP e CPF. 113.448.788-65, res. e dom. na R. Madeira, 211, n/cidade, conf. Procuração lav. às fls. 146/146-vº, Lv. 50-P do Cartório Distrital de Tamarana/PR.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no disposto no art. 61 § 5º e 6º da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, alterada pela Lei 11.977 de 07/07/09, aos 25 de novembro de 2.011, arquivada por cópia n/Cartório sob n.º 7.328
VALOR: R\$. 3.070,57 (Três mil, setenta reais e cinquenta e sete centavos).-

REGISTRO ANTERIOR: 1/4.519 e averbação sob n.º 4.519/A, ambos em maior porção, matriculado sob n.º 17.492, registro de loteamento sob n.º 1/17.492, todos d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2011/122757, pagou R\$. 102,00 - 2% s/R\$. 7.338,22 e ITBI n.º 2011/122756, pagou R\$. 70,00 - 2% s/R\$. 4.267,65 e 0,5% s/R\$. 3.070,57 (Anuente), ambos pagos em 04/11/11 na CEF local; insc. municipal: 06.05.0276.1.0211.0001.- Cert. Neg. de Ônus d/Ofício n.º 10.515/11.- Cert. Municipal 2011/303623.- CND n.º 591702011-14022070, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (aludida).- Cert. Conjunta Neg. de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º C48D.B19B.22FB.AACC (aludida).- A compradora deixa de apresentar o FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02/07/99, e, declara ter pleno conhecimento dos feitos ajuizados contra a vendedora, conf. certidão do Distribuidor de págs. 001/057 exp. em 07/11/11.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 180,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Y1246131813Y16522025281M Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 14/10/2024

Página 2 / 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

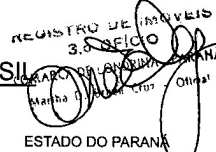
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 136.803

N.º 02/A

DATA 30 de novembro de 2.011.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 39.707

REGISTRO n.º 1/39.707

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

ANOTAÇÕES: No ato, compareceram como intervenientes-anuentes OSCAR LEITE DOS SANTOS, comerciante, RG. 5.931.052-2/SP e CPF. 060.514.058-87 e AMALIA RIBEIRO DE SOUZA, do lar, RG. 29.437.291-X/SP e CPF. 182.418.568-57, res. e dom. na R. dos Cozinheiros, 1200, n/cidade ambos no ato repres. por seu bastante procurador, PAULO SERGIO SUTIL, acima qualificado, conf. Procuração lav. no Lv. 0553-AX da Pág. 306 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião 29º Subdistrito de Santo Amaro/SP e Substabelecimento lav. às Fls. 147. do Lv. 027, do 1º Tabelionato local; e Procuração lav. às Fls. 014 do Lv. 403 e Substabelecimento lavrado às Fls. 180 do Lv. 036 ambos do 1º Tabelionato local.- Os intervenientes-anuentes são brasileiros e divorciados.-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 29 de dezembro de 2.011.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Y1246131813Y16522025281M Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 14/10/2024

Página 3 / 5

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º Serviço de Registro de Imóveis de LONDRINA-PR Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 CNM: 082941.2.0039707-22 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA: 39.707 FOLHA: 03	
AV.2/39.707 de 14 de Outubro de 2024, Prenotação nº 230.243 de 27 de Setembro de 2024. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/39.707 de 14 de Outubro de 2024, Prenotação nº 230.243 de 27 de Setembro de 2024. Penhora. EXECUTADOS: NIVALDO CIRIACO DA COSTA, já qualificado nesta matrícula; e NIVALDO CIRIACO DA COSTA BAR E RESTAURANTE ME, CNPJ.25.088.701/0001-55. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente por Erica Souza Dias, da 1ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, datado de 20/09/2024, extraída dos autos nº 0014463-78.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Nivaldo Ciriaco da Costa. VALOR: R\$174.418,03 (cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e dezoito reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.125. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext: R\$361,10. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000010901363-3, pago em 04/10/2024, no valor de R\$348,84. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFRJ2.y5fcv.Onj4M-pF7eT.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Y1246131813Y16522025281M Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 14/10/2024

Página 4 / 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 181813

Matrícula nº 39.707, datada de 29 de dezembro de 2011 (até 3/39.707).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 14 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: Y124613181813Y16522025281M Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 14/10/2024

Página 5 / 5