



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0069087-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
69.087

MATRÍCULA Nº: 69.087.-

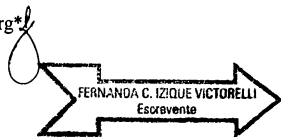
DATA: 22 de abril de 2009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 202, situado no 1º andar, do Bloco 01, do Conjunto Residencial Itaoca IV, localizado à Rua Alfredo B. Nobel nºs 276 e 358, desta cidade, com a área exclusiva - área real de construção: 46,8638 m², área ideal de terreno: 63,96383 m², área de uso comum (circulação e escada dos pavimentos respectivos e guarita) - área real de construção - 5,9071875 m², área ideal do terreno: 8,062648 m², total da área global do apartamento: área real de construção: 52,77099 m² e área ideal do terreno de 72,026478 m², fração ideal do solo e participação nas coisas comuns - 1,5625%, confrontando-se: "Ao Norte com hall social e escada; ao Sul, com recuo do alinhamento predial junto à Rua Projetada "A"; a Leste, com o apartamento nº 201; e a Oeste, com o recuo da divisa com o lote nº 13".-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede à Rua Pernambuco nº 1002, em Londrina-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/26.917, na matrícula nº 26.917, deste Ofício. Dou fê.-

cm/rg*1



Londrina, 22 de abril de 2009

Fernanda C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0069087-70



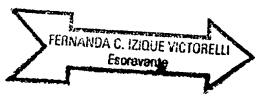
Valide aqui
este documento

Matrícula
69.087

Ficha
01
verso

R.1/69.087 - Prenot. 219.082, em 18/03/2009. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Escritura de Compra e Venda de Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 04.08.2008, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: **ONDINA DE CARVALHO AUN**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 887.290-PR, CPF nº 015.595.129-70, residente e domiciliada à Rua Alfred Benhard Nobel nº 358, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede à Rua Pernambuco nº 1002, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 21.662,82 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 86,00 pago em 31.07.2008, no Unibanco, conforme guia nº 2008/39348. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 036842009-14022070, emitida em 03.02.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consta no contrato a Certidão Negativa nº 2008/054735, expedida em 31.07.2008, pela Prefeitura local e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 11.02.2008, pelo Ministério da Fazenda. Isenta da apresentação da Guia de Recolhimento Funrejus conforme item 14, da Lei Estadual nº 12.604, de 02.07.1999. Inscrição Municipal nº 03.04.0089.3.0400.0006. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

cm/rg*



Londrina, 22 de abril de 2009

Fernanda C. Zique Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0069087-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 02
Matrícula 69.087

Av.2/69.087 - Prenot. 228.388, em 08/12/2009. **RETIFICAÇÃO** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o numero da Carteira de Identidade da proprietária ONDINA DE CARVALHO AUN, para o correto: C.I. nº 887.290-2-PR. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

cm/rg*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR Londrina, 21 de janeiro de 2010



R.3/69.087 - Prenot. 228.388, em 08/12/2009. **DOAÇÃO** Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto, de 07.12.2009, de fls. 38/40, do livro 45-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA, brasileira, CI. nº 3.030.508-6-PR, CPF nº 009.113.389-00 casada com ALECIO DELALIBERA, CI nº 1.429.118-PR, CPF nº 324.164.909-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1986, residente e domiciliada à Rua Paranguá nº 450, apto 1902 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ONDINA DE CARVALHO AUN, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 887.290-2-PR, CPF nº 015.595.129-70, residente e domiciliada à Rua Alfred Benhard Nobel nº 358, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 271,06 pago em 07.12.2009, no Banco do Brasil. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débito nº 2009/146405, expedida em 27.11.2009, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 26,00 paga em 07.12.2009. Inscrição Municipal nº 03.04.0089.3.0400.0006. Dou fé. D/1.485,00 VRC (R\$ 155,92).-

cm/rg*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR Londrina, 21 de janeiro de 2010



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0069087-79

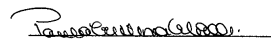


Valide aqui
este documento

Matrícula
69.087

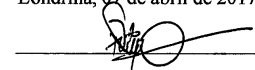
Ficha
02
verso

R.4/69.087 - Prenot. 228.388, em 08/12/2009. **USUFRUTO**. Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto, de 07.12.2009, de fls. 38/40, do livro 45-N, do 7º Tabelionato local.-
USUFRUTUÁRIA: **ONDINA DE CARVALHO AUN**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 887.290-2-PR, CPF nº 015.595.129-70, residente e domiciliada à Rua Alfred Benhard Nobel nº 358, em Londrina-PR.-
NU-PROPRIETÁRIA: ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). Dou fé. D/74,25 VRC (R\$ 77,96).-

cm/rg*  **PAULA C. IZIQUE VICTORELLI**
TITULAR Londrina, 21 de janeiro de 2010


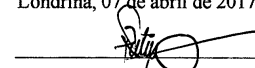


Av.5/69.087 - Prenot. 342.549, em 03/03/2017. **ÓBITO**. Conforme Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 079848 01 55 2012 4 00123 188 0038448 51, do 1º Registro Civil de Cascavel-PR, **ONDINA DE CARVALHO AUN**, CPF nº 015.595.129-70, faleceu em data de 11.02.2012. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

bb*  **Fábio J. R. Jacob**
Substituto Londrina, 07 de abril de 2017




Av.6/69.087 - Prenot. 342.549, em 03/03/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme fotocópia da Certidão de Óbito de matrícula nº 079848 01 55 2012 4 00123 188 0038448 51, do 1º Registro Civil de Cascavel-PR, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do falecimento da usufrutuária **ONDINA DE CARVALHO AUN**, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 4/69.087. ITCMD de R\$ 945,14, pago em 24.02.2017, no Banco Bradesco. Dou fé. D/1.530,00 VRC (R\$ 278,46).-

bb*  **Fábio J. R. Jacob**
Substituto Londrina, 07 de abril de 2017




Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0069087-79

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	03
Matrícula	69.087

R.7/69.087 - Prenot. 342.549, em 03/03/2017. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, de 02.03.2017, de fls. 186/193, do livro nº 616-N, do 10º Tabelionato local. -

CREDOR: OSWALDO DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, solteiro, CI. nº 3.438.416-9-SESP/PR, CPF nº 532.820.359-34, residente e domiciliado à Rua Doutor Canuto nº 78, em Chapada dos Guimarães-MT. -

DEVEDORES: ALECIO DELALIBERA, comerciante, CI. nº 1.429.118-SSP/PR, CPF nº 324.164.909-15 e sua esposa ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA, do lar, CI. nº 3.030.508-6-SSP/PR, CPF nº 009.113.389-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/12/1986, residentes e domiciliados à Rua Paranguá nº 450, apto 1902, em Londrina-PR.

VALOR: Consta na escritura que as partes convencionaram que os devedores passaram a dever, no dia 30/01/2017, a importância total de R\$ 887.520,84 (oitocentos e oitenta e sete mil quinhentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos), e que por concessões recíprocas, ajustaram o valor em R\$ 751.546,36, valor este que as partes aceitaram mutuamente, pagáveis em 04 prestações: em 20.03.2017, pagaram R\$100.000,00, em 20.04.2017, pagaram R\$ 150.000,00; em 20.05.2017, pagaram R\$ 150.000,00, em 20.06.2017, pagaram R\$ 351.546,36, totalizando assim o pagamento da dívida. -

VALOR DE AVALIAÇÃO: Para fins do art. 1.484 do Código Civil: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), ficando reservado ao credor a faculdade de fazer nova avaliação a qualquer tempo. -

PRAZO: 04 meses. -

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.700,00, paga em 02.03.2017, valor este que abrange os imóveis matriculados sob nº 25.663, 25.664, 25.665 e 69.087. Dou. fê. D/2.156,00VRC(R\$ 392,39). -

bb*



Londrina, 07 de abril de 2017

[Handwritten signature]



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0069087-79



Valide aqui
este documento

Matrícula
69.087

Ficha
03
verso

R.8/69.087 - Prenot. 358.365, em 23/02/2018. **PENHORA. EXECUTADOS:** ALECIO DELALIBERA, CPF nº 324.164.909-15 e ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA, CPF nº 009.113.389-00. **EXEQUENTE:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23. Conforme Termo de Penhora de 21.02.2018, acompanhado da certidão de 23.11.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 73464-04.2017.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 667.611,89 (seiscentos e sessenta e sete mil seiscentos e onze reais e oitenta e nove centavos). Depositário fiel: Alecio Delalibera e Ana Amelia de Carvalho Delalibera. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.335,22, paga em 02.03.2018. ISS: R\$ 4,99.-

bb*



Londrina, 05 de março de 2018



Av.9/69.087 - Prenot. 391.252, em 07/04/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.04.2020, protocolo nº 202004.0113.01109280-1A-280, referente ao processo nº **00445598620178160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Alécio Delalibera**, CPF nº 324.164.909-15 e **Ana Amélia de Carvalho Delalibera**, CPF nº 009.113.389-00. Emolumentos a receber: 630,00VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 08 de abril de 2020. Dou fé.
[Assinatura] Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/69.087 - Prenot. 394.149, em 22/06/2020. **PENHORA.** Conforme mandado judicial expedido pela 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, em 15/05/2020, extraído dos autos de Impugnação ao Cumprimento de Sentença nº. 0005314-05.2016.8.16.0014, em que é exequente BOSTON PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA-ME, CNPJ nº 10.989.546/0001-70 e executados ALECIO DELALIBERA, CPF nº 324.164.909-15, ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA, e MADRID COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CPF nº 14.796.529/0001-78, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: recairá nas pessoas dos executados Alecio Delalibera e Ana Amelia de Carvalho Delalibera. Valor da execução em 30/04/2020: **R\$ 423.205,04**. Funrejus nº 39681984-9 (14000000005856951-6)

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0069087-79

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
69.087

pago em 06/07/2020 no valor de R\$846,41 (valor abrange os imóveis matriculados sob nº 25.663, 25.664, 25.665 e 69.087). Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 15 de julho de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jl)

Av.11/69.087 - Prenot. 427.573, em 11/02/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens emitido em 10/02/2022 (16:16:54) protocolo nº 202202.1016.02006309-TA-530 pela 3ª Vara Cível de Londrina/PR, referente ao processo nº. 00445598620178160014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.9. Referente a averbação da indisponibilidade, foram pagos os emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$121,59); Funrejus no valor de R\$30,40; ISS no valor de R\$2,43 e Fadep no valor de R\$6,08. **Custas do presente ato**: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: Isento. Selo: F690J.uTqPN.9CIZV-A88Rr.ej2V3. Londrina, 17 de março de 2022. Dou fé. Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/69.087 - Prenot. 437.725, em 01/08/2022. **PENHORA**. Conforme Requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado do Termo de Penhora emitido em 14/06/2022 (ref. mov. 659.1) pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0018955-26.2017.8.16.0014, em que é exequente é **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE**, CNPJ nº 05.582.619/0001-75 e executados **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, CPF nº.009.113.389-00; **ALECIO DELALIBERA**, CPF nº.324.164.909-15; e **MADRID COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 14.796.529/0001-78, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/06/2022: **R\$49.805,85** (quarenta e nove mil e oitocentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Depositário fiel: devedores. Funrejus: 51487694-5 (14000000008391527-9) pago em 17/08/2022 no valor de R\$99,61. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.brna2-cXVQ2.ms72s. Londrina, 25 de agosto de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9QX9-XNUGM-H4B24-TZWJA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

69.087

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0069087-79

Av.13/69.087- Prenot. 495.422, em 10/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/06/2025 (13:43:50) protocolo nº. 202506.1013.04063786-IA-823, referente ao processo nº. **00228231220178160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA** - CPF nº.009.113.389-00. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5JZv.MtIIIE-hUVMf.F690q. Londrina, 17 de junho de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 69.087, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 20 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.c5PKv.jx46W - UrrJr.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital