



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 10740-27.2018 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Lisandra Gabriele Ricarte da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 08, da quadra n. 08, com a área de 250,00m², situada na rua Leonildes Ferreira s/nº (+- n. 110), Bairro Jardim Perobal, nesta cidade, sendo terreno em declive acentuado e contendo casebre.

VALOR MÉDIO DE CADA M² DO TERRENO = R\$240,00 (R\$60.000,00)

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8S9 Q23AJ JYXVQ A76YK



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 07 de outubro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8S9 Q23AJ JYXVQ A76YK

