



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 69299-69.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Cohab e Silvio Lopes dos Anjos.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FICHA =42.111/1=
REGISTRO GERAL		Matrícula =42.111=
MATRÍCULA Nº: 42.111.- DATA: 22 de junho de 1993.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 08, da quadra nº 04, com 173,85 m2, do Conjunto Habitacional Jamile Dequech, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "02", a Oeste, com 12,12 metros; lado direito para o lote 09, ao Norte, com 15,00 metros; lado esquerdo para o lote 07, ao Sul, com 15,00 metros; fundos para o lote 19, a Leste, com 11,06 metros".- BENEFITARIAS: Não há -		

DATA DE TERRAS n. 08, da quadra n. 04, com a área de 173,85m2, situada na rua Venicio Arestrud Pimentel n. 63, Bairro Conjunto Habitacional Jamile Dequech, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 127,35m2. (Residência e Comércio)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$530,00	R\$80.000,00
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$630,00	R\$80.000,00
Total		R\$160.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Veneza Imóveis. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULX5 YGSYG YDCN4 4X2GU



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 20 de Fevereiro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLX5 YGSYG YDCN4 4X2GU

