



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Município de Londrina - Paraná



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Apontado Ficha  
sob n.º 34.160.- n.º 01  
**REGISTRO GERAL**  
DATA: 02 de maio de 1.984.- MATRÍCULA n.º 11.783

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM FEROBAL", desta cidade, da subdivisão do lote nº 119, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a rua "F", numa largura de 9,93 metros; de um lado, com o lote nº 118, da Gleba Cambé, numa largura de 39,105 metros; pelos fundos, com parte da data nº 19 e com as datas nºs. 20, 21, 22 e 23, com 40,00 metros, e finalmente, de outro lado, com a data nº 17, numa extensão de 25,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA TUPY S/C LTDA., com sede nesta cidade, insc. no / - CGC/MF sob nº 77.242.642/0001-21, no ato representada por JOÃO DIB / - ABUSSAFE, insc. no CPF sob nº 003.593.359-04; e JAMIL RICHA, insc. no - CPF sob nº 115.971.359-68, ambos bras., casados, do comércio, res. e /- dom. nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/2.078 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/2.078, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 119, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM FEROBAL".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 42.325, datado de 23.02.84.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 02 de maio de 1.984.-

*(Handwritten signature of Martha Daisy Braga Cruz)*

CAP|-

OFICIAL DO REGISTRO



CONTINUA

CONF. POR Cap.Mcse.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REJYA-JMX2X-FL6S8-AZGYT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJMF VKYRX 9NLK3 Z6UTR





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REJYA-JMX2X-FL6S8-AZGYT>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

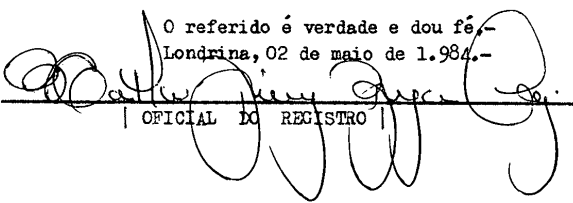
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Mônica D. Braga Cruz - Oficial

DE LONDRINA Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151 ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>34.160.-</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>02 de maio de 1.984.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>11.783</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>1/11.783</u> ( <u>VENDA E COMPRA</u> )
<p>Data de terras sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 07 (sete), com a área de 624,12 metros quadrados, situada no "JARDIM PEROBAL", desta cidade, constante desta matrícula nº 11.783.-</p> <p><b>NOME DO TRANSMITENTE:-</b> <u>LOTEADORA TUPY S/C LTDA</u>, já qualificada na matrícula.</p> <p><b>NOME DO ADQUIRENTE:-</b> <u>JOÃO EUDES DOS SANTOS</u>, bras., encarregado do departamento pessoal, port. da C.I. RG nº 11.724.892-SP., casado com IARA MARIA DE ARAUJO SANTOS, insc. no CPF sob nº 861.772.068-91, res. e dom. em São Paulo-SP.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> Venda e Compra.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2.º Tabelionato desta cidade, no livro nº 517-N., fls. 195, dia 18 de outubro de 1.982.-</p> <p><b>VALOR:-</b> Cr\$ 55.000,00 (cincoenta e cinco mil cruzeiros).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 3/2.078 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/2.078, ambos deste Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Guia de Recolhimento nº 8262635-6, datada de 11.10.82, pagou Cr\$ 8.000,00, s/Cr\$ 400.000,00, na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício, sob nº 1.338/84.- C.R.S. sob nº 605.120, série "E", exp. aos 09.03.82, válido até 28.02.83, pelo IAPAS, Ag. desta cidade.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Não há.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fe. Londrina, 02 de maio de 1.984.-</p> <p style="text-align: center;"> OFICIAL DO REGISTRO</p>	

CONF. POR Cap. Kcse.-

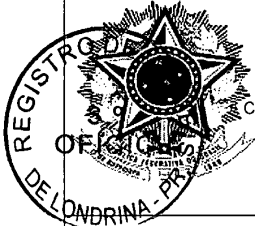


Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REJYA-JMX2X-FL6S8-AZGYT>

 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 3ª CIRCUNSCRIÇÃO Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Rita de Cássia Miranda RUBRICA
	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>MATRÍCULA: 11.783</b> <b>FOLHA: 03</b>	
<p><b>AV.2/11.783</b> - Protocolo nº 166.264 de 26 de Agosto de 2016. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2016.  <i>Rita de Cássia Miranda</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>R.3/11.783</b> - Protocolo nº 166.264 de 26 de Agosto de 2016. <b>PENHORA. EXECUTADOS: JOÃO EUDES DOS SANTOS</b> e s/m <b>IARA MARIA DE ARAUJO SANTOS</b>, já qualificados nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR.</b> TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1628/2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Exmo.Sr. Dr. Mauricio Boer, extraído dos autos nº 0025987-97.2008.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL, datado de 03.08.2016. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 17.08.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.662,60 (um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 1863/16. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: No Mandado o nome do executado constou como: João Euds dos Santos. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61(à pagar). Funrejus: R\$3,32(à pagar) (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº vhGA2 . Vh8vM . xdqQ8, Controle: soUvG . zqcUy e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Setembro de 2016.  <i>Rita de Cássia Miranda</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>R.4/11.783</b> - Protocolo nº 170.170 de 24 de março de 2017. <b>Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS</b>, já qualificado nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23.03.2017 18:15 tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0006707-67.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 22.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$2.816,50 (dois mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.278 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <b>No referido mandado o nome do Executado constou como JOAO EUDES DOS SANTOS.</b> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$5,63 (À PAGAR)(*kpcw*/rem). SELO DIGITAL Nº HGjRn . Z2Tu3 . QrqQz, Controle: xYbLG . Haqm e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Abril de 2017.  <i>Marta M. Casia Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>		

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

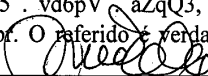
ridigital

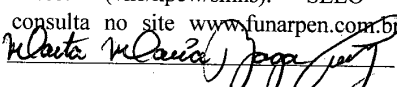
Página: 3/6

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTJMF-VKYRX-9NLK3-Z6UTR

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REJYA-JMX2X-FL6S8-AZGYT>Sequência da Matrícula 11.783 Folha: 03 verso

## REGISTRO.

**R.5/11.783** - Protocolo nº 187.617 de 03 de Outubro de 2019. **Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (pjfr) Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 03/10/2019 13:28, tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Termo de Penhora datado de 02/10/2019, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina (PROJUDI), extraída dos autos nº 0010737-72.2018.8.16.0014, de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público, como fiel depositário. VALOR: R\$1.946,25 (um mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.751. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **No referido mandado o nome do Executado constou como JOAO EUDES DOS SANTOS**. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$ 3,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cms/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº xUX75 . vd6pV . aZqQ3, Controle: WXY6G . ke7q4 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Novembro de 2019.  OFICIAL DO REGISTRO.

**R.6/11.783 de 19 de Julho de 2021**, Prenotação nº 200.171 de 16 de Junho de 2021. **Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagens do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Datas de Envios: 16/06/2021 15:03, e 09/07/2021 16:45, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0009182-50.2000.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 27/11/2008. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$717,97 (setecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas Mensagens, Despacho e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.511. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$1,44. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000004369217 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.

**R.7/11.783 de 03 de Agosto de 2021**, Prenotação nº 201.140 de 23 de Julho de 2021. **Penhora. EXECUTADO: JOÃO EUDES DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gps)

CONTINUA NA FOLHA F. 4

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 141909**

**MATRÍCULA nº: 11.783**, datada de **02 de maio de 1984** (sendo último ato nº 8/11.783).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 11.783, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.  
Londrina, 05 de dezembro de 2025.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REJYA-JMX2X-FL6S8-AZGYT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTMF-VKYRX-9NLK3-Z6UTR

