



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficiária

Aprovado	Ficha
sob n.º 70.689	n.º 01
REGISTRO GERAL	
DATA 09 de novembro de 1.995.-	MATRÍCULA n.º 22.207
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
DATA das terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no - "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ri - beirão Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e con - fronteações:- "Frente para a Rua Tadao Ohira, numa largura de 10,00 metros, - de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, - com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros, e aos fundos com partes das - datas nºs 30 e 31, numa largura de 10,00 metros".-	
BENEFICIÁRIOS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE DANIEL GONÇALVES, representado por sua inventarian - te, SEBASTIANA MATOS GONÇALVES, bras., viúva, do lar, RG 1.- -925.675-PR., insc. no CPF 004.405.159-04, res. e dom. à R. - São Francisco de Assis nº 156, nesta cidade, dev. autorizada - pelo Alvará Judicial emitido em 18.08.87, pelo MM. Juiz de Di - reito da 5ª. Vara Cível d/Comarca, Dr. Kofo Tamayose,.-	
REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/15.886, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 120, acima alu - dido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM - FRANCISCATO".-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 186 aos 17.05.95.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de novembro de 1.995.-	
_____ OFICIAL DO REGISTRO	
NSO/	

CONF. POR

CONTINUA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

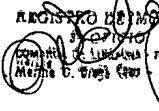
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

OFÍCIO DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado	Ficha
sob n.º 70.689	02
REGISTRO GERAL	
DATA 09 de novembro de 1.995.-	Continuação da MATRICULA n.º 22.207
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
REGISTRO n.º 1/22.207	
VENDA E COMPRA.-	
DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08- (oito), com a área de 250,00 m2, situada no "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, constante desta matrícula.- NOME DO TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE DANIEL GONÇALVES, repres. por sua inventariante, SEBASTIANA MATTOS GONÇALVES, já qualificada na matrícula, e ela por sua vez repres. no ato por seu bastante procurador, ANTONIO TADEU GONÇALVES, bras., separado judicialmente, imobiliário, RG 659.750-PR e insc. no CPF - 328.122.659-15, res. e dom. e com esc. coml. à Av. Paraná nº 354 - 1º andar, sala 106, nesta cidade, nos termos da proc.outorgada às fls. 056, lv. 056-F, do Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso-PR.- NOMES DOS ADQUIRENTES:- SÉRGIO MARQUES VIEIRA, entregador, Cart.Prof. nº 76.582-série 0003-exp. pelo DRT-nesta cidade, e do CPF 324.623.529-53, MARIA /- APARECIDA DE OLIVEIRA RHUI, do lar, RG 4.894.836-7-PR., CPF 634.785.289-68, res. e dom. na D. 21, Q. 08, J.Franciscato, nesta cidade, ambos bras., viúvos.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital digo, Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso, neste Estado, no livro nº 031-E, fls. 107/108-vº, dia 18 de novembro de 1.992.- VALOR:- R\$. 1,00 (um cruzeiro).- REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886, em maior porção e reg. de loteamento sob nº 2/15.886, ambos deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 95/001.787, datada de 06.11.95, pagou R\$. 36,00, 2% s/R\$. 2.118,12, desc. de 15%, na Ag. do Banestado local e mais /- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 6.056/1/95.- Dispensada a Cert.Neg.Municipal conf. Decreto nº 93.240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reais persecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de novembro de 1.995.-	

NSO/

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 78.999

REGISTRO GERAL

Nº 03

DATA 29 de julho de 1.998.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/22.207

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum), // da
quadra nº.08 (oito), com a área de 250,00 m²., situada no "JARDIM FRANCISCATO", d/cidade,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- SÉRGIO MARQUES VIEIRA, viúvo, CIC. nº 3 24.623.529-53 e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA RHUY, viúva, CIC. nº/ 634.785.289-68, já qualificados no registro anterior nº 1/22.207, no ato representados por seu bastante procurador, ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 882.727-3-PR., e CIC. nº 673.977.789/68, res. e dom. n/cidade,- nos termos da pro-curaçao lav. em 04/10/1.996, às fls. 132, do livro nº 369 do 1º / Tabelionato local.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARIA CLEONI MENDES DE SOUSA, brasileira, divorciada, nascida aos 02/11/1.965 em Curiuva-PR., filha de João / Cosme de Sousa e Lindamir Mendes de Sousa, do lar, RG. nº 5.282.860-0-PR., e CIC. nº 749.390.259-34, res. e dom. à Rua Tadáo Ohira nº 426, Jardim Franciscato, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - COMPRA E VENDA. -

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 110-N, às fls. 165, dia 29 de dezembro /// de 1.997.-

VALOR:- R\$. 4.000,00 (quatro mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.207, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/003.305, datado de 19/03/98, pagou R\$. 68,00 - 2% s/R\$. 4.000,00 (desc. de 15% conf. lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local, e mais certidão negativa de ônus/d/Ofício sob nº 4953/1/98.- A compradora dispensa a apresentação / da Certidão negativa municipal de acordo com o Decreto nº 93.240/86 e Provimento nº 07/96 da CGJ do PR.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612 de 21/07/92 e Ordem / de Serviço nº 156 de 04/03/97, publicada no Diário Oficial nº 46, em 10/03/97, seção I, pág. 4.599.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES: - Não há. -

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 29 de julho de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **1LM4UL1U**

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDG7 EKB7Q S93B2 QXZZK



	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Maria Braga Cruz - Substituta
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 22.207 FOLHA: 04		
AV.3/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.4/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. PENHORA. EXECUTADOS: MARIA CLEONI MENDES DE SOUZA, já qualificada nesta matrícula e TENDA DA MÚSICA INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA-ME, CNPJ 19.889.764/0001-08. EXEQUENTES: C.V.N. ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 06.186.130/0001-47 e L.V.N. ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 06.186.136/0001-14. TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Álvaro Rodrigues Junior, extraído dos autos nº 0083626-63.2014.8.16.0014, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, datado de 31.05.2016. VALOR: R\$227.915,17(duzentos e vinte e sete mil, novecentos e quinze reais e dezessete centavos) em 09.12.2015. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 1707/16. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 2400000001588272-5, paga em 02.06.2016, no valor de R\$455,83, no registro do título. (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº AYFA3 . FfTC6 . AwqQz, Controle: xYvzG . AdlkW e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		



Pedido nº 131366

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.207, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 07 de março de 2025.

Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,13



Pedido nº 131366

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.207, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 07 de março de 2025.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo EMOLUMENTOS R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00.
FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDG7 EKB7Q S93B2 QXZZK