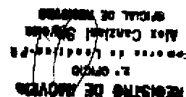




Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 104.860

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 53.735

DATA:- 30 de junho de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 275,27 metros quadrados, situado no "MORADIAS CABO FRIO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 321/1-B, este da subdivisão do lote nº 321/1, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com rua 15 na distância de 11,01 metros; Lado direito, com lote 22 na distância de 25,02 metros; Lado esquerdo, com lote 24 na distância de 25,02 metros; Fundos, com lote 02 na distância de 11,01 metros".-

BENFEITORIAS:- Não Consta.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAFAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede à rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/51.818 RG de 19.01.96, referente a subdivisão do lote nº 321/1-B, este da subdivisão do lote nº 321/1, por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº 321, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 2/51.818, em 30/06/97, em maior porção, com a denominação de MORADIAS CABO FRIO.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 763/97, de 30.05.97.-
cms/ns.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de junho de 1.997.-

Escrevente Substituta -



Gráfica Lucimara - Fones: 329-3864 e 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**

Protocolado sob nº 116.805

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 53.735

Averbação nº 53.735/A
(Construção)

DATA:- 29 de Março de 2000.-

PROPRIETÁRIO(S)- EDNO DE JESUS MIRANDA, já qualificado no registro nº1/53.735 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da seguinte construção:- RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, de um pavimento, com área construída de 49,86 m²; conforme Termo de Visto de Conclusão sob nº2338, pelo processo nº9027/99 do projeto aprovado em 03.06.97 sob nº de ordem 1483, com frente para a rua Alexandre Alvino da Silva, 75.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 06 de outubro de 1.998, arquivado neste Ofício sob nº 22.476.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 24.11.99 e Guia do Crea Art. nº 1763307, anexos ao requerimento; Declaração de que a construção se enquadra no Artigo 44 do Decreto Lei nº 356/91, alterados pelos Decretos nº 612/92, 656/92 e 738/93, estando isenta da apresentação do CND do INSS por tratar-se de construção unifamiliar sem Mão de obra assalariada não excedendo a 70,00 m², constantes no requerimento.-

D/VRC:- 60.

EA.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-4024
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado sob n° 109.812

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont. da

Matrícula n° **53.735**

Registro n° **1/53.735**

(VENDA E COMPRA)

DATA:- 02 de setembro de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob n° 23 (vinte e três), da quadra n° 14 (quatorze), com a área de 275,27 m², situado no **MORADIAS CABO FRIO**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

TRANSMITENTE:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF. sob n° 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba-PR, no ato devidamente representada por sua procuradora, MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CASAGRANDE, brasileira, casada, gerente, portadora da CI.RG. sob n° 1.597.234-PR e CPF/MF sob n° 235.473.089-68, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da procuração emitida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 380, fls. de 195 a 204.-

ADQUIRENTE (S):- **EDNO DE JESUS MIRANDA**, brasileiro, militar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 1904.86, portador da CI.RG. sob n° 3.718.602-3-PR e CPF/MF sob n° 509.124.709-25 e sua mulher, **ROSANGELA MARCIA BORTOTO MIRANDA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. sob n° 5.348.462-0-PR e CPF/MF sob n° 576.814.579-68, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representado (a)(s) pela COHAPAR-Companhia de Habitação do Paraná, designada em Assembléia, na forma do instrumento de procuração registrado as fls. 195,289 do livro 380 do Cartório do 1º Ofício local e as fls. 114, do livro 064, do Cartório Distrital de Uberaba-Cartório do Registro Civil da Comarca de Curitiba-PR, no ato representada por sua procuradora MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CASAGRANDE, acima qualificada, conforme procuração emitida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 380, fls. 195 a 204.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - PES/PCR - FGTS, assinado nesta cidade, em 31 de março de 1.998, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$2.920,86 (dois mil, novecentos e vinte reais e oitenta e seis centavos).-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/51.818 RG, com loteamento registrado sob n° 2/51.818 RG, em maior porção, matriculado sob n° 53.735, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2, guia n° sob n° 98/004.353, pagou R\$19,85 2% s/R\$2.920,86, em 20.04.98, exp. pela PML, e paga no Banestado, ag. local, com desc. de 15% e 60%. Certidões Municipal, Federal, de ônus deste Ofício, e CND sob n° 763611, Série H, exp. pelo INSS, ag. de Curitiba-PR, em 28.05.98, em nome da vendedora. Foi declarado sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta no aludido instrumento.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob n° 12.270-1/98C:- 60% de 630. ns#

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de setembro de 1.998.

- Escrevente Substituta -



Gráfica Lacomare - Rua 29-3664 e 328-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWf9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 177.179

Ficha nº 2/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 53.735

Averbação nº 1/53.735/A
(Separação Judicial Consensual)

DATA:- 23 de Abril de 2009.-

PROPRIETÁRIO(S):- EDNO DE JESUS MIRANDA e sua mulher ROSANGELA MARCIA BORTOTO MIRANDA, já qualificados nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL**, do casal acima, conforme Certidão de Casamento nº 6942, às fls. 121, no livro B-026, do 2º Ofício de Registro Civil local, em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Anexos desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Carlos Maurício Ferreira, extraído dos autos nº 1515/2003, decretado por sentença em 29.08.2003, e transitado em julgado em 29.08.2003, voltando a mulher a usar o nome de solteira: **ROSANGELA MARCIA BORTOTO. Ficando o imóvel em comum para os separandos.**

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 09.03.2009, arquivado neste Ofício sob nº 39.581.

DOCUMENTO APRESENTADO:- A referida Certidão de Casamento com averbação de separação anexa ao requerimento.

D/VRC:- 60 = R\$6,30.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322.0892
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 109.812

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº **53.735**

LIQUIDADO

Registro nº **2/53.735**
(HIPOTECA)

DATA:- 02 de setembro de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 275,27 m², situado no **MORADIAS CABO FRIO**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

DEVEDOR (A,ES):- **EDNO DE JESUS MIRANDA**, e sua mulher, **ROSANGELA MARCIA BORTOTO MIRANDA**, já qualificado (a),(s) no registro nº 1/53.735 RG, deste ofício.-

CREDORA:- **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por seu Escritório de Negócios Londrina, por seus representantes devidamente firmados e constituídos no contrato.-

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - PES/PCR - FGTS, assinado nesta cidade, em 31.03.98, devidamente testemunhado.-

VALOR:- R\$9.533,10 (nove mil, quinhentos e trinta e três reais e dez centavos); **Valor da Garantia:-** R\$11.739,65; **Origem dos Recursos:-** FGTS; **Vencimento do 1º Encargo Mensal:-** DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA; **Valor do Encargo Inicial Total:-** R\$85,28; **Prazo em meses:-** Amortização, 240 MESES;- **Taxa Anual de Juros (%):-** Nominal 4,3000 a.a. e Efetiva 4,3857 a.a.- **Plano de Reajuste:-** PES - Plano Eq. Salarial; **Sistema de Amortização:-** TABELA PRICE;- **Mês de recálculo do encargo:-** JANEIRO;- **Época de Reajuste dos Encargos:-** DE ACORDO COM A CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA OU DECIMA SEGUNDA.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/53.735 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do registro acima.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.270.-

D/VRC:- 60% de 630.-

ns#



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de setembro de 1.998.

Escrevente Substituta -

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-23 de Abril de 2009.

Protocolado sob nº 177.179

AVERBAÇÃO nº 2/53.735/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado nesta cidade em 19.03.2009, arquivado neste Ofício sob nº 39.580, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 2/53.735 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- EDNO DE JESUS MIRANDA e sua mulher ROSANGELA MARCIA BORTOTO MIRANDA.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15

dsj

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 177.179

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 53.735

Registro nº 3/53.735

(Compra e Venda)

DATA:- 23 de Abril de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- 1) **EDNO DE JESUS MIRANDA**, brasileiro, separado judicialmente, militar, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 509.124.709-25, RG 3.718.602-3-PR; e 2) **ROSANGELA MARCIA BORTOTO**, brasileira, separada judicialmente, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 576.814.579-68, RG 5.348.462-0-PR, ambos no ato representados por sua bastante procuradora, Maria Aparecida de Almeida Silva.

ADQUIRENTE(S):- **SABRINA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, divorciada, telefonista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 036.806.999-05, RG 8.094.249-4-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 979-N, fls. 065 de 09.03.2009.

VALOR:- R\$15.100,00 (Quinze mil e cem reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2009/53206, pagou R\$212,00 2% s/R\$15.158,88 em 23.03.09, exp. pela Prefeitura local e paga no Banco Real, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 3.285 + 10 = R\$345,90. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



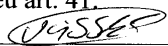
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0053735-09

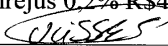
Matrícula nº 53.735 - Ficha nº 5

AV.4/53.735 de 08 de Abril de 2024, Prenotação nº 370.439 de 26 de Março de 2024.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.5/53.735 de 08 de Abril de 2024, Prenotação nº 370.439 de 26 de Março de 2024.-
Penhora. Com SELO Nº SFRILrJFeP.3CrH9-UXtOh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SABRINA DE ALMEIDA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.03.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0063176-55.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$2.102,97 (dois mil, cento e dois reais e noventa e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 52.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.755. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRcext = R\$107,48. **Funrejus 0,2% R\$4,21 (A PAGAR).** (msp/ums)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWf9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 400938



MATRÍCULA nº: 53.735, datada de **30 de junho de 1997** (composta de **7 ATOS**).

Valide aqui
este documento

ERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 27/11/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 27/11/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

Certidão de Ônus** R\$38,56

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMQNR-HS3T3-NVL7D-SRWF9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Ofício nº 2055/2025

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0063176-55.2021.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 400.938.

Remeto Certidão da **Matrícula nº 53.735** (anexa).

Solicito que os seguintes valores sejam devidamente cotados aos autos, conforme legislação aplicada, todos calculados com base no valor dos emolumentos e sujeitos à atualização monetária até a data do pagamento:

1. EMOLUMENTOS (R\$45,19);
2. FUNREJUS – R\$11,30;
3. Selo FUNARPEN – R\$10,00;
4. ISS – R\$0,90 (conforme art. 6º da Lei Estadual 19.350/2017);
5. FADEP – R\$2,26 (De acordo com LCE 207/2018, OF.C 85/2018 CGJPR).

TOTAL: R\$69,65

As despesas enumeradas nos itens 2, 3, 4 e 5 foram calculadas com base no valor dos emolumentos.

Atenciosamente,

Londrina, 27 de novembro de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**LUIZ GUSTAVO NUNES DOS SANTOS
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKUFX-JE4NJ-AGJT3-FQX4J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLJX 7Z3BN RXUHF M93XY

