



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL CÍVEL
Execução de Títulos Extrajudicial – 5ª Vara Cível

Processo	Autos nº 25284-78.2022	8.16.0014
Exequente	Condomínio Universiflat	
Interessado	Lídia Hirata Shimotori e outros	

Aos trinta (30) do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
64.278

MATRÍCULA Nº: 64.278.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 116D, situado no 1º pavimento tipo, do Bloco "D", do Condomínio Comercial Residencial Universiflat, localizado à Rua Delaine Negro nº 90, desta cidade, com a área total de 33,4357 m2, sendo 17,0000 m2 de área privativa e 16,4357 m2 de área de uso comum, inclusive contendo nessa área de uso comum uma vaga de garagem descoberta com 10,5246 m2, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,244580% e a área ideal do terreno de 26,454677 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 14D; a direita com as áreas internas de estacionamento; ao fundo com o apartamento de final 18D; e a esquerda com a circulação de acesso aos apartamentos".
PROPRIETÁRIA: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.134.857/0001-55, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1.177, em Londrina-PR.
REGISTRO ANTERIOR: R.9/49.723, na matrícula nº 49.723 deste Ofício. Dou fé.-

Lu*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 06 de setembro de 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
Titular
LONDRINA - PARANÁ

Kitinete padrão conjugada sala, copa, cozinha contendo um banheiro e direto a vaga de garagem não definida.

Avalio este lote de terras em R\$110.000,00 (Cento e dez mil reais)

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$110.000,00
(Cento e dez mil reais).

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUYZF 8GPDH VZ9CL RVF8A

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.




Apartamento para Venda em Londrina/PR - Alto da Colina - 1 Quartos **R\$120.000**

86055-680, Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento MOBILIADO para venda ("vender. Compra. Comprar") no ED UNIVERSIFLAT, Rua Delaine Negro, Cidade Universitária, região Sul de...

🚗 1 quartos 🚽 1 banheiros 🏠 17 m² 🚗 Garagem

Há Mais de 1 ano
CHAVESNAMA.COM.BR

Ver imóvel




Apartamento para Venda em Londrina/PR - Alto da Colina - 1 Quartos **R\$138.000**

Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento no Cond. **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Vagas de garagem: 01. Área útil: 33m² Referência: AP0926_LDNCRE...

🚗 1 quartos 🚽 1 banheiros 🏠 33 m² 🚗 Garagem

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMA.COM.BR

Ver imóvel



Condomínio Universiflat **R\$127.000**

86055-680, Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento a venda no Condomínio **Universiflat**. Oportunidade única para quem busca investir em um imóvel com baixo investimento e alta...

🚗 1 quartos 🚽 1 banheiros 🏠 17 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Apartamento à venda 1 Quarto, 1 Vaga, 33M², Alto da Colina, Londrina - PR | CONDOMÍNIO UNIVERSIFLAT **R\$138.000**

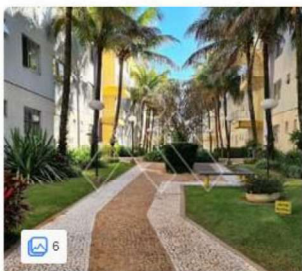
Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento no Cond. **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Vagas de garagem: 01. Área útil: 33m²...

🚗 1 quartos 🚽 1 banheiros 🏠 33 m²

Há 10 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Universiflat ao lado da UEL e para estudantes: Imóvel com renda para investidores! **R\$115.000**

Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

A Multi Imóveis de Londrina-PR, oferece as melhores opções de terrenos, casas e apartamentos. Oportunidade única para quem busca investir em...

🚗 1 quartos 🚽 1 banheiros 🏠 33 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



Apartamento para Venda em Londrina/PR - Alto da Colina - R\$120.000
1 Quartos
Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento no **Universiflat** Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Referência: AP1020_LDNCRE...

1 quartos 1 banheiros 100 m²

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMAQ.COM.BR

Ver imóvel



Apartamento à venda, 17 m² por R\$ 140.000,00 - Alto da Colina - Londrina/PR R\$140.000
Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Universiflat Kitnet mobilhada com 01 quarto, cozinha e banheiro. A REALIZAÇÃO DO SEU SONHO COMEÇA AQUI! Desde o ano de 2001 a Imobiliária...

1 quartos 1 banheiros 33 m²

Há Mais de 1 ano
IMOVELWEB

Ver imóvel



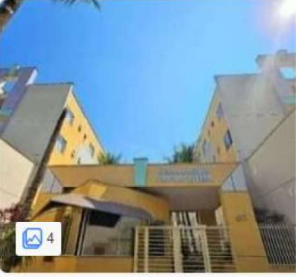
Apartamento em Rua Delaine Negro - Alto da Colina - Londrina/PR R\$130.000
Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento no **Universiflat** a venda em Rua Delaine Negro. Alto da Colina. Londrina/PR **Universiflat** Kitnet mobilhada com cama, armários, fogão...

1 quartos 1 banheiros 33 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Apartamento para Venda em Londrina/PR - Alto da Colina - R\$108.900
1 Quartos
Alto da Colina, Três Corações, Estado de Minas Gerais

Apartamento no Cond. **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Vagas de garagem: 01. Área útil: 33m² Referência: AP1085_LDNCRE...

1 quartos 1 banheiros 33 m² Garagem

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMAQ.COM.BR

Ver imóvel



R\$ 120.000

Endereço não informado
Alto da Colina, Londrina

1 quartos 1 banheiro
Apartamento no **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha.

WhatsApp Contatar



R\$ 138.000

Endereço não informado
Alto da Colina, Londrina

33 m² tot. 1 quartos 1 banheiro 1 vaga
Apartamento no Cond. **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Vagas de garagem: 01. Área útil: 33m²

WhatsApp Contatar



R\$ 108.900

R\$ 190 Condomínio
Endereço não informado
Alto da Colina, Londrina

33 m² tot. 1 quartos 1 banheiro 1 vaga
Apartamento no Cond. **Universiflat**. Dormitórios: 01. Banheiros: 01. Sala. Cozinha. Vagas de garagem: 01. Área útil: 33m²

WhatsApp Contatar

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



10 a 40m²

1 quarto

1 banheiro

0 a 1 vaga

VENDA A PARTIR DE

R\$ 108.900

ALUGUEL A PARTIR DE

R\$ 850 /mês

Unidades do condomínio

PREÇO MÍNIMO

R\$

PREÇO MÁXIMO

R\$ ilimitado

NÚMERO DE QUARTOS

1 2 3 4+

COMPRAR

ALUGAR

Ordenar por

18 resultados encontrados

	Venda R\$ 108.900	33m²	1 quarto	1 banheiro	1 vaga	Ver detalhes
	Venda R\$ 108.900	33m²	1 quarto	1 banheiro	1 vaga	Ver detalhes
	Venda R\$ 115.000	17m²	1 quarto	1 banheiro	1 vaga	Ver detalhes
	Venda R\$ 120.000	17m²	1 quarto	1 banheiro	1 vaga	Ver detalhes
	Venda R\$ 120.000	10m²	1 quarto	1 banheiro	1 vaga	Ver detalhes

<https://imoveis.trovit.com.br/universiflat-londrina>
<https://www.imovelweb.com.br/apartamentos-venda-g-universiflat-londrina.html>
<https://www.vivareal.com.br/condominio/universiflat-parque-universitario-3-palhano-id-9a99b478-0fbf/>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYZF 8GPDH VZ9CL RVF8A

