



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0064278-53

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

64.278

MATRÍCULA Nº: 64.278.-

DATA: 06 de setembro de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 116D, situado no 1º pavimento tipo, do Bloco "D", do Condomínio Comercial Residencial Universiflat, localizado à Rua Delaine Negro nº 90, desta cidade, com a área total de 33,4357 m2, sendo 17,0000 m2 de área privativa e 16,4357 m2 de área de uso comum, inclusive contendo nessa área de uso comum uma vaga de garagem descoberta com 10,5246 m2, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,244580% e a área ideal do terreno de 26,454677 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 14D; a direita com as áreas internas de estacionamento; ao fundo com o apartamento de final 18D; e a esquerda com a circulação de acesso aos apartamentos".-

PROPRIETÁRIA: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.134.857/0001-55, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1.177, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/49.723, na matrícula nº 49.723 deste Ofício. Dou fê.-

lu*



Londrina, 06 de setembro de 2006

Paula C. Izique Victorelli



*** continua no verso ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD6DM-4RYQU-Z8DHF-ZEQB4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9ID6QPIL
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0064278-53



Valide aqui
este documento

Matrícula

64.278

Ficha

01

verso

R.1/64.278. Prenot. 193.429, em 09/08/2006. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.06.2006, de fls. 038/040, do livro 6-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MAURO HIROSHI MATSUMOTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI. nº 6.042.368-7-PR, CIC nº 018.968.079-25, residente e domiciliado à Rua Mário Monteschio nº 18, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTE: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 544,00, pago em 09.08.2006, no banco BB, conforme guia nº 2006/011.518. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999. Apresentou ao Tabelião a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26.12.2005, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.02.076.1.0060.001-092. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 68,00, paga em 14.06.2006. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 06 de setembro de 2006

Paula C. Izique Victorelli



REGIME →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9ID6QPIL
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7Q 3G6UM ESH98 TTWB3



CNM 083766.2.0064278-53



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02Matrícula
64.278

R.2/64.278 - Prenot. 256.694, em 21/12/2011. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 21.12.2011, de fls.218/220, do Livro 78-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LIDIA HIRATA SHIMOTORI, brasileira, autônoma, CI. nº 25.812.547-0-SP, CPF nº 248.056.738-93 casada com MARCELO SHIMOTORI, CI nº 20.349.886-SP, CPF nº 149.990.778-84, sob o regime de comunhão universal de bens, em 04/10/2010, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 10.696, neste Ofício, residente e domiciliada à Rua João Huss nº 450, apto 403 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MAURO HIROSHI MATSUMOTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI. nº 6.042.368-7-PR, CPF nº 018.968.079-25, residente e domiciliado à Rua Mário Monteschio nº 18, em Maringá-PR.-

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 560,00, pago em 21.12.2011, na Lotérica 14.12617-1, conforme guia nº 2011/126605. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2011/318189, expedida em 14.12.2011, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0076.1.0059.0346. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 70,00 paga em 21.12.2011. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/pb*



Londrina, 17 de janeiro de 2012



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RD6DM-4RYQU-Z8DHF-ZEQB4>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **9ID6QPIL**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

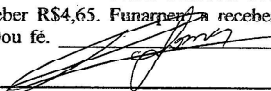
CNM 083766.2.0064278-53

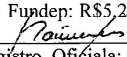
MATRÍCULA

64.278

FICHA

02 VERSO

R.3/64.278 - Prenot. 444.828, em 01/12/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 30/11/2022 (15:20), acompanhado do termo de penhora (mov. 17.1), datado de 08/08/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0067204-66.2021.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **LIDIA HIRATA SHIMOTORI** (CPF nº. 248.056.738-93), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/08/2022: **R\$1.685,03** (um mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e três centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$3,37. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.4lqP5.fv/hsl-Z8zTw.msPwv. Londrina, 12 de dezembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.4/64.278 - Prenot. 472.753, em 07/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 120.1), emitido em 16/02/2024 pela 5ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0025284-78.2022.8.16.0014, em que é exequente CONDOMINIO UNIVERSIFLAT (CNPJ: 06.282.522/0001-00), e executados **LIDIA HIRATA SHIMOTORI** (CPF:248.056.738-93) e **MARCELO SHIMOTORI** (CPF: 149.990.778-84), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/02/2024: **R\$ 3.704,67** (três mil e setecentos e quatro reais e sessenta e sete centavos). Depositário fiel: o Executado. Funrejus nº 61957869-3(14000000010418728-5), pago em 14/05/2024, no valor de R\$ 7,41. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.35JPv.m5jDY-qL3ek.F690q. Londrina, 03 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 64.278, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 11 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.D54fv.mhIQR - xL4Mf.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7Q 3G6UM ESH98 TTWB3

