



VALDEIR DOS SANTOS – Corretor de Imóveis
Av. Harry Prochet, nº 550, sala 4 – Londrina/PR
Tel.: (43) 3024-6263
CRECI: 23.727
Perito Avaliador: CNAI 20.257

AVALIAÇÃO AUTOS Nº **0014439-55.2020.8.16.0014**

Dirigi-me até o endereço do imóvel e executei perícia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado:

Características do imóvel:

"Data de Terras n. 05, da Quadra "L" situada no perímetro urbano da cidade e Município de Nova Santa Bárbara, nesta comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, com área de 450,00m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula n. 5.833 do Registro de imóveis da comarca de São Jerônimo da Serra".

Endereço e informações do imóvel Avaliado:

Data de Terras nº 05, Quadra "L", situado na Rua Francisco Mendes de Morães, Nova Santa Bárbara/PR, CEP: 86250-000.

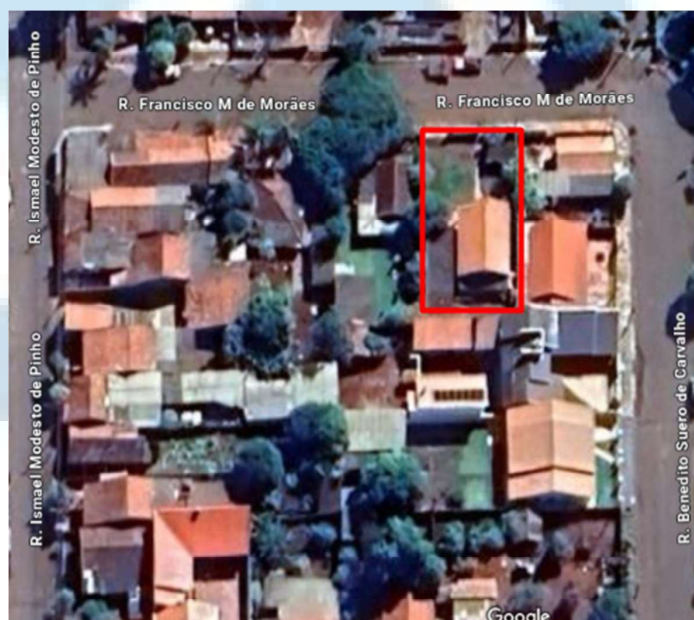
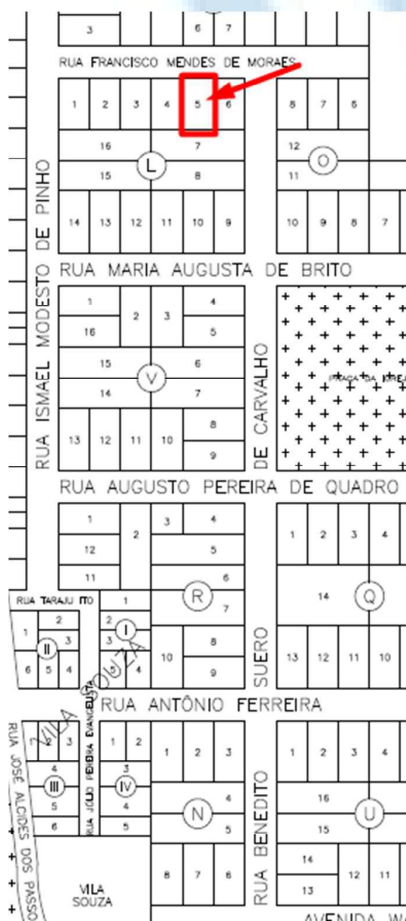
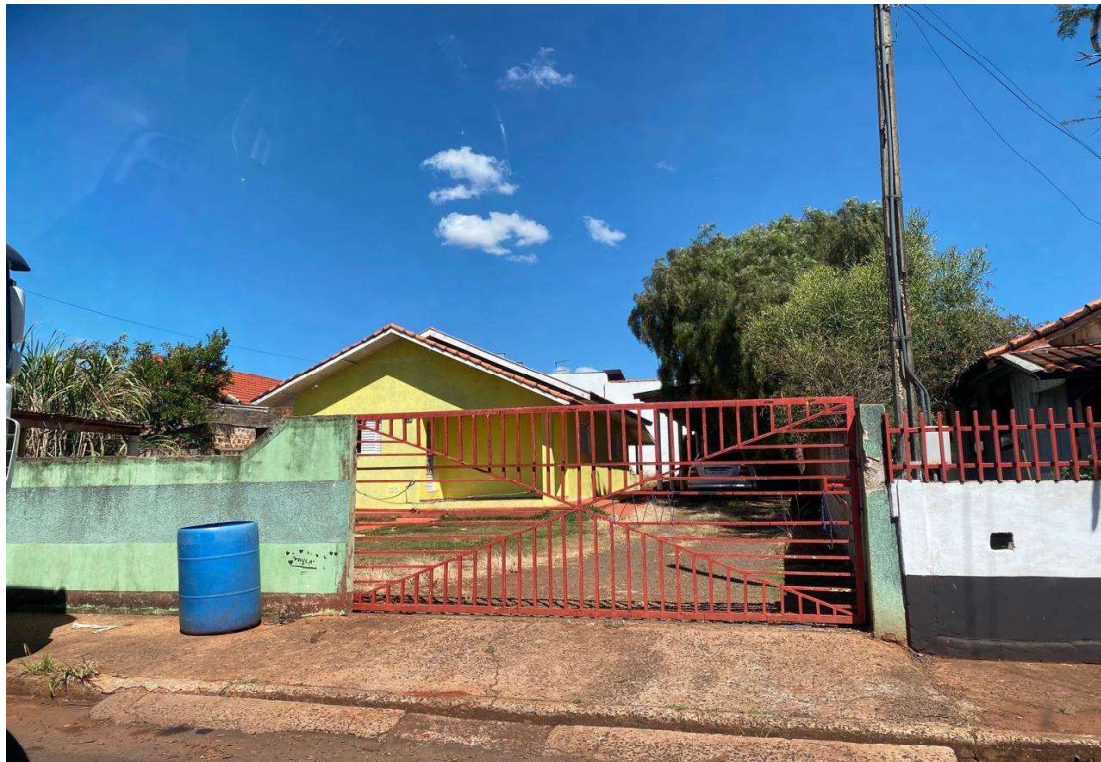
[Link para visualização do imóvel via "Google Street View."](#)

Em detrimento da impossibilidade de adentrar no imóvel realizo a avaliação com base no que pude constatar visualmente, sendo que:

Constatei que, na data de 15/09/2025, no terreno a existência de um imóvel de aproximadamente 70m², construído em alvenaria, com telhas de barro, bem como outras duas estruturas



feitas de madeiras e canos, ambas cobertas aparentemente com telhas de amianto, que somadas têm aproximadamente 35m².



Saliento que, envio juntamente com este laudo o mapa da cidade de Santa Barbará/PR para melhor esclarecer a localidade exata do imóvel.

AVALIO:

Após visita ao imóvel acima descrito eu Valdeir Dos Santos, perito Avaliador e Corretor de imóveis avalio o bem pelo valor abaixo descrito:

Valor total avaliado: R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)

✓ Avaliação de caráter mercadológico.

Para as conclusões presentes neste parecer, foram usados cálculos relacionados a metragem do terreno, construção e comparativo com preço de mercado de imóveis semelhantes na região, bem como consulta com imobiliárias especializadas na região, sendo uma delas a Imobiliária Biscaia.

VAL SANTOS
Corretor de Imóveis
CRECI 23.727

Londrina/PR, 17 de setembro de 2025.

Val Santos - Corretor de Imóveis: CRECI - F: 23.727

Perito Avaliador: CNAI 20.257

