



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258945019-20

Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005552239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FICHA

=1=

MATRÍCULA

=5.833=

RÓBICA

CNM: 081844.2.0005833-03

MATRÍCULA nº. 5.833 -

30 de Julho de 1.993 - IMÓVEL - Data de Terras nº.05, da Quadra "L" situada no perímetro urbano da cidade e Município de Nova Santa Bárbara, nesta Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, com a área de 450,00m², dentro dos limites e confrontações, conforme Transcrição anterior e descrição na Escritura a seguir:- Faz frente para a Rua Francisco Mendes de Moraes, numa extensão de 15,00 metros; pelo seu lado direito confronta com a data nº.04, numa extensão de 30,00 metros; pelo lado esquerdo, confronta com a data nº.06, numa extensão de 30,00 metros; e finalmente nos fundos confronta com a data nº.07, numa extensão de 15,00 metros, tudo da mesma quadra "L". **PROPRIETÁRIA: ANGELINA PEDREIRO CASSOLA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG. nº.923.163-Pr., residente e domiciliada na cidade de Nova Santa Bárbara-Pr., inscrita no CPF/MF nº.116.337.199-87, Registro anterior Transcrição nº.10.729 fls.56 Livro 3/1 deste cartório em data de 01/02/1.968, por aquisição feita à Maria Eloina Camargo Moraes O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 30 de Julho de 1.993.-

R-1-5.833 - Protocolo nº.54.202 - Em 30 de Julho de 1.993.-----

TRANSMITENTE: ANGELINA PEDREIRO CASSOLA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG. nº.923.163-Pr., residente e domiciliada na cidade de Nova Santa Bárbara-Pr., inscrita no CPF/MF nº.116.337.199-87. **ADQUIRENTE: ALZIRA MOREIRA SOARES**, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I. RG. nº.1.334.294-Pr., residente e domiciliada na cidade de Nova Santa Bárbara-Pr., analfabeta, inscrita no CPF/MF nº.001.737.519-38. **TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra Lavrada às Notas do Livro nº.05, às fls.90 do Tabelionato da cidade de Nova Santa Bárbara-Pr., em data de 11/06/1.993. VALOR: Cr\$.10.000.000,00-(dez milhões de cruzeiros) CONDIÇÕES: As da Escritura, GUIA ITBI s/n, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Bárbara e recolhida ao Banestado d/cidade Cr\$.200.000,00=2% sobre Cr\$.10.000.000,00 aos 15/06/1993. Certidão negativa de s/n. expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Bárbara-Pr., aos 21/06/1993. Distribuída sob nº.169/93 - fls.192 Livro 02 em data de 30/07/1993.c/585000VRC. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 30 de Julho de 1.993.**

Oficial.
6666

R-2-5.833 - Protocolo nº.63.372 - DATA-04.11.2002.- FORMAL DE PARTILHA.

Nos termos do Formal de partilha datado de 20.08.2002, extraído dos Autos sob nº.95/2001 de Arrolamento, dos bens deixado por falecimentos de **BERNARDO SOARES e ALZIRA MOREIRA SOARES**, expedida pelo Juízo de Direito e Cartório Cível e Anexos desta comarca., devidamente assinada pela MM.Juiza de Direito Dra. Angela Tonetti Biazus. Cabe ao herdeiro-filho **OLIVINO SANTOS SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da C.I. RG sob nº.12.806.026-SSP-SP, inscrito no CPF/MF-050.242.058-36, residente e domiciliado a av. Intenventor Manoel Ribas nº.381, na cidade de Nova Santa Barbara-Pr.-No imóvel constante da presente matrícula em pagamento de sua herança, apenas e tão somente o equivalente a 150,00m².- Avaliado em R\$.1.500,00(Hum mil e quinhentos reais), não havendo condições específicas.- **QUITAÇÃO FISCAL:-Guia de -**

.....Continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJAB2-3FB5B-38QLP-DXWQL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: XHIUF7T6

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

Continuação do R-2-5.833. -
Recolhimento-GR-PR-ITCMD de R\$.180,00=4% sobre R\$.4.500,00, pago na-
A.R.da cidade de Assai-Pr.Certidão Negativa de Ônus nº.057, expedida
pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Barbara-Pr.-c/l.260,00VRC-R\$.
94,50-Prenot.busc.arq.20,00VRC-R\$.1,49. O referido é verdade. Dou fé.
São Jeronimo da Serra, 04 de Novembro de 2002.- *[Assinatura]*, Juramentada

CNM: 081844.2.0005833-03

R-3-5.833 - Protocolo nº.63.372 - DATA-Em 04.11.2002.C. ADJUDICAÇÃO
Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 20.08.2002, extraída -
dos Autos sob nº.95/2001 de Arrolamento dos bens deixado por faleci-
mentos de **BERNARDO SOARES e ALZIRA MOREIRA SOARES**, expedido pelo -
Juízo de Direito e Cartório Civil e Anexos desta comarca, devidamen-
te assinada pela Dra. Angela Tonetti Biazus MMª. Juíza de Direito des-
ta comarca.- Foi Adjudicado em favor do Outorgado Cessionário **OLIVINO SANTOS SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador
da C.I.RG sob nº.12.806.026-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº.050.242
058-36, residente e domiciliado na cidade de Nova Santa Barbara, a Av.
Interventor Manoel Ribas nº.381. No Imóvel objeto da presente Matrícu-
la a área de 300,00m2. Escritura Pública de Cessão de Direitos Heredi-
tário, em data de 29.06.2001, do Tabelionato Morgado, da cidade de -
Santa Cec,digo, de Nova Santa Barbara-Pr., que lhe fizeram os outorgan-
tes cedentes:-**VERA LUCIA OLIVEIRA DA SILVA**, e seu marido **JOSÉ FERNAN-
DES DA SILVA**, brasileiros, lavradores, casados sob o Regime de Comu-
nhão parcial de Bens, ela portadora da C.I.RG sob nº.4.918.690-8-SSP/
PR., inscrita no CPF/MF sob nº.489.046.359-34, ele portador da C.I.RG
nº.5.018.572-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.666.599.309-49, resi-
dentes e domiciliados na cidade de Nova Santa Barbara-Pr a Rua Walfre-
do Bittencourt de Moraes., e **LAURA DE OLIVEIRA GABRIEL** e seu marido -
JOÃO BATISTA GABRIEL, brasileiros, lavradores, casados sob o Regime-
de Comunhão de Bens, ela portadora da C.I.RG sob nº.3.927.626-7-SSP/PR
inscrito no CPF/MF sob nº.365.292.499-15, residentes e domiciliados -
no lugar denominado Água do Pocinho, Sítio Santo Otavio, no Município
de Nova Santa Barbara-Pr.- No valor de R\$.3.000,00(Tres mil reais) -
CONDIÇÕES:- As constantes do Título.- QUITAÇÃO FISCAL:- ITBI de R\$.
60,00=2% sobre R\$.3.000,00, pago na Prefeitura Municipal de Nova San-
ta Barbara-Pr., em data de 02.06.2001, a qual fica arquivada neste -
Ofício.Certidão Negativa de Ônus nº.057, expedida pela Prefeitura Mun-
icipal de Nova Santa Barbara-Pr..Certidão Negativa de Débitos e Tribu-
tos Estaduais nº.649736-80, Certidão Negativa de Débitos de Tributos-
e Contribuições Federais nº.5.523.809, expedida pela Secretaria da Re-
ceita Federal.-Funrejus R\$.6,00.-c/l.260,00VRC-R\$.94,50-Prenot.busc.-
arq.20,00VRC-R\$.1,49. O referido é verdade. Dou fé. São Jeronimo da -
Serra, 04 de Novembro de 2002.- *[Assinatura]*, Juramentada.-

AV-4-5.833 -Protocolo nº.63.372.-Em 04.11.2002-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a Oficial
deste Cartório, pelo proprietário **OLIVINO SANTOS SOARES**, qualificado -
no R-3 d/Matricula., o qual apresentou o Habite-se nº.004/2002-proces-
so 454 de 10.07.2001, para ,digo, em data de 08.10.2002. para constar
a Construção de uma Residência em Alvenaria medindo 69,00m2., sobre parte
da data nº.5 da quadra L, situada no município de Nova Santa Barbara-
Pr.. Projeto Arquitetônico efetuado pelo Engº.Civil Takeo Hamada-CREA
124.562-D/SP,devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova -
Santa Barbara-Pr em data de 10.07.2001, ART nº.2443278. AIVARA DE LI-
CENÇA nº.010/01-Protocolo nº.454, expedida pela Prefeitura Municipal-
de Nova Santa Barbara-Pr..Cujos documentos ficam arquivados neste Ofi-
cio,-c/630,00VRC-R\$.47,25-Prenot.busc.arq.20,00VRC-R\$.1,49. O referi-
do é verdade. Dou fé. São Jeronimo da Serra, 04 de Novembro de 2002.-
[Assinatura], Juramentada.-

6.800 Fichas - 8/89 - Artes Gráfica Jatay - Fone: 59-1446 - Jataizinho - Pr.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4 -

e o código de verificação do documento: XHIUF7T6

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258845019-20

Oswaldo Aíram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005552239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

5.833

FICHA

2

RUBRICA

4

CNN: 0818442.0005833-03

AV-5-5.833- Protocolo nº.67.545 - Em 17.10.2006 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito à Oficial deste Cartório, em data de 13.09.2007, o qual juntou uma certidão de casamento sob nº.1017, fls.178 e vs, livro B-06 do CRC da cidade de Nova Santa Barbara-PR, Tabelionato Morgado, a fim de que seja retificado o estado civil de Olivino Santos Soares que consta como separado judicialmente, para "**CASADO**", em virtude de seu casamento com Cleusa Villas Boas Soares- c/60,00VRC-R\$.6,30. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 17 de Outubro de 2007

Juramentada

AV-6-5.833-Protocolo nº.67.545 - Pacto Antenupcial - Nos termos do Requerimento feito a Oficial deste Cartório em data de 13.09.2007 a fim de constar que na Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada as fls.073, livro 10-Aux, em data de 06.11.2003 de **OLIVINO SANTOS SOARES** e **CLEUSA VILLAS BOAS SOARES**, foi Registrado neste Ofício no livro 3 Auxiliar sob nº.11.960 em data de 08.11.2004, foi adotado pelo casal o **Regime de Comunhão Universal de Bens**, posterior a Lei 6.515/77. c/60,00VRC-R\$. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 17 de Outubro de 2007.-

Juramentada

R- 7 - 5.833 - Protocolo nº.67.545 - Em 17.10.2007 - Inventário, Partilha - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrado as fls. 115 a 116, livro 14, datado de 03.08.2007 do Tabelionato Morgado, da cidade e Município de Nova Santa Bárbara-PR, nesta Comarca de São Jerônimo da Serra - Estado do Paraná, dos bens deixados por falecimento de **OLIVINO SANTOS SOARES**, que era brasileiro, motorista, portador da C.I.R.G sob nº.1.790.186-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.116.458.909-10, **coube a viúva meeira CLEUSA VILLAS BOAS SOARES**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.R.G sob nº.993.993-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.485.992.639-00, residente e domiciliada na Av.Interventor Manoel Ribas, 381, na cidade e Município de Nova Santa Barbara-PR. **em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula a totalidade, ou seja 100% (cem por cento) do todo**, avaliada em R\$.15.000,00 (Quinze mil reais), assistida pelo Dr.Lauro Ferreira da Costa, brasileiro, casado, inscrito na OAB/PR sob nº.4.028 e no CPF/MF sob nº.011.453.719-49, com escritório profissional a Rua Jerônimo Martins,55 na cidade de Santa Cecilia do Pavão-PR. **QUITAÇÃO FISCAL: ITCMD (Imposto de Transmissão Causa Mortis) - Guia de Recolhimento - GR-PR no valor de R\$.863,38-4% sobre R\$.21.584,50, pagos na ag.do B.Brasil S/A, convênio com Gov.Paraná-SEFA, Certidão Negativa nº.058 e 059/2007, expedida pela Divisão de Cadastro e Tributação, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Santa Barbara-PR Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº.3382696-15, expedido pela Secretaria de Estado da Fazenda, Certidão Conjunta em nome de Olivino Santos Soares, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consta na Escritura o Funrejus Guia nº.07026000800208972 e 07026000900208972 no valor de R\$.101,10 e 5634 c/4.312,00VRC-R\$.452,76-Prenot.busc.arq.20,00VRC-R\$.2,11. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 17 de Outubro de 2007.....**

Juramentada

R-8 - 5.833 - Protocolo nº.67.545 - Em 17.10.2007 - DOAÇÃO

OUTORGANTE - DOADORA: CLEUSA VILLAS BOAS SOARES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I.R.G sob nº.993.993-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.485.992.639-00, residente e domiciliada na Av.Interventor Manoel Ribas, 381, na cidade e Município de Nova Santa Barbara-PR.- **OUTORGADOS - DONATÁRIOS: CLEONICE VILLAS BOAS COTRIM**, do lar, portadora da C.I.R.G sob nº.1.199.606-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.035.035.499-51 e seu marido **JAIME VANUCHI COTRIM**, agricultor, portador da C.I.R.G sob nº.1.583.436-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF

MATRÍCULA
5.833

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: XHIUF7T6

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial – Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

.....sequência do R-8-5.833.....

sob nº.204.204.809-78, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Av.Minas Gerais, 1457 na cidade de Cornélio Procópio-PR, **JULIANO VILLAS BOAS COTRIM**, estudante, portador da C.I.RG sob nº.8.557.084-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.043.142.459-48, residente e domiciliado na Av.Minas Gerais, 1457 na cidade de Cornélio Procópio-PR, **TATIANE VILLAS BOAS COTRIM**, estudante, portadora da C.I.RG sob nº.8.557.080-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.043.142.429-22, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na Av.Minas Gerais, 1457 na cidade de Cornélio Procópio-PR, **CLEOMAR VILLAS BOAS FIGUEIREDO**, do lar, portadora da C.I.RG sob nº.1.246.405-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.044.503.299-53, e seu marido **JORGE FIGUEIREDO**, do comércio, portador da C.I.RG sob nº.1.905.152-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.239.329.969-68, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Av.das Maritacas, 1457 na cidade de Londrina-PR. e **PATRICIA VILAS BOAS FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na Av.das Maritacas, 1457 na cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel Urbano, lavrada as fls.113/114, livro 14 em data de 03.08.2007, do Tabelionato Morgado da cidade de Nova Santa Barbara-PR.- **VALOR:** R\$.16.388,28 (Dezesseis mil trezentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), juntamente com a matrícula sob nº.3.624 d/Ofício.- **CONDIÇÕES:** As constantes do Título.- **QUITACÃO FISCAL:** GR-PR-ITCMD-Doações R\$.300,00=4% sobre R\$.7.500,00, pagos na ag.B.Brasil S/A em convênio com Gov.Paraná-SEFA em data de 02/08/2007, a qual fica arquivada neste Ofício. Certidão Negativa, sob nº.058/2007,expedida pela Divisão de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal de Nova Santa Barbara-PR. Certidão Negativa (Distribuidor Judicial) em nome da doadora, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos Local, constou na Escritura emissão da DOI e do Funrejus no valor de R\$.101,10, conforme guia nº.07026000700208972 c/1.710,00,00VRC-R\$.179,55.- Prenot.busc.arq.20,00VRC-R\$.2,11. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 17 de Outubro de 2007.-

[Assinatura] Juramentada

R-9- 5.833 -Protocolo nº.67.545 - Em 17 de Outubro de 2007 - USUFRUTO VITALICIO-

De acordo com a Escritura Pública de Doação de imóvel Rural, lavrada as fls.113/114, livro 12-Aux., em data de 03/08/2007, do Tabelionato Morgado da cidade de Nova Santa Bárbara - PR. Fica Reservado o **USUFRUTO VITALICIO**, sobre o bem ora adquirido em favor da usufrutuária : **CLEUSA VILLAS BOAS SOARES**, qualificados no R-7 d/matricula, o uso e gozo e administração do imóvel ora doado, em quanto ela outorgante doadora viver, fazendo a presente doação sempre boa firme e valiosa por si seus herdeiros e sucessores e responderem pela evicção de direitos, quando chamado a autoria Condições: as constantes da Escritura Pública de Doação de Imóvel urbano.-c/ 2.156,00VRC-R\$.226,38-Prenot.busc.arq.20,00VRC-R\$.2,11. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 17 de Outubro de 2007.

[Assinatura] Juramentada

AV-10/M-5.833 Protocolo Nº 88.774 Data 31/08/2022: Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta Averbação nos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme consulta a Central de Indisponibilidade de bens, para constar que foi decretada, nos Autos sob nº 00001502820068160073 de TJPR. Protocolo nº 202008041501259022IA750 a indisponibilidade de Bens de JAIME VANUCHI COTRIM. s/ custas. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 13 de setembro de 2022.

SELO DIGITAL Nº 1109J.MGqPv.9QCa2-oFJmp.fc9p

R-11/M-5.833 Protocolo Nº 88.774 Data 31/08/2022: Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta Averbação nos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme consulta a Central de Indisponibilidade de bens, para constar que foi decretada, nos Autos sob nº 00144395520208160014 do TJPR, Protocolo nº 202208021502279150IA340 a indisponibilidade de Bens de JAIME VANUCHI COTRIM. s/ custas. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 13 de setembro de 2022.

SELO DIGITAL Nº 1109J.MGqPv.9QTa2-oFKTA.fc9pk

Segue na Ficha 3

CNM: 081844.2.0005833-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJAB2-3FB5B-38QLP-DXWQL>



Valide aqui
este documento



Serviço de Registro de Imóveis

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20

Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.230-40
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

CNM: 081844.2.0005833-03

FICHA

= 3 =

MATRÍCULA

= 5.833 =

RUBRICA

[Assinatura]

AV-12/M-5.833 Protocolo Nº Data : AVERBAÇÃO EX OFÍCIO

Procedo a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada as Folhas 113/114, do Livro nº 14, em data de 03/08/2007, no Serviço Distrital do Município de Nova Santa Barbara, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR, registrada no R-8 da presente matrícula, para constar que os adquirentes são apenas: **CLEONICE VILLAS BOAS COTRIM** e seu marido **JAIME VANUCHI COTRIM**, **JULIANO VILLAS BOAS COTRIM** e **TATIANE VILLAS BOAS COTRIM**. Nada Mais. Sem Custas. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 02 de outubro de 2024.

[Assinatura]

R-13/M-5.833 Protocolo Nº 90.397 Data 15/10/2024: PENHORA

Nos termos do Termo de Penhora, extraído, em data de 10/10/2024, dos autos nº 0014439-55.2020.8.16.0014 - Ref. mov. 424.1, devidamente assinado por **MONICA TONASSE RODRIGUES** - Analista Judiciária. Comparece como **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93, do outro lado como **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JAIME VANUCHI COTRIM**, inscrito no CPF/MF sob nº 204.204.809-78, procedo ao **Registro da Penhora sobre a a totalidade da área pertencente a JAIME VANUCHI COTRIM do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$160.697,71** (cento e sessenta mil, seiscentos e noventa e sete reais e sete centavos). **QUITTAÇÃO FISCAL:** Consta o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R\$321,40 guia nº 14000000010954681-0. Custas: 1293,60VRC - R\$358,33. Fundep: R\$17,92. ISS: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 23 de outubro de 2024. SELO Nº SFR12.j53mv.4Ublx-UEffZ.1109q

[Assinatura]

R-14/M-5.833 Protocolo Nº 90.531 Data 09/12/2024: PENHORA

Nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0029750-14.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 708.1, devidamente assinado por: **ERICA SOUZA DIAS** - Analista Judiciária, juntamente com a Decisão - Ref. mov. 704.1, devidamente assinado por **BRUNO RÉGIO PEGORARO** - Magistrado da 1ª Vara Civil de Londrina, em que figura como **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e do outro lado como **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JAIME VANUCHI COTRIM**, inscrito no CPF/MF sob nº 204.204.809-78, procedo ao **Registro da Penhora sobre a totalidade da área pertencente a JAIME VANUCHI COTRIM, do imóvel objeto da presente matrícula. CLASSE PROCESSUAL: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. VALOR DA CAUSA: R\$3.112.660,87** (TRÊS MILHÕES, CENTO E DOZE MIL, SEISCENTOS E SESENTA REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). Custas: R\$358,33 - 1293,60VRC, Consta o recolhimento de Funrejus no valor de R\$6.225,32, conforme Guia nº 14000000011137010-3. Fundep: R\$17,92. ISS: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 12 de dezembro de 2024.

SELO Nº SFR12.o5YYv.cGbcL-xhfEU.1109q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 5.833, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Dou fé. São Jerônimo da Serra-PR, 11 de dezembro de 2025.

Priscila Carolyn Corrêa
Escrevente



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.P5Fcv.RHDDI
CwLEu.1109q
<https://selo.funarpem.com.br>

5.833

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJAB2-3FB5B-38QLP-DXWQL>