



01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR

AUTO de REAVALIAÇÃO

No dia 03 de novembro de dois mil e vinte cinco às 09:00h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à REAVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.365 FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 18/Dezembro/2003

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS sob nº.41, com a área de 4.040,643m²., situado na Gleba Ribeirão Bonito, n/Dist., Munic. e Comarca de Marilândia do Sul,PR., c/as seguintes divisas, confrontações e metragens:- "LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Norte c/Córrego Ribeirão Bonito; Leste c/Lt.29-A; Sul: c/Rua Alice Rossi; Oeste c/Lt. Quem de direito; DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:- "PARTINDO-se do ponto O-PP, situado no limite das confrontações de Córrego Ribeirão Bonito e Lote nº.29-A, c/Coordenadas Geográficas (LATITUDE LONGITUDE) desconsideradas e Coordenadas Plano Retangulares (ESTE, NORTE) arbitrárias, segue-se LINHA SECA, confrontando c/Lote n. 29-A, c/azimute de 185°47'32" e distância de 87,060mts., até encontrar o ponto 1, situado no limite das confrontações de Lote n. 29-A e Rua Alice Rossi. Deste, segue-se LINHA SECA, confrontando c/Rua Alice Rossi c/os seguintes azimutes e distâncias:- c/302°41'51" e 27,420mts., c/301°32'56" e 9,200mts., c/301°32'56" e 12,635mts., encontrando-se o ponto 4 situado no limite das confrontações de Rua Alice Rossi e Lote quem de direito. Deste, segue-se LINHA SECA, confrontando c/Lote quem de Direito, c/azimute de 289°52'59" e distância de 16,413mts., até encontrar o ponto 5 situado no limite das confrontações de Lote quem de direito e Córrego Ribeirão Bonito. Deste, segue-se Água acima e em diversos rumos e medidas, confrontando c/Córrego Ribeirão Bonito c/os seguintes azimutes e distâncias:- c/15°02'18" e 57,957mts., c/94°16'03" e 21,740mts., c/55°07'15" e 14,137mts., c/113°29'03" e 19,177mts., encontrando-se o ponto O-PP., início desta descrição". (Joaquim Dantas dos Santos-Téc. Agrimensor, Crea 5794-TD.).-

Descrição Fática: Imóvel/terreno com entrada pela Rodovia Beligni Pantano, com parte lateral junto à Rua Alice Sabino Rossi, limitado, na outra lateral, por um córrego. Existe uma construção de alvenaria, na parte da frente do terreno (acesso pela referida Rodovia), contendo sala/cozinha integradas, um quarto, banheiro e varanda lateral, com mais um cômodo (tipo quarto), com acesso independente, no segundo andar do imóvel. Construção antiga, necessitando reparos e modernização, medindo, aproximadamente (medição pelo Google Earth), 100m².

Endereço: Lote de Terras sob nº 41, da planta da Gleba Ribeirão Bonito, em Marilândia do Sul/PR. Localização (Google Maps: 23°44'28.5"S 51°18'36.1"W).

Ocupação: Valtencir Araújo de Lima, CPF nº 458.282.539-72.

Reavaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 1.131.702,00** (Um milhão cento trinta um mil setecentos dois reais).

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

RENATO DOS SANTOS RUBERT
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03 20:54:37 -03'00'



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 829

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1. https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-1434321442?lis=listing_1000
Área terreno 240m², Marilândia do Sul/PR, Valor: R\$ 75.000,00
2. <https://pr.mgmoveis.com.br/data-terra-venda-pr-marilandia-do-sul-220m-em-marilandia-do-sul-lot-300888396>
Área terreno 220m², Marilândia do Sul/PR, Valor: R\$ 70.000,00
3. https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-a-venda-por-r-150000-00-427-70-m2-centro-marilandia-do-sul-pr-1436513845?lis=listing_1000
Área terreno 428m², Marilândia do Sul/PR, Valor: R\$ 150.000,00
4. <https://pr.mgmoveis.com.br/excelente-terreno-plano-220-m-venda-pr-marilandia-do-sul-300522573>
Área terreno 220m², Marilândia do Sul/PR, Valor: R\$ 58.000,00

VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M² TERRENO
	1. R\$ 312,50
	2. R\$ 318,18
	3. R\$ 350,47
	4. R\$ 263,63
Total	R\$ 1.244,78
÷ 4 = Média	R\$ 311,20
-10% (regateio)	R\$ 31,12
VALOR DO M²	R\$ 280,08

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	4040,64m²
Valor do m²	280,08
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.131.702,00

RENATO DOS SANTOS RUBERT
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03 20:54:59 -03'00'

Renato dos Santos Rubert
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 830

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR

ANEXO DE FOTOS



Fotografia da frente terreno / imóvel.



Fotografia da construção da alvenaria (lateral).

RENATO DOS
SANTOS RUBERT

Assinado de forma digital
por RENATO DOS SANTOS
RUBERT
Dados: 2025.11.03 20:55:12
-03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 831

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia da construção de alvenaria (fundos)



Fotografia do terreno, frente para Rodovia

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:55:22 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 832

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, frente para Rodovia e parte lateral.



Fotografia do terreno, parte lateral direção córrego.

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:55:34 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 833

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, direção fundos.



Fotografia do terreno, direção construção de alvenaria.

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO DOS
SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:55:47 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 834

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, direção fundos



Fotografia do terreno, direção fundos

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma digital
por RENATO DOS SANTOS
RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:55:58 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, direção córrego



Fotografia do terreno, parte lateral, tirada da Rua Alice Sabino

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma digital
por RENATO DOS SANTOS
RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:56:09 -03'00'



01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, parte lateral, tirada da Rua Alice Sabino



Fotografia do terreno, parte fundos, tirada da Rua Alice Sabino

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:56:18 -03'00'



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 837

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia do terreno, parte fundos, tirada da Rua Alice Sabino



Fotografia aérea do terreno (drone)

RENATO DOS SANTOS RUBERT
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03 20:56:28 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Fls.: 838

01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia aérea do terreno (drone)



Fotografia aérea do terreno (drone)

RENATO DOS
SANTOS
RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:56:39 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA



01ª Vara do Trabalho de Apucarana

ATOrd 0076900-82.1997.5.09.0089

Exequente: IZAURA GONCALVES DA SILVA

Executado: OVERHEAD INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (4)

Destinatário: MAURICIO CESAR PINTO DA SILVA

Local da diligência: Lote de Terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul/PR



Fotografia aérea do terreno (drone)



Imagem aérea do terreno / construção. Fonte: Google Earth

RENATO DOS
SANTOS RUBERT

Assinado de forma
digital por RENATO
DOS SANTOS RUBERT
Dados: 2025.11.03
20:56:50 -03'00'

