

P O D E R J U D I C I Á R I O

Juízo de Direito do Vara de Família e Sucessões de Mandaguari -
ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara – de Família e Sucessões

Ação – EXECUÇÃO DE ALIMENTOS nº 00667-31.2020.8.16.0109
EXEQUENTE – **LUCAS GABRIEL RODRIGUES VASQUES E OUTRA.**
EXECUTADO – **JOSÉ EDUARDO VASQUES RODRIGUES.**

Aos Doze (12) dias do mês de Setembro, do ano de dois mil e vinte e cinco, por ordem da MMA. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Mandaguari – PR, **Dra. Angela Karina Chimev Pedotti Audi**, nos autos acima referido, dirigi-me até o endereço indicado, nesta cidade, onde, eu Oficiala de Justiça – Avaliadora, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel:

- A) DATA DE TERRAS n. 12 (doze), da quadra 71 (setenta e um), com área de 436,50 m², situada no Jardim Lucianópolis, nesta cidade e comarca de Maringá - PR, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na Matrícula sob nº **16.687** do 3º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá – PR, em anexo. O imóvel se situa em área urbana, rua asfaltada e com calçamento no passeio público, sem construção.

AVALIO pela importância de TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS, que à margem sai.....**R\$ 350.000,00**

A presente **AVALIAÇÃO** perfaz um total de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**, conforme valor de mercado averiguado junto a imóveis vizinhos e em consultas em imobiliárias daquela cidade para aquela localidade e idade da construção contida no lote, pesquisa realizada dentro da situação de mercado atual.

Roberta Patrícia Figueiredo Rocha
Oficiala de Justiça – Avaliadora

Diligência a receber: R\$ 257,61 (Tabela de Custas Avaliadores Judiciais)

