

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (04/09/2025), Eu, **GILLIAM WELLINGTON GATTO**, Oficial de justiça desta cidade e Comarca de Ibaiti, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, extraído dos autos de sob o n.º 0001976-20.2005.8.16.0075, em que é exequente BANCO BRADESCO, e executado LUIZ OLIVIERI NETO e outros, dirigi-me até o endereço indicado, nesta cidade e Comarca de Ibaiti, Estado do Paraná, e ai estando, após formalidades legais, procedi com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

" Um lote de terreno urbano sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), de mov. 389.1, sendo situado no Loteamento "Santo Antônio de Pádua", na cidade e Comarca de Ibaiti/PR, com área total de 327,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: - pela frente confronta com a Rua Padre Estevão Szulc, em 12,00 metros; pelo lado direito, confronta com o lote nº 08, em 27,60 metros; pelos fundos, confronta com o lote nº 17, em 12,00 metros e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 06, em 27,10 metros." de propriedade dos executados LUIZ OLIVIERI NETO e MARIA CRISTINA DE PEDER OLIVIERI."

Procedi com a **AVALIAÇÃO**, sendo no importe de **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)** levando-se em conta a localização e o tamanho do lote, pois a casa construída está em péssimo estado de conservação e segundo informações dos vizinhos, está abandonada já tem um tempo, sendo que foi buscado valores nas imobiliárias locais, bem como, preços da internet. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, será devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

**GILLIAM WELLINGTON GATTO**  
Oficial de Justiça