

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (09/09/25), , nesta cidade e Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, expedido junto dos autos nº 3546-15.2019.8.16.0119 de EXECUÇÃO DE TÍTULO, onde figura como Exequente COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO e como Executada S.J.M. CHAVES – ME. e OUTROS, me dirigi à R. Antonio Ilvan Tozin, Lote nº 12 originário da subdivisão do lote 166-A-1-A, PARQUE INDUSTRIAL desta cidade e Comarca, aí sendo, nesta data, após as formalidades legais, **AVALIEI** o imóvel indicado no mandado e que se encontra em nome da Executada S.J.M. CHAVES – ME. a seguir descrito:

**LOTE N° 12, com a área de 1.345,00 metros quadrados, do PARQUE INDUSTRIAL,** originário da subdivisão do lote nº 166-A-1-A, da Gleba Atalaia, situando neste município e Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com o alinhamento predial da Rua Projetada no rumo SO 58°59' na extensão de 18,30 metros, com a divisa do lote nº 13 no rumo NO 31°01' na extensão de 73,50 metros; com a parte da divisa do lote nº 166-A-1-B no rumo NE 58°59' na extensão de 18,30 metros, e finalmente com a divisa do lote nº 11 no rumo SE 31°01' na extensão de 73,50 metros até o ponto de partida". Imóvel objeto da Matrícula nº 10.450 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**BENFEITORIAS:** Não possui benfeitorias.

**Descrição:** Imóvel com geografia aparentemente plana, localizado no PARQUE INDUSTRIAL desta cidade; servido pela seguinte infraestrutura: pavimentação asfáltica e iluminação pública.

**AVALIAÇÃO: CONSIDERAÇÕES e CRITÉRIOS:** Considerando uma pesquisa realizada junto a proprietários de propriedades próximas a data penhorada (últimas negociações), bem como junto ao mercado local (corretores autônomos e imobiliárias dessa cidade). **considerando ainda** a boa localização do imóvel e a existência de infraestruturas públicas, bem como, suas dimensões (tamanho, geografia e forma/retangular), **AVALIO** o imóvel em R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

NADA MAIS. Do que para constar, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado, conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça



WILSON YOSHIO SAITO  
Oficial de Justiça

