



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - Pr.

Bel. Esio de Oliveira
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0003825-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

= 001 =

Rubrica

MATRÍCULA Nº = 3.825 =

DATA:- 28.09.2.004.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno com a área de 148,27 m2 (Cento e quarenta e oito vírgula vinte e sete) metros quadrados, constituindo parte do lote 01 (Um), da Quadra 07 (Sete), do Loteamento Jardim Paraíso, do Perímetro Urbano desta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco 1-A, cravado no alinhamento predial da Rua Daniel Spagolla. Deste marco, segue em curva (raio de 6,00 metros) na distância de 7,73 metros até encontrar o Marco 1-B, cravado no alinhamento predial da Rua José Luiz Manhic. Deste marco, segue em reta na distância de 07,00 metros até encontrar o marco 02, ponto comum de divisa com o lote 02. Deste marco segue com deflexão á direita, em linha reta, na distância de 12,00 metros, confrontando com o lote 02, até encontrar o marco 03, ponto comum de divisa com o lote 02 e a outra parte deste lote. Deste marco, segue com deflexão a direita, em linha reta, na distância de 13,00 metros, confrontando com a outra parte deste lote, até encontrar o marco 04, cravado no alinhamento predial da Rua Daniel Spagolla. Deste marco, segue sempre com deflexão a direita, em linha reta na distância de 06,00 metros, até encontrar novamente o marco 01-A, fechando o perímetro desta parte do lote 01, com a área de 148,27 metros quadrados. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo, datado de 19.08.2.004, assinado pelo Engenheiro Agrônomo, Parailio Zanini - CREA/PR 14.717-D e ART nº 3394578, documentos estes arquivado neste Ofício sob nº 11.841, no Talão de Documentos Particulares.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ TELES FILHO, brasileiro, comerciante, portador do RG. 3.355.821-0/PR, inscrito no CPF 456.753.689-49, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com a senhora MARINEZ FERNANDES TELES, do lar, portadora do RG. 4.208.971-0/PR, inscrita no CPF. 566.776.009-63, residentes e domiciliados na Rua Ildeu Bráulio Filgueiras nº 794, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01/3.646, deste Ofício.-

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

= Tiago B. Negreiros de Oliveira =

R.01/3.825 - Protocolo nº 28.782, de 28.09.2.004.-

DATA: 28.09.2.004.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ TELES FILHO e sua mulher a senhora MARINEZ FERNANDES TELES, já qualificados.-

ADQUIRENTES:- VAGNER APARECIDO TOMÉ, brasileiro, comerciante, portador do RG. 7.324.392-0/PR, inscrito no CPF. 026.973.569-08, casado em data de 11.10.2.003, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com a senhora SOLANGE APARECIDA DOS SANTOS TOMÉ, residentes e domiciliados na Rua Shiguetaka Egushi nº 40, no Conjunto Pablo Polônio, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.09.2.004, lavrada às fls. 144 do Livro nº 23-N, nas Notas da Escrevente Substituta do Distrito do Quinzópolis, Ofélia Lenzi Henrique de Souza.-

VALOR:- R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais).-

CONDIÇÕES:- Não constam.-

IMPOSTOS:- Guia de Recolhimento - ITBI nº 135/2.004, datada de 16.09.2.004, devidamente quitada no valor de R\$ 30,00, arquivada neste Ofício sob o nº 11.841, no Talão de Documentos Particulares;

Segue no verso

Matrícula Nº
= 3.825 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GC WC3JU L5M3X FTY3U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>

CNM: 085159.2.0003825-53

Continuação

Guia de Recolhimento FUNREJUS, no valor de R\$ 3,00, documento este constante do Título. Que os adquirentes dispensam a apresentação das Certidões Negativas exigíveis, assumindo total responsabilidade.-

OBSERVAÇÃO:- D.O.I - Emitida pela Tabela Substituta.-

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Custas R\$ 132,30 - 1.260 VRC.-

= Tiago B. Negreiros de Oliveira =

R.02/3.825 - Protocolo nº 26.089 de 15.08.2007.-

DATA: 15.08.2007.-

TÍTULO: COMPRA e VENDA.-

TRANSMITENTES: VAGNER APARECIDO TOMÉ e sua mulher SOLANGE APARECIDA DOS SANTOS TOMÉ, ele, já qualificado, ela, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.097.032-1/PR., inscrita no CPF. sob o nº 050.839.539-94, residentes e domiciliados na Rua Shiguetaka Egushi, nº 40, Conjunto Pablo Polônio, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARIA GENI DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 6.615.268-5/PR., inscrita no CPF/MF. sob o nº 006.411.339-62, residente e domiciliada na Rua Manir Salim Freuá, 142, Conjunto Luiz Mozelli Neto, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.03.2006, lavrada à folha nº 109vº, do Livro nº 24-N, nas Notas da Tabela Designada do Distrito de Quinzópolis, desta Comarca, Ofélia Lenzi Henrique de Souza.-

VALOR: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais).-

CONDIÇÕES: Não constam.-

IMPOSTOS: Guia de Recolhimento do - ITBI nº 35/2006, datada de 13.03.2006, devidamente quitada no valor de R\$ 30,00, arquivada sob o nº 12.272, no arquivo de Documentos Particulares; FUNREJUS nºs 198/04700450-2, quitado no valor de R\$ 3,00, arquivado sob o nº 205/01, em arquivo próprio. A adquirente dispensa a apresentação das Certidões Negativas exigíveis, assumindo total responsabilidade.-

OBSERVAÇÃO: DOI - Emitida pela Tabela Designada.-

Dou fé. Custas R\$ 132,30 - 1.260,00 - VRC.-

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

= Tiago B. Negreiros de Oliveira =

R.03/3.825 - Protocolo nº 28.715 de 21.12.2012.-

DATA: 21.12.2012.-

TÍTULO: COMPRA e VENDA.-

TRANSMITENTE: MARIA GENI DA SILVA DOS SANTOS, já qualificada.-

ADQUIRENTES: ERIC FERNANDO JULIANI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 8.983.709-0-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob o nº 043.176.609-62 e PATRICIA GONÇALVES, brasileira, divorciada, enfermeira, portadora do RG nº 6.222.463-0-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob o nº 035.641.669-04, residentes e domiciliados à Rua Caio Mario Moreira, nº 056, Conjunto Habitacional Luiz Mozzeli Netto, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14.01.2010, lavrada às folhas 066-vº/067-vº, do Livro nº 64-N, nas Notas do Tabelião Designado desta cidade, Bel. Anibal Moreira Rocha Loures.-

VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).-

CONDIÇÕES: Não constam.-

IMPOSTOS: Guia de Recolhimento - ITBI nº 36/2010, datada de 07.04.2010, devidamente quitada no valor de R\$ 60,00, arquivada sob o nº 13.465, no arquivo de documentos particulares. Certidão Negativa de Feitos Cíveis Ajuizados nº 005/2010, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 5858470-79 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 30A7.4B0E.5760.7402, documentos estes constante do título. FUNREJUS nº 07084030300204171, quitado no valor de R\$ 6,00, arquivado sob o nº 202/2012. O adquirente dispensa a

Segue



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJGC WC3JU L5M3X FTY3U





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>



REGISTRO DE IMÓVEIS

Santa Mariana - Pr.

Bel. Esio de Oliveira

Oficial Titular

CNM: 085159.2.0003825-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº = 3.825 =

Ficha

= 02 =

Rubrica

CONTINUAÇÃO DO R.03/3.825

apresentação das demais certidões negativas fiscais, assumindo total responsabilidade.-

OBSERVAÇÃO: DOI, emitida por este Ofício.-

Dou fé. Custas R\$ 177,66 - 1.200,00 VRC.-

ESCREVENTE JURAMENTADO: = Bel. Diogo Negreiros de Oliveira =

AV.04/M.3.825 - Data: 01.10.2.015 - Protocolo nº 31.323, de 01.10.2.015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Certifico que conforme requerimento, datado de 29.09.2.015, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 081745 01 55 2013 2 00008 096 0002810 01, do Registro Civil desta cidade, arquivado neste Ofício sob o nº 173, no arquivo nº 03 de requerimentos, faço constar a averbação da alteração do estado civil de **ERIC FERNANDO JULIANI e PATRÍCIA GONÇALVES**, para "casados", por haverem contraído matrimônio em data de 17.11.2.013, sob o regime da "Comunhão Parcial de Bens", que ela passou a assinar **PATRÍCIA GONÇALVES JULIANI**. Dou fé. Custas R\$ 10,02 - 60,00 VRC. Av. por Escrevente Juramentado: = Bel. Diogo Negreiros de Oliveira =

R.05/M.3.825 - Protocolo nº 31.324, de 01.10.2.015.-

DATA: 01.10.2.015.-

ÔNUS: HIPOTECA DE 1º GRAU.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., Agência de Santa Mariana-PR., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1701-94.-

DEVEDOR: ERIC FERNANDO JULIANI e como Interveniante Garante: sua mulher **PATRÍCIA GONÇALVES JULIANI**, já qualificados.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01957-8, datada de 22.09.2.015, arquivada neste Ofício sob o nº 116, no Talão nº 079.-

VALOR: R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais).-

PRAZO: 15.08.2.025.-

JUROS: 5,5% ao ano.-

CONDIÇÕES: Fica estipuladas entre outras condições constantes da Cédula, a seguinte: Novo Gravame - Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A., ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.-

Dou fé. Custas R\$ 105,21 - 630,00 VRC.-

ESCREVENTE JURAMENTADO: = Bel. Diogo Negreiros de Oliveira =

R.06/M.3.825 - Protocolo nº 33.648, de 09/04/2019. **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02382-6, emitida em 09/04/2019, nesta cidade de Santa Mariana, registrada sob nº 12.342, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, arquivada neste Ofício sob o nº 116, no arquivo nº 082 de cédulas, **ERIC FERNANDO JULIANI**, com interveniência de sua mulher **PATRÍCIA GONÇALVES JULIANI**, já qualificados, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular, de 2º (segundo) grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro

Segue no Verso

Matrícula Nº
= 3.825 =



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



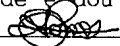


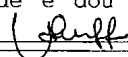
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>

CNM: 085159.2.0003825-53

Continuação

Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Santa Mariana-PR, Localizada em Av. Delfim Moreira, 471, Centro, CEP: 86350-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1701-94, para **garantia da dívida no valor de R\$ 87.500,00** (oitenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento em 28/06/2025, pagável na cidade de Santa Mariana- PR, em 06 (seis) parcelas, vencíveis em 28/06/2020, 28/06/2021, 28/06/2022, 28/06/2023, 28/06/2024 e 28/06/2025, à taxa efetiva de 4,6 % (quatro inteiros e seis décimos) pontos percentuais ao ano. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula no início mencionada. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: Isento, conforme art. 3º, VII, "b", item 1, da Lei 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 10 de abril de 2019. A Escrevente  (Taila Cristina Silva Ramos).

R.07/M.3.825 - Protocolo nº 33.963, de 01/10/2019. **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**. Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/02416-4, emitida em 30/09/2019, nesta cidade de Santa Mariana, registrada sob nº 12.425, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, **ERIC FERNANDO JULIANI**, com interveniência de sua mulher **PATRICIA GONÇALVES JULIANI**, já qualificados, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular, de 3º (terceiro) grau, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Santa Mariana-PR, Localizada em Av. Delfim Moreira, 471, Centro, CEP: 86350-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1701-94, para **garantia da dívida no valor de R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), com vencimento em 20/08/2025, pagável na cidade de Santa Mariana- PR, em 06 (seis) parcelas, vencíveis em 20/08/2020, 20/08/2021, 20/08/2022, 20/08/2023, 20/08/2024 e 20/08/2025, à taxa efetiva de 4,6 % (quatro inteiros e seis décimos) pontos percentuais ao ano. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula no início mencionada. **FUNREJUS**: Isento, conforme art. 3º, VII, "b", item 1, da Lei 12.216/1998. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 01 de outubro de 2019. A Escrevente  (Alessandra Camilo).

AV.08/M.3.825 - Protocolo nº 35.503, de 18/07/2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 13/07/2022, pela Secretaria do Cível de Santa Mariana, foi autuada a **ação de execução de título executivo extrajudicial, sob o nº 0000550-37.2022.8.16.0152**, na qual figura, como exequente, **MARCOS ANTONIO BARAUNA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 650.989.199-91, residente na rua Avenida São Paulo, 119, Zona 07, CEP: 87.030-025, na cidade de Maringá-PR, e como executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 043.176.609-62, residente na rua José Luiz Manic, 206, CEP: 86.350-000, na cidade de Santa Mariana-PR. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 196.461,52 (cento e noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e

Segue



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5GC WC3JU L5M3X FTY3U





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - PR.
Francisco Reno Silva Gomes
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0003825-53

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
03

MATRÍCULA Nº **3.825**

Rubrica

um reais e cinquenta e dois centavos). **FUNREJUS** nº **1400000008312219-8**, no valor de R\$ 392,92, quitado em 22/07/2022. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23, FADEP: R\$ 15,91 e ISS: R\$ 15,91. Selo Funarpen: 1088V.aFqPe.TQJp9-b85sD.EbQZj. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 22 de julho de 2022. A Escrevente *[Assinatura]* (Alessandra Camilo).

AV.09/M.3.825 Protocolo nº 35.590, de 21/09/2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 17/08/2022, pela Secretaria do Cível de Santa Mariana, foi autuada a **ação de execução de título executivo extrajudicial, sob o nº 0000719-24.2022.8.16.0152**, na qual figura, como exequente, **JOSE CARLOS AREVALO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 329.783.409-91, residente na rua Claudio dos Santos, 91, bairro Jardim Paraíso, CEP: 86.360-000, na cidade de Bandeirantes-PR, e como executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 043.176.609-62, residente na rua Takashi Saito, 114, bairro Conjunto Habitacional Luiz Mozelli Neto CEP: 86.350-000, na cidade de Santa Mariana-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 85.002,57 (oitenta e cinco mil, dois reais e cinquenta e sete centavos). **FUNREJUS** nº **1400000008512786-3**, no valor de R\$ 170,01, quitado em 21/09/2022. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23, FADEP: R\$ 15,91 e ISS: R\$ 15,91. Selo Funarpen: 1088V.MNqPv.vcTsI-JPCUN.Ebu5k. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 21 de setembro de 2022. A Escrevente *[Assinatura]* (Alessandra Camilo).

R.10/M.3.825 - Protocolo nº 35.784, de 02/02/2023. **PENHORA.** Conforme o Termo de Penhora, datado de 08/12/2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000590-62.2022.8.16.0073, em trâmite perante a Vara Cível de Congonhinhas-PR, assinado pela Juíza de Direito, Doutora Andréa de Oliveira Lima Zimath, que figura como exequente, **NEUZA APARECIDA BUZETTI TOZETTI**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.976.670-1 e inscrita no CPF sob o nº 752.690.409-30, residente e domiciliada na Estrada do Cruzeiro, Pecuária Bom Jesus, patrimônio do Vitópolis, Congonhinhas, Estado do Paraná e executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, consta que o **imóvel desta matrícula foi PENHORADO**, ficando o executado como depositário legal do imóvel penhorado. **VALOR DA CAUSA: R\$ 736.500,00** (setecentos e trinta e seis mil e quinhentos reais). Consta do termo que o executado, como fiel depositário do bem, deverá zelar pela sua conservação, dele não podendo abrir mão, sem ordem expressa do Juízo, sob as penas da lei. **FUNREJUS GUIA** nº **1400000008921579-1**, no valor de R\$ 1.473,00, quitada em 02/02/2023. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23, FADEP: R\$ 15,91 e ISS: R\$ 15,91. Selo Funarpen: 1088V.Q5qPU.9UIjY-rc4Le.EbGK3. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 02 de fevereiro de 2023. O Registrador *[Assinatura]* (Francisco Reno Silva Gomes).

Segue no verso

MATRÍCULA Nº
3.825

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr





Valide aqui
este documento

CNM: 085159.2.0003825-53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>

Continuação

R.11/M.3.825 - Protocolo nº 36.067, de 25/07/2023. **PENHORA.** Do termo de penhora, expedido em 07/07/2023, pela Vara Cível de Santa Mariana, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Juliano Batista dos Santos, extraído dos autos 0000550-37.2022.8.16.0152, Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente, **MARCOS ANTONIO BARAUNA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 650.989.199-91, residente na rua Avenida São Paulo, 119, Zona 07, CEP: 87.030-025, na cidade de Maringá-PR, e como executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 043.176.609-62, residente na rua José Luiz Manic, 206, CEP: 86.350-000, na cidade de Santa Mariana-PR, consta que **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. VALOR DA CAUSA: R\$ 196.461,52** (cento e noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos). **FUNREJUS nº 14000000008312219-8**, no valor de R\$ 392,92, quitado em 22/07/2022, conforme AV.08 desta matrícula. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23, FUNDEP: R\$ 15,91, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$15,91. Selo de Fiscalização: SFRI2.o5Jsv.mXbn L-QPXEn.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 26 de julho de 2023. O Registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

R.12/M.3.825 - Protocolo nº 36.159, de 30/08/2023. **PENHORA.** Por requerimento firmado na cidade de Londrina-PR, em 30/08/2023, acompanhado do termo de penhora, expedido em 02/08/2023, pela Vara Cível de Santa Mariana, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Juliano Batista dos Santos, extraído dos autos 0000319-10.2022.8.16.0152, Execução de Título Extrajudicial, que tem como exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob o nº 05.582.619/0001-75, com sede na avenida Paraná, 646, 1º andar, Centro, Londrina-PR, e como executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, já qualificado, consta que **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. VALOR DA CAUSA: R\$ 87.616,81** (oitenta e sete mil, seiscentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos). **FUNREJUS nº 14000000009609387-6**, no valor de R\$ 175,23, quitado em 01/09/2023. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 318,23, FUNDEP: R\$ 15,91, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 15,91. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5Jvv.KdbZ3-QwXEX.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 02 de setembro de 2023. O Registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

R.13/M.3.825 - Protocolo nº 36.932, de 16/10/2024. **PENHORA.** Por termo de penhora sobre imóvel, expedido em 17/09/2024, pela Vara Cível de Cambará-PR, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Rafael da Silva Melo Glatzi, extraído dos autos 0001501-94.2023.8.16.0055, Execução de Título Extrajudicial, que tem como exequente, **ESPÓLIO DE SERAFIM MENEGHEL**, representado por CARLOTA RENSI MENEGHEL, e como executado, **ERIC FERNANDO JULIANI**, já qualificado, consta que **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO**, ficando executado como depositário do bem. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 226.232,77** (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta e sete centavos). **FUNREJUS nº 14000000010976893-6**, no valor de R\$ 452,47, quitado em 22/10/2024. Emolumentos - 1.294,00 VRC - R\$ 358,33, FUNDEP: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 17,92. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5bRv.3Ib9r-Zk9Eq.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 22 de outubro de 2024. O Registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

Segue



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5GC WC3JU L5M3X FTY3U





Valide aqui
este documento

CNM 085159.2.0003825-53

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Mariana - Pr
Francisco Reno Silva Gomes
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **3.825**

Av.-14/M-3.825 - Prenotação nº 37.646 de 18/12/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Relatório de Indisponibilidade, consultado de forma eletrônica perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, sob o Número do Protocolo: 202512.1212.04426637-IA-453, Número do Processo: 0001158-64.2024.8.16.0152. Emissor da Ordem: Vara Cível, do Crime e do Distribuidor e Anexos de Santa Mariana-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ERIC FERNANDO JULIANI**, inscrito no CPF nº 043.176.609-62. Funrejus diferido, conforme artigo 517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,73, FADEP: R\$ 8,73. Selo R\$ 8,00 (a receber, conforme ofício enviado ao Juízo). Selo de Fiscalização: SFR1I.AJ5UP.dPpj9-7hHTN.1088q. O referido é verdade e dou Fé. Santa Mariana, 30 de dezembro de 2025. A Escrevente

Alessandra Camilo

Pedido nº 116

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 7 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Santa Mariana - PR, 23 de janeiro de 2026 às 15:50:01h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 66,90 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55;
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 2,14.
FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,14



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR1I2.U5Fsv.49bwR - 4ahE0.1088q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

3.825

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2SXV-YYLPN-YQM6M-AFRQV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5GC WC3JU L5M3X FTY3U

