

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Rel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joane Vendramel

Empregados Juramentados

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0019375-65

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.375.-

DATA:- 08 de agosto de 1.994.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o nº 180-D-18 (cento e oitenta-D-dezoito), com a área de 33.708,38 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 180-D, situado na Gleba Cafezal, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Tem início em um marco cravado no cruzamento dos lotes nºs 180-D-14 e 180-D-19 (Rua nº 04) no rumo SE. 65º 00' NW. em 104,66 metros; segue à esquerda confrontando com o lote nº 180-D-19 (Rua nº 07) em uma curva - de 65º 35' 49" em 9,16 metros; segue confrontando com o lote nº 180-D-19 (Rua nº 07) no rumo SW. 49º 24' 11" NE. em 228,8160 metros; segue à direita confrontando com o lote nº 180-D-19 (Rua nº 07) no rumo SE. 40º 34' NW. em 12,00 metros; segue à esquerda confrontando com o lote nº 180-D-17, no rumo SW. 49º 24' 11" NE. em 52,5490 metros; segue à esquerda confrontando com o lote nº 180-D no rumo SE. 21º 32' 14" NW. em 118,50 metros, segue à esquerda confrontando com o lote nº 178 no rumo NE 49º 24' 11" SW em 370,5370 metros até o ponto inicial".- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA. em maior porção, com os seguintes caracteres: código do imóvel: 714.062.000.744-9; área total: 72,6; nº de módulos rurais: 3,11; módulo rural: 18,0; nº de módulos fiscais: 4,56; módulo fiscal: 12.-

PROPRIETÁRIOS:- **MARCIO LUIZ DE CARVALHO** e sua mulher, **MARISA PALMA TORRES DE CARVALHO**, brasileiros, casados, proprietários, portadores, respectivamente, as CI.RG. nºs 3.178.798-0-PR. e 3.730.584-7-PR, inscritos no CPF. sob o nº 364.233.519-53 e 535.010.639-20, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- matrícula nº 19.099, deste mesmo Ofício.- Dou fé. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-

R-1/19.375.- Venda e Compra.-

DATA:- 18 de julho de 1.996.-

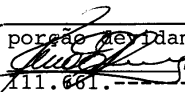
Pelas escrituras públicas de Venda e Compra e Re-Ratificação, lavradas nas Notas do Tabelionato Gonçalves, Distrito de Lerroville, Comarca de Londrina-Pr., nos livros nºs. 44/N e 45/N, fls. nºs. 250/251/V e 085 e 086/V, nos dias 10 de novembro de 1.995 e 18 de janeiro de 1.996, respectivamente, o Sr. **MARCIO LUIZ DE CARVALHO** e sua mulher, **MARISA PALMA TORRES DE CARVALHO**, qualificados anteriormente, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 21.169,29 (vinte e um mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos), a **M & TA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Higienópolis, nº 174-4º-andar, sala 402, Londrina-Pr., inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.132.152/0001-48, no ato representada por seus diretores, os Srs. **José Domingos Donadio de Souza**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da CI.RG. nº 1.665.257-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 449.031.209/10, e **Renato Alcantara Fogaça**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 17.218.462-Sp., inscrito no C.P.F. sob o nº 055.919.338/66, residentes e domiciliados em Londrina-Pr.- Demais Condições:- Às constantes da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de R\$ 434,00, foi pago sobre o valor de R\$ 21.700,00, pela guia nº 706/96, no dia 03-07-96, na Prefeitura Municipal desta cidade.- Apresentou certidão negativa do Instituto Ambiental do Paraná nº 1.068/96, expedido em Londrina no dia 10/07/96.- Apresentou certificado do INCRA em maior

SEQUE NO VERSO

Matrícula Nº
19.375

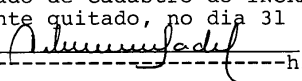


CNCM 081851.2.0019375-65

porção devidamente quitado no dia 31 de agosto de 1.995.- Dou fé. --
 Oficial Substituto.-D/50% de 4.312,00VRC.-PROTOCOLO Nº
 111.661.-----

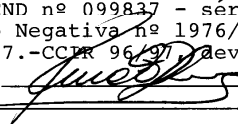
R- 2/19.375.- Venda e Compra

DATA:- 26 de Julho de 1.996.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR, - no livro nº 57-N, fls. 127, no dia 18 de junho de 1.996, a firma, M & T A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Higienópolis nº 174, 4º andar, sala 402, na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.132.152/0001-48, no ato representada pelos diretores, José Domingos Donadio de Souza, qualificado no registro anterior, e, Flavio Henrique Csiszer, solteiro, maior, do comércio, portador da Cédula de Ident. RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 934.877.229-00, brasileiro, residente e domiciliado em Londrina-PR, vendeu parte ideal correspondente à 5.154,55 metros quadrados, dentro do imóvel -- constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), à **LUMICENTER INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUMINARIAS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade -- de São José dos Pinhais-PR, à Rua Almirante Alexandrino, 2430, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.331.899/0001-12, no ato representada por -- seu diretor, Aroldo Carlos Muller, brasileiro, casado, industrial, -- residente e domiciliado na cidade de São José dos Pinhais-PR, portador da Cédula de Ident. RG. nº 344.458-PR. e inscrito no CPF. sob o nº 002.534.219-34.- Demais Condições:- às constante da escritura.-- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 200,00, foi pago sobre o valor de R\$ 10.000,00, pela guia nº 678/96, na Prefeitura Municipal desta cidade.- Certidão Negativa nº 137.279, série G, expedida pelo INSS. agência de Londrina, no dia 04 de julho do ano em curso.- Certidão Negativa nº 1.069/96, expedida pelo IAP. - no dia 10 de julho do ano em curso.- Certificado de Cadastro do INCRA exercício de 1.994, em maior porção, devidamente quitado, no dia 31 de agosto de 1.995.- D/3.872,00 VRC.- Dou fé. , Escrevente.- PROTOCOLO Nº 111.763.-----hf

R- 3/19.375.- Venda e Compra.-

DATA:- 20 de Janeiro de 1.998.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no - livro nº 65-N, fls. 197, no dia 03 de setembro de 1.997, M & T A - -- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., acima qualificada no ato representada pelos seus diretores, José Domingos Donadio de -- Souza e Flavio Henrique Csiszer, qualificados anteriormente, vendeu - parte ideal correspondente à 5.154,55 metros quadrados, dentro do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ ---- 11.340,00 (onze mil, trezentos e quarenta reais), à **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Maringá-PR, à Avenida Prudente de Moraes, 261-A, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.747.136/0001-57, no ato representada por -- seu sócio gerente, Wilson Koji Nakashima, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG. nº 1.665.810-PR, inscrito no CPF. sob o nº 361.697.819-04, residente à Rua Bernardino de Campos, 740, em Maringá Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de -- transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 300,00 sobre o valor de R\$ 15.000,00, foi pago pela guia nº 1069/97, na PMC, desta cidade, no dia 30-10-97.- Certidão de Quitação da Receita Federal nº E.1.088.802 expedida na Receita Federal de Londrina, no dia 02-09-97.- Certidão - Negativa de Débito - CND nº 099837 - série H, expedida pelo INSS, de Londrina.PR.- Certidão Negativa nº 1976/97, expedida pelo IAP, de Londrina, no dia 05-12-97.-CCIR 96/97, devidamente pago.- D/4.312,00VRC ou R\$ 327,15.- Dou fé. , Oficial Substituto.

ma

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: 254-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Rel. Renato Disparo Gomes

Oficial Substituto

Helena Donizette Fadel

Escrevente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02

RUBRICA

CNM 081851.2.0019375-65

MATRÍCULA Nº 19.375.- Continuação.-

R- 4/19.375.- Compra e Venda.-

DATA:- 16 de Dezembro de 1.998.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 70-N, fls. 186, no dia 07 de maio do ano em curso, M & T A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., qualificada anteriormente, no ato representada por seus diretores, José Domingos Donadio de Souza, já qualificado, e, Flavio Henrique Csiszer, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI.RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 934.877.229-00, residente em Londrina-PR, vendeu parte ideal correspondente a 5.154,55 metros quadrados, dentro do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA., já qualificada, no ato representada por seu sócio gerente, Wilson Koji Nakashima, qualificado anteriormente.- Demais Condições:- Às constantes da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 300,00 sobre o valor de R\$ 15.000,00, foi pago pela guia nº 1478/98, na PMC, desta cidade, no dia 10-12-98.- D/4.312,00VRC ou R\$ 327,15.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Escrevente.- PROTOCOLO Nº 123.972 -----

ma

R- 5/19.375.- Penhora

DATA:- 15 de agosto de 2001.-

Conforme Ofício nº 383/2001 CV.A. expedido aos 27 de julho de 2001, - subscrito pela MMA. Juíza Substituta, desta Comarca, Dra. Adriana Carilho Danna, Autos nº 188/2001, de Carta Precatória, oriunda do Juiz de Direito da 1ª Vara da Justiça Federal de Maringá-PR, extraída da Execução Fiscal nº 95.301.1057-0, proposta pela FAZENDA NACIONAL contra EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA, para garantir uma dívida de R\$ 231.987,31 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e oitenta e sete reais e trinta e um centavos), atualizada até julho/2000, procedo o registro da penhora da parte ideal correspondente a 10.309,10 metros quadrados, que corresponde aos registros nºs 03 e 04, desta matrícula, de propriedade da devedora.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Escrevente.- D/30% de 4.312,00VRC. ou R\$ 163,50.- PROTOCOLO Nº 138.140.-

AV- 6/19.375.- CANCELAMENTO

DATA:- 27 de setembro de 2001.-

Tendo em vista requerimento datado de 06 de setembro do ano em curso, em forma legal, junto ao qual veio Ofício/INCRA/SR(09)T nº 820/01, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário -MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -INCRA, no dia 03.09.2001, procedo a presente averbação para ficar constando que, foi cancelado o código do imóvel rural nº 714062000744-9, constante desta matrícula. Dou fé.- *Helena Donizette Fadel*, Escrevente.-

AV- 7/19.375.-

DATA:- 27 de setembro de 2001.-

Conforme declaração de anuência datada de 06 de agosto do ano em curso, em forma legal, junto ao qual veio Cópia de Lei nº 1.439/2000 de 24.10.2000, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto da

SEGUE NO VERSO

19.375

Matrícula N.º



CNM 081851.2.0019375-65

presente matrícula, localiza-se dentro do perímetro urbano deste Município.- Dou fé.- Juliana Fadel Escrevente.-----

R- 8/19.375.- Permuta.-

DATA:- 07 de Março de 2.002.-

Pela escritura pública de Permuta com Torna em Espécie, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 95-N, fls. 014/017, no dia 16 de novembro de 2.000, M & T A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., qualificada anteriormente, no ato representada por seus diretores, José Domingos Donadio de Souza, brasileiro, casado, arquiteto, portador da CI.RG. nº 1.665.257-PR, inscrito no CPF. sob o nº 449.031.209-10, e, Flavio Henrique Csiszer, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da CI.RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. nº 934.877.629-00, residentes em Londrina-PR, transmitiu por permuta, toda posse, domínio direitos e ações, que exercia sobre a parte ideal correspondente à **4.776,21 metros quadrados**, dentro do imóvel constante desta matrícula, estimada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à **CARLOS ALBERTO COLLI MONTEIRO** e sua mulher, **MARIA CHRISTINA FERNANDES MONTEIRO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela do lar, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 481.219-PR e 549.269-6-PR, inscritos no CPF. sob o nº 002.856.689-00, residentes a Rua Belo Horizonte, 1050 - aptº 19 - Londrina-PR.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS. Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.200,00 sobre o valor de R\$ -- 60.000,00, foi pago pela guia nº 03/02, na PMC, desta cidade, no dia 06-02-2002.- Certidão Negativa de Débito - CND nº 009842002-140220070 expedida pelo INSS, agência de Londrina, no dia 25-01-2002.- D/4.312, 00 VRC ou R\$ 327,15.- Dou fé.- Juliana Fadel, Oficial Substituta Designada.- PROTOCOLO Nº 139.761.-----

R- 9/19.375.- Compra e Venda.-

DATA:- 03 de Abril de 2.002.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Ta belião de Londrina-PR, no livro nº 237-N, fls. 188/189, no dia 22 de março do ano em curso, M & TA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada anteriormente, no ato representada por seus sócios gerentes, Flavio Henrique Csiszer, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI, RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 934.877.629-00, e, José Domingos Donadio de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG. nº 1.655.257-PR, inscrito no CPF. sob o nº 449.031.209-10, residentes em Londrina-PR, vendeu parte ideal correspondente à **4.800,00**, metros quadrados, dentro do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 11.184,00 (onze mil, cento e oitenta e quatro reais), à **LUIZ CARLOS NUNES FRANÇA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Dilce Rosana César Daudt França**, - - engenheiro civil, portador da CI.RG. nº 1.297.575-PR, inscrito no CPF sob o nº 349.160.249-15, residente na Rua Ana Neri, 285, aptº 103 - - Jardim Petrópolis - Londrina-PR.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ - 380,00, sobre o valor de R\$ 19.000,00, foi pago pela guia nº 320-- 2002, na PMC, desta cidade, no dia 26-03-02.- Certidão Negativa de Débito - CND 034182002-14022070, expedida pelo INSS, agência de Londrina, no dia 25-03-2002.-D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 327,15.- FUNREJUS:- R\$ 24,02.- Dou fé.- Juliana Fadel, Oficial Substituta Designada.- PROTOCOLO Nº 140.119.-----

R- 10/19.375.- Compra e Venda.-

DATA:- 21 de Junho de 2.002.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de São Marcos - Comarca de São José dos Pinhais-PR, no livro nº 0019-N, fls. 118, no dia 25 de setembro de 2.000, **LUMICENTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LUMINÁRIAS LTDA.**, qualificada anteriormente,

SEGUI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Helena Donizetti Fadel
Oficial Substituta

Bel. Renato Dispara Gomes
Escrivente

FICHA

03

RUBRICA

Helena Donizetti Fadel

CNM 081851.2.0019375-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.375.-

no ato representada por seus sócios, Chen Tso Lin, chinês, casado, - diretor financeiro, portador da CI.RG. nº 4.497.318-9-PR, inscrito - no CPF. sob o nº 583.742.999-91, residente em São José dos Pinhais--PR, e, Marcos Antonio Vertuoso, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI.RG. nº 1.848.542-7-PR, inscrito no CPF. sob o nº 519.859.189-00, residente em Curitiba-PR, vendeu parte ideal --- correspondente à 5.154,55 metros quadrados, dentro do imóvel constan- te desta matrícula, registrada sob o nº 02, pelo preço certo e ajusta do de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à LUIZ VIGNOLA, brasileiro, divor ciado, industrial, portador da CI.RG. nº 1.125.890-PR, inscrito no CP F. sob o nº 184.283.639-00, residente na Rua Lamenha Lins, 71, aptº - 1502 - Flat St Michel - Curitiba-PR.- Demais Condições:- Às da escri- tura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 400,00 sobre o valor de R\$ 20.000,00, foi pago pela guia nº 576/02, - na PMC, desta cidade, no dia 24-05-02.- Certidão Negativa de Débito - CND nº 010562002-14001020, expedida pelo INSS.- FUNREJUS: R\$ 40,00.-- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*
Oficial Substituta.- PROTOCOLO Nº 141. 465.-

R- 11/19.375.- Permuta.-

DATA:- 31 de julho de 2.003.-

Pela escritura pública de Permuta, lavrada nas notas do Cartório Ce- sário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 128-N, fls. 139/140, no dia 09 de Abril do ano em curso, CARLOS ALBERTO COLLI MONTEIRO; e sua mulher, MARIA CRISTINA FERNANDES MON- TEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 10-03-1969, ele agropecuarista, ela do lar, portadores res- pectivamente, das CI.RG. nºs 481.219-PR e 549.269-6-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 002.856.689-00 e 039.758.049-55, residentes à Rua Be- lo Horizonte, 1050, aptº 19 - Londrina-PR, no ato representados por seu bastante procurador, Otavio Augusto Fernandes Monteiro, brasilei- ro, casado, administrador de empresas, portador da CI.RG. nº 3.211.572-1-PR, inscrito no CPF. sob o nº 247.545.848-80, residente nesta cidade, transmitiram por permuta, toda posse, domínio, direitos e ações que exerciam sobre a parte ideal correspondente a 328,52, metros quadrados, dentro da fração ideal registrada sob o nº 8, desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 328,52 (trezentos e vin- te e oito reais e cinquenta e dois centavos), à M&TA . EMPREENDIMEN- TOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., qualificada anteriormente, no ato representada por seus sócios, Renato Alcantara Fogaça, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 17.218.462-SP, inscrito no CPF. sob o nº 055.919.338-66, e, Flavio Henrique Csiszer, solteiro, maior, do comércio, portador da CI.RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 934.877.229-00, ambos brasileiros, residentes em Londrina-PR.- OBS: a área ora permutada, volta ao domínio da proprietária cons- tante desta matrícula. Ficando o sr. Carlos Alberto Colli Monteiro, e sua mulher, proprietários apenas da área de 4.447,69, metros quadra- dos, desta matrícula.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Im- posto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 48,00, foi pa- go pela guia s/nº, na PMC, desta cidade, no dia 21-07-03.- D/1.260,00 VRC ou R\$ 132,30.- Dou fé.- *Helena Donizetti Fadel*
Regis- tradora.- PROTOCOLO Nº 146.397

SEQUE NO VERSO

19.375



CNPJ 081851.2.0019375-65

R- 12/19.375.- Compra e Venda.-

DATA:- 28 de novembro de 2.003.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Nogueira, Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 215-N, fls. 040, no dia 07 do mês em curso, LUIZ - VIGNOLA, brasileiro, divorciado, industrial, portador da CI.RG. nº 1.125.890-PR, inscrito no CPF. sob o nº 184.283.639-00, residente a Rua Lamenha, 71 - aptº 1502 - flat St. Michel - Curitiba-PR, vendeu parte ideal correspondente a **5.154,55** metros quadrados, dentro do imóvel -- objeto desta matrícula, registrada sob o nº **10**, **ficha 02**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.700,00 (dez mil e setecentos reais), à -- **FLAVIO ZUBA DE OLIVA**, brasileiro, casado no dia 28-09-2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6515/77, com -- **Deborah Cristina Berg Zuba de Oliva**, representante comercial, portador da CI.RG. nº 3.293.236-3-PR, inscrito no CPF. sob o nº 435.745.489-15, residente a Rua Diacui nº 148 - Conjunto Antares, Londrina-PR. Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 410,10 sobre o valor de R\$ 20.505,00, foi pago pela guia s/nº, na PMC, desta cidade, no dia 11-11-03.- FUNREJUS: R\$ 21,40.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 132,30.- Dou fé. - - - - -

[Assinatura], Registradora.- PROTOCOLO Nº 147.946.-
ma

R- 13/19.375.- Permuta.-

DATA:- 09 de julho de 2.004.-

Pela escritura pública de Permuta, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 138-N, fls. 025/026, no dia 25 de fevereiro do ano em curso, FLAVIO ZUBA DE OLIVA e sua mulher, DEBORAH CRISTINA BERG ZUBA DE OLIVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28-09-2002, ele representante comercial, ela artista plástica, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 3.293.236-3-PR e 4.429.767-1-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 435.745.489.15 e 568.761.229-72, residentes a Rua Diacui, 148 - Conjunto Antares - Londrina-PR, transmitiram por permuta, toda posse, domínio, direitos e ações que exerciam sobre a parte ideal correspondente a **354,55**, metros quadrados, dentro do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob o nº 12, estimada em R\$ 1.000,00 (um mil reais), à **M & T A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, no ato representada por seus sócios, Renato Alcantara Fogaça casado, advogado, portador da CI.RG. nº 17.218.462-SP, inscrito no CPF. sob o nº 055.919.338-66, e Flavio Henrique Csiszer, solteiro, maior, do comércio, portador da CI.RG. nº 5.660.306-9-PR, inscrito no CPF. sob o nº 934.877.229-00, ambos brasileiros, residentes em Londrina-PR.- **ANOTAÇÃO:-** a área ora permutada, volta ao domínio da proprietária, constante desta matrícula, ficando o proprietário, FLAVIO ZUBA DE OLIVEIRA, e sua mulher, DEBORAH CRISTINA BERG ZUBA DE OLIVA, apenas com a área de **4.800,00**, metros quadrados, dentro desta matrícula.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 20,40, sobre o valor de R\$ 1.020,00, foi pago pela guia s/nº, na PMC, desta cidade, no dia 23-03-04.- FUNREJUS: R\$ 2.50.- - - - -
D/1.260,00 VRC ou R\$ 132,30.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Registradora. PROTOCOLO Nº 149.682. - - - - -

R- 14/19.375.- Compra e Venda.-

DATA:- 14 de setembro de 2.005.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Nogueira, Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 265-N, fls. 051, no dia 17 de janeiro do ano em curso, FLAVIO ZUBA DE OLIVA e sua mulher, DEBORAH CRISTINA BERG ZUBA DE OLIVA, qualificados e identificados anteriormente, venderam parte ideal correspondente a **4.800,00** metros quadrados, dentro do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob o nº 12, pelo preço certo e ajustado de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). à **REGINALDO FURIATTI**, brasileiro, veterinário, portador da CI.RG. nº 4.173.900-SC, inscrito no CPF. sob o nº 115.287.299-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, aos 04-06-1965, com **MARIA JOSÉ**

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

RUBRICA

Antônio Jadel

CNM 081851.2.0019375-65

MATRÍCULA N.º 19.375.-
FURIATTI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 2.049.995-PR, inscrita no CPF. sob o nº 643.021.309-97, residentes a Rua Dolores Maria Bruno, 250 - Jardim California - Londrina-PR.- Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 900,90, sobre o valor de R\$ 45.045,00, foi pago pela guia s/nº, na PMC, desta cidade, no dia 18-01-05.- FUNREJUS: R\$ 90,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76. Dou fé.- *Antônio Jadel*
Agente Delegada.-PROTOCOLO Nº 153.190.-

R.- 15/19.375.- Venda e Compra.-

DATA:- 15 de dezembro de 2.005.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, município e Comarca de Londrina-Pr, no livro n.º 114-N, fls. 108/109, no dia 07 de maio de 2.002, **M&TA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede a avenida Dumont, 450, Londrina-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.132.152/0001-48, no ato representada por seus diretores, Jose Domingos Donadio de Souza, e, Flavio Henrique Csiszer, já qualificados, vendeu a fração ideal correspondente a 5.260,69 metros quadrados dentro do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 11.175,00 (onze mil, cento e setenta e cinco reais), à **CLEUNICE CANTANTI**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da CI.RG. n.º 869.525-Pr, inscrita no CPF/MF sob o n.º 597.234.918-34, residente e domiciliada em Londrina-Pr.- Demais condições:- as constantes da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão inter-vivos na importância de R\$ 500,00, sobre o valor de R\$ 25.000,00, foi pago juntamente com outro imóvel pela guia n.º 1122, na PMC, no dia 23-11-05.- Certidão Negativa de Débito - CND n.º 155882005-14022070, expedida pelo INSS, no dia 08-12-05, válida até 06-06-06.- FUNREJUS - R\$ 24,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *Antônio Jadel*, Agente Delegada.- Protocolo n.º 154.483.-

R.- 16. Protocolo n.º 181.388 de 08/05/2012.- Venda e Compra.-

DATA:- 06 de junho de 2012.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina, no livro n.º 175-N, fls. 089/090, no dia 31 de janeiro de 2.012, **M & TA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu sócio, Renato Alcantara Fogaça, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 17.218.462-SP, inscrito no CPF. nº 055.919.338-66, residente em Londrina, vendeu parte ideal correspondente a **4.090,90 metros quadrados**, dentro do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), à **PAULO MARCEL TIRAPELLE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricista, portador da CI.RG. n.º 8.553.320-7-PR, inscrito no CPF/MF n.º 033.525.909-07, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 61, Londrina-PR.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 1.600,00, sobre o valor de R\$ 80.000,00, foi pago pela guia n.º 3107/12, no Banco Itau S/A, no dia 03-05-12.- Certidão Negativa n.º 338/12, expedida pela PMC no dia 10-03-12.- Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 000232012-14022152, expedida pela Receita Federal, no dia 06-06-12.- Certidões Positivas, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 09-01-12 e de Londrina, no dia 06-01-12.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 11-01-12 e de Londrina, no dia 10-01-12.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 20,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.- *Antônio Jadel*, Oficiala Designada.-

MATRÍCULA N.º
19.375

SEQUE NO VERSO



CNM 081851.2.0019375-65

Av.- 17.- Protocolo n.º 192.326 de 07-07-14.- Retificação.-

DATA:- 15 de julho de 2.014.-

Conforme requerimento firmado pelo proprietário, objeto do R-14, desta matrícula, datado de 07 de julho do ano em curso, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação nos termos do inciso 1 do art. 213 da Lei n.º 6.015/73, para constar a retificação Judicial, extraída dos Autos nº 220/2008 de ação de retificação de documentos, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Xambrê-Pr, Dr. Fabio Caldas de Araujo, para alterar o nome de REGINALDO FURIATTI e sua mulher, MARIA JOSE FURIATTI, para **REGINALDO FURIATI** e sua mulher, **MARIA JOSE FURIATI**, conforme documentos apresentados, devidamente arquivados nesta Serventia.- D/60,00 VRC ou R\$ 9,42.- selo - R\$ 3,00.- Dou fé.- [Assinatura] Oficiala Designada.-

Av-18. M-19.375. Protocolo nº 207.186 de 02/06/2017. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 6961066-A/B, expedido dia 06/02/2013, pela MMª Juíza Federal Substituta de Maringá-PR, Dra. Karen Éler, referente aos autos nº 95.30.11057-0/PR de Execução Fiscal, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº **05**, desta matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 57,33. FUNREJUS: Guia nº 14000000002616848-6, pago no dia 02/06/2017, no valor de R\$ 604,58. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de junho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: [Assinatura]

R-19. M-19.375. Protocolo nº 207.613 de 11/07/2017. Indisponibilidade de Bens

Procedo o presente registro para constar a Indisponibilidade de Bens de EXPRESSO RODOVIARIO TAMOYO LTDA (Transportadora Tamoyo), de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/07/2017, protocolo nº 201707.1010.00318353-IA-760, nome do processo 00020668320125090089, emissor da ordem e aprovado por: Maria Luisa Gomes Pavan, 01ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus 25%: R\$ 28,66. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 114,66. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de julho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: [Assinatura]

Av-20. M-19.375. Protocolo nº 209.306 de 08/11/2017. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento firmado por Luciano Barbosa de Oliveira Júnior, no dia 07/12/2017, procedo a presente averbação para constar que, conforme Certidão nº 381/2017, expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá-PR, no dia 25/10/2017, existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 0007103-93.2017.8.16.0017, em que é exequente **BANCO ITAULEASING S.A.**, inscrito no CNPJ nº 49.925.225.0001-48, com endereço na Avenida Antonio Massa, nº 361, centro, Poá-SP, e executado **EXPRESSO RODOVIARIO TAMOYO LTDA**, CNPJ nº 78.747.136/0001-57, com endereço na Avenida Morangueira, nº 3401, Jardim Alvorada, Maringá-PR; e **WILSON KOJI NAKASHIMA**, CPF/MF nº 361.697.819-04, com endereço na Avenida Morangueira, nº 3401, Jardim Alvorada, Maringá-PR, tendo como valor da causa R\$ 137.260,25, que por decisão proferida pelo MM Juiz em 10/04/2017, foi recebida a execução. A parte ideal correspondente a 10.309,10 metros quadrados deste imóvel pertencente ao primeiro executado está comprometido com o débito acima mencionado. Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$ 274,52, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000003147291-0, no dia 07/12/2017. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 235,43. Selo: 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: [Assinatura]

SEQUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 19.375

FICHA

05

RUBRICA

CMM 08/1851.2.00/19375-65

R-21. M-19.375. Protocolo nº 211.591 de 18/04/2018. Indisponibilidade de Bens
Procedo o presente registro para constar a **Indisponibilidade de Bens de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 17/04/2018, protocolo nº 201804.1718.00487260-IA-809, processo nº 00108871020165090001, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem: Vania Maria Cremonese e aprovado por: Ariel Szymanek, 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de abril de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

R-22. M-19.375. Protocolo nº 212.323 de 06/06/2018. Penhora
Por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, Dr. Alberto Luís Marques dos Santos, nos termos da Carta Precatória, datada de 16/11/2017, extraída dos autos nº 0004294-33.2017.8.16.0017 e do auto de penhora datado de 05/06/2018, extraído dos autos nº 0009710-59.2017.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente a 5.154,55 metros quadrados pertencente ao executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que são partes exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados **TEREZINHA LIVINA JUSINSKAS**, portadora da CLRG. nº 3035133-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 323.192.669-68; **WILSON KOJI NAKASHIMA**, inscrito no CPF/MF nº 361.697.819-04, e, **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, valor da ação: R\$ 132.441,27. FUNREJUS: Guia nº 140000000037124167, pago no dia 20/06/2018, no valor de R\$ 264,88. Emolumentos: 1.294,00,00 VRC ou R\$ 249,67. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

R-23. M-19.375. Protocolo nº 212.851 de 10/07/2018. Penhora
Por determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, Dr. Belchior Soares da Silva, nos termos da Carta Precatória, datada de 15/01/2018, extraída dos autos nº 0008429-88.2017.8.16.0017 e do auto de penhora datado de 10/07/2018, extraído dos autos nº 0202-55.2018.8.16.0056 da Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente a 5.154,55 metros quadrados pertencente ao executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que são partes exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, e **WILSON KOJI NAKASHIMA**, inscrito no CPF/MF nº 361.697.819-04, valor da ação: R\$ 131.799,62. FUNREJUS: Guia nº 14000000003809760, pago no dia 24/07/2018, no valor de R\$ 263,60. Emolumentos: 1.294,00,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de agosto de 2018. Escrevente, André Luiz Ferla:

R-24. M-19.375. Protocolo nº 214.503 de 17/10/2018. Penhora
Por determinação no mandado expedido pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, e do auto de penhora datado de 16/10/2018, extraídos dos autos de Carta Precatória nº 0001887-97.2018.8.16.0056, origem autos de execução nº 0009129-64.2017.8.16.0056 da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte**
Continua no verso

MATRÍCULA - 19.375



CONTINUAÇÃO

ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-3. Trata-se de ação em que são partes exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itau S.A, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, e executados **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, CNPJ/MF nº 78.747.136/0005-80, com endereço à Avenida Morangueira, 3401 A, Jardim Alvorada, Maringá-PR; e **WILSON KOJI NAKASHIMA**, inscrito no CPF/MF nº 361.697.819-04, com endereço à Rua José Clemente, nº 151, zona 07, Maringá-PR, valor da causa: R\$ 528.130,35. Funrejus: Guia nº 1400000004110119-2, pago no dia 31/10/2018, no valor de R\$ 1.056,26. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

R-25. M-19.375. Protocolo nº 214.503 de 17/10/2018. Penhora.

Por determinação no mandado expedido pela 1ª Vara Cível de Cambé-PR, e do auto de penhora datado de 16/10/2018, extraídos dos autos de Carta Precatória nº 0001887-97.2018.8.16.0056, origem autos de execução nº 0009129-64.2017.8.16.0056 da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-4.** Trata-se de ação em que são partes exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Avenida Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itau S.A, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, e executados **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, CNPJ/MF nº 78.747.136/0005-80, com endereço à Avenida Morangueira, 3401 A, Jardim Alvorada, Maringá-PR; e **WILSON KOJI NAKASHIMA**, inscrito no CPF/MF nº 361.697.819-04, com endereço à Rua José Clemente, nº 151, zona 07, Maringá-PR, valor da causa: R\$ 528.130,35. Funrejus: Guia nº 1400000004110119-2, pago no dia 31/10/2018, no valor de R\$ 1.056,26. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

R-26. M-19.375. Protocolo nº 215.118 de 27/11/2018. Penhora.

Por determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Maringá-PR, Dr. Juliano Albino Manica, no termo de penhora datado de 20/06/2018, assinado pela escrivã, Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, extraído dos autos nº 0008585-76.2017.8.16.0017, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-4.** Trata-se de ação em que são partes exequente: **BANCO ITAULEASING S.A.**, CNPJ/MF nº 49.925.225/0001-48, com endereço à Avenida Antônio Massa, nº 361, Centro, Poá-SP, e executados **EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, com endereço à Avenida Morangueira, nº 3401, Jardim Alvorada, Maringá-PR; e **WILSON KOJI NAKASHIMA**, inscrito no CPF/MF nº 361.697.819-04, com endereço à Avenida Morangueira, nº 3401, Jardim Alvorada, Maringá-PR, valor da causa: R\$ 148.073,76. Funrejus no valor de R\$ 296,15, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004204016-2, no dia 05/12/2018. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de dezembro de 2018. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*

R-27. M-19.375. Protocolo nº 219.852 de 02/10/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 12/02/2019, pelo Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, assinado eletronicamente por Andreia Toigo Macedo, e auto de penhora datado de 02/10/2019, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5001846-72.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-3.** Trata-se de ação em que é parte exequente União – Fazenda Nacional, e parte executada Expresso Rodoviário Tamoyo Ltda, CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57. Valor da dívida: R\$ 920.552,41 atualizado até 12/2018. Avaliação do imóvel: R\$ 230.000,00. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 460,00. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O

Continua na ficha 6

CNM 081851.2.0019375-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT2T 9G63G WNXNP PCMAA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 19.375

FICHA

06

RUBRICA

CNS 081851.2.0019375-65

referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de outubro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

R-28. M-19.375. Protocolo nº 219.852 de 02/10/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 12/02/2019, pelo Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, assinado eletronicamente por Andreia Toigo Macedo, e auto de penhora datado de 02/10/2019, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5001846-72.2011.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havido pelo R-4**. Trata-se de ação em que é parte exequente União – Fazenda Nacional, e parte executada Expresso Rodoviário Tamoyo Ltda, CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57. Valor da dívida: R\$ 920.552,41 atualizado até 12/2018. Avaliação do imóvel: R\$ 230.000,00. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 460,00. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de outubro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Av-29. M-19.375. Protocolo nº 222.660 de 30/04/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/04/2020, protocolo nº 202004.2913.01123386-IA-350, processo nº 00005753520175090002, nome do processo Jose Luiz Martins, emissor da ordem: Azenir Hideo Kamimoto e aprovado por: Fabricio Nicolau dos Santos Nogueira, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de maio de 2020. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Av-30. M-19.375. Protocolo nº 226.193 de 30/11/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrito no CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/11/2020, protocolo nº 202011.2716.01410836-IA-820, processo nº 00011019420125090513, nome do processo: Derotides Fernandes Silva x Expresso Rodoviário TA, emissor da ordem e aprovado por: Rodrigo Domingues Brito, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de dezembro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000000068201

Av-31. M-19.375. Protocolo nº 227.318 de 29/01/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de**
Continua no verso

MATRÍCULA -19.375



CONTINUAÇÃO

EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 28/01/2021, protocolo nº 202101.2817.01467640-IA-300, processo nº 00160642320178160017, nome do processo: Cumprimento de Sentença, emissor da ordem: Mery Yukie Watanabe e aprovado por: Belchior Soares da Silva, da 4ª Vara Cível de Maringá-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniela M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000021921Y

CNM 081851.2.0019375-65

Av-32. M-19.375. Protocolo nº 229.955 de 11/06/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/06/2021, protocolo nº 202106.1023.01670210-IA-190, processo nº 00004043020205090663, nome do processo Faustino Maximo de Souza, emissor da ordem e aprovado por: Neusa Maria Cabrera da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniela M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000092521R

Av-33. M-19.375. Protocolo nº 229.956 de 11/06/2021. Indisponibilidade de Bens
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/06/2021, protocolo nº 202106.1011.01668724-IA-070, processo nº 10008562820205020013, emissor da ordem e aprovado por: Anamaria Vital Martins de Matos do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniela M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000092621P

R-34. M-19.375. Protocolo nº 231.329 de 16/08/2021. Penhora
Pelo Termo de Penhora, expedido em 10/08/2021, pelo diretor de secretaria Antonio Cesar Guarnieri, extraído dos autos nº 5009375-30.2020.4.04.7003/PR da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente a 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - Ibama, e parte executada Expresso Rodoviário Tamoyo Ltda, valor da dívida: R\$ 15.486,69, atualizado até 08/2020. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,97. Emolumentos: 513,00 VRC ou R\$ 111,32. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniela M. Cosechen. Selo digital: 0142r.hrDIL.rjIRg-Bm6f0.4ibkb

Av-35. M-19.375. Protocolo nº 235.973 de 15/03/2022. Indisponibilidade de Bens.
Continua na ficha 7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT2T 9G63G WNXNP PCMAA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 19.375

FICHA

07

RUBRICA

CNS 081851.2.0019375-65

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 15/03/2022, protocolo nº 202203.1511.02052194-IA-690, processo nº 10014623320195020019, nome do processo Carlos Antonio Sena Pereira, emissor da ordem e aprovado por: Rebeca Werdesheim de Camargo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de março de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: F142J.ulqPN.EZJa2-324Wd.ejxjj

Av-36. M-19.375. Protocolo nº 236.328 de 30/03/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/03/2022, protocolo nº 202203.2916.02076947-IA-509, processo nº 00003895620205090018, nome do processo Eder de Oliveira Lucio, emissor da ordem e aprovado por: Leria Mikiko Suzuki da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: F142J.HOqPO.rwtUF-IdRAW.ejIEV

Av-37. M-19.375. Protocolo nº 237.846 de 09/06/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO - EIRELI (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 09/06/2022, protocolo nº 202206.0906.02188464-IA-890, processo nº 00005878820185090010, nome do processo Atord, emissor da ordem e aprovado por: Alexandre Cardoso da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de junho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: F142J.j4qPC.ZoHZh-VoJFp.ejxAr

Av-38. M-19.375. Protocolo nº 239.135 de 12/08/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO - EIRELI (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/08/2022, protocolo nº 202208.1111.02295201-IA-410, processo nº 10014623320195020614, nome do processo Reclamação Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Marília de Assis Moura do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas

Continua no verso

MATRÍCULA -19.375



CONTINUAÇÃO

ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.XdqPb.uhnp7-CPH7j.ejMYA

Av-39. M-19.375. Protocolo nº 240.128 de 03/10/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO - EIRELI (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 30/09/2022, protocolo nº 202209.3017.02381224-IA-070, processo nº 00042943320178160017, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem e aprovado por: Mery Yukie Watanabe da 4ª Vara Cível de Maringá-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de outubro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.NvqPR.vEMMQ-JRmX5.ejfal

R-40. M-19.375. Protocolo nº 243.059 de 21/03/2023. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, expedido em 19/09/2022, assinado digitalmente pela diretora de secretaria Maria Aparecida da Silva, extraído dos autos nº 0000389-56.2020.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente à 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte autor Eder de Oliveira Lucio, e parte réu Expresso Rodoviário Tamoyo Eireli. Valor: R\$ 26.910,93 atualizado até 26/05/2022. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 53,82. Emolumentos: 783,00 VRC ou R\$ 192,62. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de março de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.ZJDNP.dHp2H-GwjTk.F142q

Av-41. M-19.375. Protocolo nº 246.988 de 28/09/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA (TRANSPORTADORA TAMOYO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57 de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/09/2023, protocolo nº 202309.2711.02951518-IA-909, processo nº 10000422920205020041, nome do processo Processo Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Adriana Sanches Moimaz Garisto da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.tJ2tP.NUrTx-82mO8.F142q

R-42. M-19.375. Protocolo nº 247.092 de 03/10/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 22/08/2023, pela diretora de secretaria Janaina Marafon Donaire, e do auto de penhora datado de 03/10/2023, extraídos dos autos nº 0000830-70.2021.5.09.0513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 10.309,10 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havida pelo R-3 e R-4**. Trata-se de ação em que é parte autor reclamante Jose Carlos Costa Silva, e parte reclamado Expresso Rodoviário Tamoyo - Eireli. Valor da dívida: R\$ 457.356,07 atualizado até 31/07/2023. Avaliação referente a parte ideal do

Continua na ficha 8

CMM 081851.2.0019375-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT2T 9G63G WNXNP PCMAA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIŁHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 19.375

FICHA

08

RUBRICA

CNM 081851.2.0019375-65

imóvel: R\$ 1.000.000,00, sendo cada fracção de 5.154,55m² avaliada em R\$ 500.000,00. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 914,71. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFRIL.tJGtP.NURTx-q2MO8.F142q

R-43. M-19.375. Protocolo nº 247.095 de 03/10/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 10/08/2023, pelo Juiz do Trabalho Dr. Paulo Jose Oliveira de Nadai, e do auto de penhora datado de 03/10/2023, extraídos dos autos nº 0000641-61.2023.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 10.309,10 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havida pelo R-3 e R-4.** Trata-se de ação em que é parte autor Edson Luiz Triaquim, e parte réu Expresso Rodoviário Tamoyo - Eireli. Valor da dívida: R\$ 101.856,58 atualizado até 31/07/2023. Avaliação referente a parte ideal do imóvel: R\$ 1.000.000,00, sendo cada fracção de 5.154,55m² avaliada em R\$ 500.000,00. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 203,71. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFRIL.tJqP.NURTx-v2dO8.F142q

Av-44. M-19.375. Protocolo nº 248.574 de 28/12/2023. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/12/2023, protocolo nº 202312.2714.03098853-IA-060, processo nº 00162305520178160017, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Roberto Cabral Krauss da 6ª Vara Cível de Maringá-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFRIL.tJLp.NURTx-Z2EO8.F142q

R-45. M-19.375. Protocolo nº 252.506 de 17/07/2024. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora expedido em 26/05/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Douglas Francisco de Oliveira, e auto de penhora datado de 07/07/2023, extraídos dos autos nº 0004644-59.2021.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 5.154,55 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havida no R-4.** Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Chácaras Bratislava, CNPJ/MF nº 02.315.960/0001-76, e parte executado Expresso Rodoviário Tamoyo Ltda, CNPJ/MF nº 78.747.136/0001-57, valor da causa: R\$ 97.582,02. Funrejus no valor de R\$ 195,16, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010661924-7, no dia 25/07/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFRIL2.b5e4v.Csjq7-jDzed.F142q

Continua no verso

MATRÍCULA - 19.375



CONTINUAÇÃO

Av-46. M-19.375. Protocolo nº 254.951 de 22/11/2024. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/11/2024, protocolo nº 202411.2114.03711941-IA-830, processo nº 10004768920245020263, emissor da ordem e aprovado por: Fernando Welmer Rodrigues de Carvalho Ferreira do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de dezembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR11.bJwoP.CvrRJ-YIOP.F142q

Av-47. M-19.375. Protocolo nº 256.580 de 21/02/2025. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de EXPRESSO RODOVIÁRIO TAMOYO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.747.136/0001-57, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 20/02/2025, protocolo nº 202502.2014.03854404-IA-966, processo nº 10005418120245020224, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de fevereiro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR11.bJGoP.CvrRJ-VInOP.F142q

Av-48. M-19.375. Protocolo nº 256.929 de 13/03/2025. Quitação de Emolumentos.
Procedo a presente averbação para constar que foram quitados os emolumentos referente a **R-21** desta matrícula. Emolumentos: isento. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de março de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR12.s5zfv.sFjdt-6LzeM.F142q

Av-49. M-19.375. Protocolo nº 256.929 de 13/03/2025. Cancelamento.
Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens registrada **R-21**, desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 13/06/2022, protocolo nº 202206.1317.02194161-TA-160, referente ao protocolo nº 201804.1718.00487260-IA-809 e do processo nº 00108871020165090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de março de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR12.s5Wfv.sFjdt-GL8eM.F142q

R-50. M-19.375. Protocolo nº 257.127 de 25/03/2025. Penhora.
Pelo Termo de Penhora expedido em 17/11/2023, por Antonio Cesar Guarnieri, acompanhado do despacho/decisão proferido pelo Juiz Federal Dr Valtter Sarro de Lima, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5021186-50.2021.4.04.7003/PR da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal de 10.309,10 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula havida pelo R-3 e R-4**. Trata-se de ação em que é parte exequente União – Fazenda Nacional, e parte executada Expresso Rodoviário Tamoyo Ltda e Expresso Rodoviário Tamoyo - Eireli. Valor da dívida: R\$ 820.188,36 atualizado até 10/2023. Nos termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991, em decorrência da presente penhora, **a fração fica indisponível**. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os Continua na ficha 9

CMM 081851.2.0019375-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2T 9G63G WNXNP PCMAA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 19.375

FICHA

09

RUBRICA

CNPJ 081851.2.0019375-66

emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 1.640,38. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de março de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Selo digital: SFR11.bj6oP.CvrRJ-hlmOP. F142q

MATRÍCULA -19.375

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 19.375. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de maio de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **D9VCQJZ4**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN
CPF: 04956616945 - 21/05/2025

