

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDE** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 000735-17.2024.8.16.0084, de Execução de Título Extrajudicial, do Juizado Especial da comarca de Goioerê, em que é requerente: MARIAH COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e requerido VANDERSON SCANDIUSI:

AVALIO

Lote nº 09 da quadra nº 56, da Regularização Fundiária de Interesse Social denominada “CIDADE JARACATIÁ”, Planta Geral de Moreira Sales-Pr, com a área total de 500,72 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 34.032 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um terreno que apresenta topografia com leve declividade, localizado no Distrito de Jaracatiá, município de Goioerê, contendo uma residência em alvenaria medindo aproximadamente 54,01 m², com piso cimentado, coberta com fibrocimento e sem forro. O estado de conservação é ruim. Infraestrutura existente no local: Asfalto, calçada, meio fio, galeria, energia elétrica e água tratada.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que data e assino.

Goioerê, 18 de Novembro de 2025.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Imobiliária Habitar
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Outros imóveis avaliados no Distrito

Imagens do Imóvel:



Imagen do google earth

