



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMF59-9CSPL-ZGLSN-T8RNG>

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

Titular

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º =963=

FICHA

164

RUBRICA

[Assinatura]

MATRÍCULA=963=

DATA:- 24 DE JUNHO DE 1.977.-

IMÓVEL:- UM TERRENO COM A ÁREA DE 256 (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS) METROS QUADRADOS, CONSTITUINDO O LOTE Nº 7, DA QUADRA Nº 1, DA VILA TIRADENTES, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A RUA TIRADENTES, AOS LADOS COM OS LOTES NºS. 6 E 8 E AOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, SEM BENFEITORIAS, TODOS DA MESMA QUADRA.- PROPRIETÁRIOS:- IRINEU SOARES, ADVOGADO, E SUA MULHER DONA RUTH RODRIGUES SOARES, DO LAR, CASADOS ENTRE SI, RESIDENTES EM CURITIBA-PR., PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 1.219, DA 58ª ZONA ELEITORAL DESTE ESTADO, PORTADORA DA CÉDULA - DE IDENTIDADE RG Nº 8.083.645-S.P., E DO CIC Nº 113.308.899.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 5.507, DESTE REGISTRO.-"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

R=1=M=963= PROT. Nº 4.780.- DATA:- 24 DE JUNHO DE 1.977.- TRANSMITENTES:- IRINEU SOARES E SUA MULHER DONA RUTH RODRIGUES SOARES, ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTE:- JIVALDOS SANTOS, DGO. ADQUIRENTE JIVALDO DOS SANTOS? BRASILEIRO, CASADO, MOTORISTA, RESIDENTE E DOMICILIADO EM BANDEIRANTES, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 5.554, DA ZONA 58ª, DE BANDEIRANTES, CPF. 011547969-49.- COMPRA E VENDA:- PÚBLICO DE 20 DE ABRIL DE 1.977, LAVRADO ÀS FLs. 257/8, DO LIVRO Nº 21, DO TABELIONATO ANIBAL ALVES DA R. L. SOBRINHO DA COMARCA DE SANTA MARIANA, DESTE ESTADO.- VALOR:- CR\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL - CRUZEIROS). CONDIÇÕES:- NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 24 DE JUNHO DE 1.977.- O AUXILIAR JURAMENTADO:- . . . EZIO GONÇALVES:-"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

R=2=M=963= Protocolo nº 13.068. Data: 19 de novembro de 1.979. Transmitente :- Espólio de Givaldo dos Santos, CIC. nº 364.777.459-68 .- Adquirente :- APPARECIDA MIRANDA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, com 40 anos de idade, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Tiradentes, nº 125, portadora do CIC. nº 011.547.969-49.- Meação :- Público (Formal de Partilha), extraído dos autos de Arrolamento sob o nº 467/79, do Cartório do Cível, Comércio e Anêxos desta Comarca e assinado pelo MM. Juiz Adjunto desta Comarca, Dr. Nabor Nishikawa, em 05/09/79.- Valor :- Cr\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos - cruzeiros), equivalentes a uma parte ideal de 128 (cento e vinte e oito) metros quadrados, no imóvel objeto desta matrícula.- Condições:- Não há.- O referido é verdade e dou fé.- BANDEIRANTES, 19 de novembro de 1.979.- O Auxiliar Juramentado:- *[Assinatura]* Ezio Gonçalves.- =/= /=

R=3=M=963= Protocolo nº 13.069. Data: 19 de novembro de 1.979. Transmitente :- Espólio de Givaldo dos Santos, CIC. nº 364.777.459-68 .- Adquirentes :- ROSÁLIA APARECIDA DOS SANTOS, solteira, do lar, com 18 anos de idade; VERA LUCIA DOS SANTOS, solteira, do lar, com 16 - anos de idade; GERVÁSIO CRISTOVÃO DOS SANTOS, com 14 anos de idade; LUCÉLIA DOS SANTOS, com 12 anos de idade; LUCILIA SOCORRO DOS SANTOS, com 09 anos de idade; e, GIVALDO DOS SANTOS, com 07 anos de idade, - todos brasileiros, solteiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Tiradentes, nº 125, portadores do CIC de - sua mãe, da qual são dependentes nº 011.547.969-49.- Herança :- Público (Formal de Partilha), extraído dos autos de Arrolamento sob o nº 467/79, do Cartório do Cível, Comércio e Anêxos desta Comarca e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
=963=

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMF59-9CSPL-ZGLSN-T8RNG>

Comarca e assinado pelo MM. Juiz Adjunto desta Comarca, Dr. Nabor Ni shikava, em 05/09/79.- Valor :- Cr\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos cruzeiros), equivalentes a uma parte ideal de Cr\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta cruzeiros) ou sejam 21,30 metros quadrados, para cada herdeiro no imóvel objeto desta matrícula.- Condições :- Não há.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 19 de novembro de 1.979.- O Auxiliar Juramentado: Ezio Gonçalves.- =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

AV=04-M=963= Protocolo nº-23.023. Data: 20 de Setembro de 1.984.- /
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pela requerente Rosália Aparecida dos Santos, a qual juntou uma certidão de casamento nº-1.504, fls. 205 e vº, desta cidade, a fim de que seu nome seja retificado para ROSÁLIA APARECIDA DA SILVA, que passou a adotar depois de haver contraído matrimônio com o Sr. Osmar Aparecido da Silva, alterando-se consequentemente seu estado civil, para "CASADA".- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Setembro de 1.984.- O Empregado Juramentado: Bento José Benedito dos Santos.- =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

AV=05-M=963= Protocolo nº-23.024. Data: 20 de Setembro de 1.984.- /
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pela requerente Lucélia dos Santos, a qual juntou uma certidão de casamento nº-1.932, desta cidade, a fim de que seu nome seja retificado para LUCÉLIA FERREIRA, que passou a adotar depois de haver contraído matrimônio com o Sr. Ailton Ferreira, alterando-se consequentemente seu estado civil, para CASADA.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Setembro de 1.984.- O Empregado Juramentado: Bento José Benedito dos Santos.- =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

R=06-M=963= Protocolo nº-23.025. Data: 20 de Setembro de 1.984.- /
Transmitentes:- Aparecida Miranda Santos, brasileira, viúva, do lar residente nesta cidade, portadora da RG.nº-4.037.154-0-Pr., e do CIC nº-011.547.969-49; Rosália Aparecida da Silva, do lar e seu marido - Osmar Aparecido da Silva, do comércio, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portador da RG.nº-2.262.341-Pr., portadora da RG.nº-3.329.970-2-Pr.; Vera Lúcia dos Santos, brasileira, solteira, residente nesta cidade, portadora da RG.nº-3.477.681-4-Pr.; Gervásio Cristóvão dos Santos, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, portador da RG.nº-3.388.87687-Pr.; Lucélia Ferreira, do lar e seu marido AILTON FERREIRA, lavrador, brasileiros, casados, portadores da certidão de casamento nº-1.932, desta cidade; Lucília Socorro dos Santos e Givaldo dos Santos Filho, brasileiros, menores impúberes, residentes nesta cidade, sendo os dois últimos, representados por sua mãe e tutora, conforme Alvará Judicial, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, em 04/06/84.- Adquirente:- GERSON FERAZ DE CAMARGO FENHEADO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da RG.nº-153.001-Pr., e do CIC.nº 004.031.649-15.- Compra e Venda:- Público de 19 de Julho de 1.984, lavrado às fls. 016, do Livro nº-110, do Tabelionato Agenor desta cidade.- Valor:- Cr\$-1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) Condições:- Não há.- Distribuição nº-276/84, de 19/09/84, desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 20 de Setembro de 1.984.- O Empregado Juramentado: Bento José Benedito dos Santos.- =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

AV=07-M=963= PROTOCOLO Nº 32.021.- DATA: 27 DE JUNHO DE 1.989.- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTA COMARCA, PELA REQUERENTE ROSÁLIA APARECIDA DOS SANTOS, A QUAL JUNTOU UMA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº-1.504, FL. 205 E Vº, DESTA CIDADE, A FIM DE QUE SEU NOME SEJA RETIFICADO PARA ROSÁLIA APARECIDA DA SILVA, QUE PASSOU A ADOTAR DEPOIS DE HAVER CONTRAÍDO MATRIMÔNIO COM O SR. OSMAR APARECIDO DA SILVA, ALTERANDO-SE CONSEQUENTEMENTE SEU ESTADO CIVIL, PARA "CASADA".- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

סמל

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE



Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis**

Bandeirantes - Paraná

CLD FAUSTO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 003494889-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-02-

MATRÍCULA N.º -963-

RUBRICA

TITULAR DESTA CARTÓRIO, NESTA DATA, PELO PROPRIETÁRIO, INSTRUIDO COM A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND., SOB O Nº 901290, DE 26/06/89, E, CERTIDÃO DESCRITIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE 27/06/89, PELO QUAL CONSTA QUE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, CONTÉM UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, PRÓPRIA PARA RESIDÊNCIA, COM A ÁREA DE 70,95 METROS QUADRADOS.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- BANDEIRANTES, 27 DE JUNHO DE 1.989.- O EMPREGADO JURAMENTA. . . DO: FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO.- =/= /= /= /= /=

R-08-M-963- Protocolo nº 33.059.- Data: 12 de Junho de 1.990.- **Transmitentes:-** Gerson Ferraz de Camargo já qualificado e sua mulher dona Leonor Vaz Camargo Penteado, brasileira, casada, portadora da C.I. RG. nº 852.654-Pr., e do CIC. nº 044.031.649-15.- **Adquirente:-** DIRCEU ROSA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da C.I. RG. nº 526.387-Pr., e do CIC. nº 127.720.549-34.- **Compra e Venda:-** Público de 11 de Junho de 1.990, lavrado às fls. 129, do Livro nº 192, do Tabelionato Rocha da cidade de Jacarezinho-Pr.- **Valor:-** NCz\$:-8.000,00 (oito mil cruzados novos) à época.- **Condições:-** Não há.- **Impostos:-** O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido sobre o valor de Cr\$:-220.000,00, ou seja, Cr\$:-4.400,00, conforme consta a guia nº 212/90 de 12/06/90.- Certidão Negativa Estadual nº 234/90 de 12/06/90.- Certidão Negativa Municipal nº 245/90, de 12/06/90.- Distribuição nº 151/90, de 12/06/90.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 12 de Junho de 1.990.- O Empregado Juramenta- do: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/= /= /= /= /=

R.09/M.963- Protocolo nº 93.737, de 11/06/2025. **PENHORA.** Do termo de penhora de imóvel, expedido em 11/04/2025, pela 1ª Vara Cível de Bandeirantes-PR, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0003336-55.2011.8.16.0050, em que é exequente, IDALIO DA CRUZ INACIO, portador da cédula de identidade RG nº 9960236-SSP/PR, inscrito no CPF nº 004.698.589-15, residente e domiciliado à Rua Juvenal Mesquita, nº 880, apartamento nº 1201, Centro, na cidade de Bandeirantes, Estado do Paraná, CEP 86.360-000, e executado, ESPOLIO DE CELSO AGOSTINHO BELIZARIO, CPF nº 538.783.109-00, consta que a parte do imóvel pertencente ao executado foi PENHORADA. VALOR DA CAUSA: R\$ 4.289,82 (quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e dois centavos). FUNREJUS nº 14000000011746885-7, no valor de R\$ 8,58, quitada em 16/06/2025. Selo: SFR12.w58bv.49Pft-89YGo.F103q. Custas: VRC: 378,00 = R\$ 104,71 + ISS: R\$ 3,14 + FUNDEP: R\$ 5,24 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 18 de junho de 2025.- ANA CAROLINA GOES DA COSTA, Escrevente Juramentada. =/= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

MATRÍCULA N.º
-963-

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMF59-9CSPL-ZGLSN-T8RNG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Pedido nº 3191

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 18 de novembro de 2025 às 11:28:20h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.85P9v.dAzbo - maDaJ.F102q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMF59-9CSP-L-ZGLSN-T8RNG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY8M PBUUC HFXU BK3D

