



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Pinhão
rua XV de Dezembro, 157 - PINHÃO/PR

Processo: 0000089-96.1997.8.16.0134
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Valor da Causa: R\$ 201.254,10
Autor(s): Banco do Brasil S/A
Réu(s): Espólio de Anselmo Caldas Ferreira da Silva representado por Daize Mendes da Silva

AUTO DE AVALIAÇÃO

Descrição oficial – Imóvel Urbano com área de 525,00m² constituído pelo Lote n° 002, da Quadra n° 006, do Loteamento "Nossa Senhora Aparecida", Matrícula n° 4.011 do SRI do Município e Comarca de Pinhão do Estado do Paraná, inscrito no Cadastro Imobiliário sob n° 35467, indicação fiscal 01.00.005.0039.0210.001, na Rua Trajano Ferreira dos Santos, 190 - Bairro Nossa Senhora Aparecida - Pinhão/PR.

Benfeitorias averbadas – Não há registro de benfeitorias na matrícula.

Ocupação – Não há ocupação do imóvel.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Pinhão, avalio o bem em **R\$ 289,023,00** (Duzentos e oitenta e nove mil, e vinte e três reais), conforme demonstrativo em anexo.

André Luís Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador



OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXAF SPBBD A5RQD 3W3GY





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Pinhão
rua XV de Dezembro, 157 - PINHÃO/PR

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Gilmar Zuconelli - Corretor de Imóveis CRECI F-33045	GT Imóveis CRECI F-37756	GT Imóveis CRECI F-37756
Referência	ID: 234	CI - 7377	CI: 7370
Endereço	Rua Rui Barbosa, 190	Rua João Ferreira da Silva, 48	Rua XV de Novembro, s/nº
Bairro	Centro	Mazurechen	Nossa Sra. Aparecida
Área Imóvel	472,50 m²	535,00 m²	416,00 m²
Valor Anunciado	R\$ 380.000,00	R\$ 230.000,00	R\$ 250.000,00
Valor do m²	R\$ 804,23	R\$ 429,90	R\$ 600,96

Fonte:

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 804,23
	R\$ 429,90
	R\$ 600,96
Total	R\$ 1.835,09
÷ 3 = Média	R\$ 611,70
(-) 10% de regateio	R\$ 550,52/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	525,00 m²
Valor do m²	R\$ 550,52
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 289.023,00

André Luís Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXAF SPBBD A5RQD 3W3GY

