



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PINHÃO - PR

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 320.525.619-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.011

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

[Assinatura]

CNN: 0870722.0004011-42

Documento gerado oficialmente pelo
INTÉRPRETE
Documentos gerados oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

4.011

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Lote urbano nº 02 (dois), da quadra nº 06 (seis), com a área de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), situado no loteamento "NOSSA SENHORA APARECIDA", no imóvel Internadilha-Vila Nova, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes:- 15,00m de frente para a Rua Trajano Ferreira dos Santos; - 35,00m na lateral direita, de quem olha o lote de frente, confrontando com o lote nº 01; 35,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 03 e 15,00m na linha de fundos, confrontando com o lote nº 10; na quadra formada pelas ruas:- Trajano Ferreira dos Santos, XV de Dezembro, Otacílio Ferreira da Silva e João Ferreira da Silva. Tudo de conformidade com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR, da Matrícula nº 1.784, do livro nº 02, arquivada neste Ofício sob nº 04/4.011. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 23 de dezembro de 2004. *[Assinatura]* Oficial

PROPRIETÁRIO:- ANSELMO CALDAS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, pecuarista, casado com Daize Mendes da Silva, sob o regime de separação de bens, portador da CI-RG-nº 3.002.964-0-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 412.023.929-20, residente e domiciliado neste Município e Comarca.-----

R-01/4.011:- PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/05/1996, arquivado neste Ofício sob nº 04/1.346, extraído dos Autos nº 057/96, de Execução de Título Extrajudicial, processado no Cartório da Vara Cível desta Comarca, em que são executados Anselmo Caldas Ferreira da Silva e sua esposa Daize Mendes da Silva, no valor de R\$ 52.105,76, ficando como depositário o próprio executado. C-1.293,60 VRC-R\$ 135,82; CPC-R\$ 4,90. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 23 de dezembro de 2004. *[Assinatura]* Oficial.-----

R-02/4.011 - Prot. 20.790 - 29/03/2018: PENHORADO 50% do imóvel constante da presente matrícula, em favor do BANCO SISTEMA S/A, por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Gabriel Leão de Oliveira, conforme Termo de Penhora, datado de 16/02/2018, extraído dos Autos 0000051-84.1997.8.16.0134, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível desta Comarca, em que são executados Anselmo Caldas Ferreira da Silva e Francisco Alves da Rocha, no valor de R\$ 527.363,76 (quinhentos e vinte e sete mil, trezentos e sessenta e três reais e setenta e seis centavos). Funrejus no valor de R\$ 1.054,73, guia nº 00000000027992213-2, arquivo nº 197. C-1.294 VRC - R\$ 249,66. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 10 de abril de 2018. *[Assinatura]* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

R-03/4.011 - Prot. 23.541 - 16/06/2020 - PENHORA: PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., conforme Termo de Penhora, datado de 20/03/2020, extraído dos autos nº 0000040-89.1996.8.16.0134, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível desta Comarca, em que é executado Anselmo Caldas Ferreira da Silva, representado por Daize Mendes da Silva e exequente Banco do Brasil S.A. no valor de R\$ 46.140,28 (quarenta e seis mil, cento e quarenta reais e vinte e oito centavos). Funrejus no valor de R\$ 92,28 guia nº 00000000039538006-6, com pagamento efetuado em 23/06/2020, arquivo fls. 196-P-07. C-1.294 VRC - R\$ 249,66. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 23 de junho de 2020. *[Assinatura]* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S87DU-A3AYR-732R8-HAHXY>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S87DU-A3AYR-732R8-HAHXY>

- CONTINUAÇÃO

AV-04/4.011 - Prot. 25.678 - 29/11/2021 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código Hash e0c4.a6be.6d06.1e81.9525.8d38.e35c.dcf6.7f08.679c, consta indisponibilidade aprovada, em nome de ANSELMO CALDAS FERREIRA DA SILVA, número do protocolo: 202111.2616.01921475-IA-870, número do processo: 00000408919968160134, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.QjqpC.ZsJUF-VojuV.J4Dfj. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 29 de novembro de 2021.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

AV-05/4.011 - Prot. 23.952 - 24/02/2022 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código Hash 1d84.73a8.8bdb.ab0a.9a01.fd2f.adb6.bd6b.0a2d.c60f, consta indisponibilidade aprovada, em nome de ANSELMO CALDAS FERREIRA DA SILVA, número do protocolo: 202202.2317.02024769-IA-960, número do processo: 00000899619978160134, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.ZFqPN.Oktm2-8G5sD.EbKcV. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 24 de fevereiro de 2022.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-

R-06/4.011 - Prot. 27.451 - 28/03/2023 - PENHORA: PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, conforme Termo de Penhora, datado de 05/12/2022, extraído dos autos nº 0000089-96.1997.8.16.0134, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível da Comarca de Pinhão - PR, em que é executado: Anselmo Caldas Ferreira da Silva, representado por Daize Mendes da Silva e exequente: Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 201.254,10 (duzentos e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos). FUNREJUS no valor de R\$ 402,51, guia nº 000000000031870737-9, pago em 27/12/2018, arquivo nº 035. Selo de Fiscalização: SPRI2a5Wcv.sazfP-QQRaG.F958q; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 8,00. C - 1,294 VRC - R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 11 de abril de 2023.

Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

AV-07/4.011 - Prot. 28.000 - 30/08/2023 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 4be5.6c7d.ef74.c332.f2c3.43dd.b67a.d7b4.cab1.5fb1, consta indisponibilidade aprovada, em nome de ANSELMO CALDAS FERREIRA DA SILVA, número do protocolo: 202308.2918.02898813-IA-770, número do processo: 00072899420058160031, oriundo do TJPR. Selo de Fiscalização: SFRIL.HJHQP.ONbkb-mrnEZ.F958q. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 31 de agosto de 2023. *requintiliano* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

AV-08/4.011 - Prot. 30.416 - 16/05/2025 – INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código Hash nº f706pg3vnu, consta indisponibilidade aprovada, em nome de ANSELMO CALDAS FERREIRA DA SILVA, número do protocolo: 202505.1517.04009863-IA-497, número do processo: 0000070-27.1996.8.16.0134, oriundo do TJPR. Selo de Fiscalização: SFR11.9JaLP.FZbfW-fubfEN.F958q. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 21 de maio de 2025.

Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS PINHÃO PR Custas: R\$ 38,55 VRC: 139,17 Selo: R\$ 8,00 Funrejus: R\$ 9,64 ISS: R\$ 1,93 FUNDEP: R\$ 1,93 Buscap: R\$ 4,11 Total: R\$ 64,16	REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Pinhão-PR Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 4011 do livro 2. Pinhão, 16/10/2025 Clícia Maria Roquette Silva Oficial de Registro	FUNARPEN  DE _____ SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.p5Aww.mwbWh- 5QME9.F958q https://selo.funarpen.com.br
---	--	--

סמך

CNM: 087072.2.0004011-42

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Arquivos via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD23 KF3AJ 9CJJM 9W7PB

