



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 09/01/2025 08:35h

Autos: 0002251-55.2007.8.16.0153

Autos: Execução Fiscal

Exequente: Município de Santo Antônio da Platina/PR

Executado: Esmeralda Constantino de Oliveira

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a determinação contida no Mandado de Avaliação expedido, informo que diligenciei no endereço do imóvel sito à Rua Sete de Setembro, 1.508 - Centro, onde procedi a vistoria preliminar. Com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

Matrícula nº 12.424 – Um imóvel urbano composto pelo lote 04 da quadra 95, desta cidade com a área de 220,00m² de forma regular, medindo 10 metros de frente para a rua 7 de Setembro, 22 metros nas laterais e 10 metros ad fundo, medidas e confrontações descritas na referida matrícula.

Características: Referido imóvel, se encontra próximo ao centro, com boa topografia, bairro com boa valorização.

Benfeitorias: Sobre referido lote, está edificada uma casa de madeira de 60,00m², composta por 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, com piso em madeira, forro em madeira e PVC, em regular estado de conservação.

Melhoramento Público: energia elétrica, água encanada, coleta de lixo, rua pavimentada.

Critérios: Utilizou-se para aferição dos valores, a localização do imóvel, tipo de imóvel localizado e suas características.

Total da Avaliação: R\$ 241.867,00 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais).

Ao imóvel matriculado sob nº 12.424, com suas características e pelo estado visto por fora, estimo e avaliado em R\$ 241.867,00 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais).

Nada mais havendo a avaliar.

Eder Luiz Schmeiske
 Oficial de Justiça
 Avaliador

Cota R\$ 582,30

<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/2607397/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>
<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/2823319/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>
<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/3297472/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>
<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/3740978/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sao-pedro>

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

IMAGEM:



OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ57C CZ8WU LZRBK 63GWK





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina



OFICIAL DE JUSTIÇA



CROQUI

Data da consulta: 09/01/2026

INFORMAÇÕES DO LOTE

Inscrição Lote 01.02.095.0057	Área do Lote (cadastral) 220m ²	Área Edificada (cadastro) 58 m ²	Logradouro RUA 7 DE SETEMBRO
Nº Predial 1508	Bairro JD. VISTA ALEGRE	Lote 0004	



OBSERVAÇÃO

