

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 12.424 f. 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 07/12/1.999

Oficial: *[Assinatura]*

Distrito Santo Antonio da Platina

Urbano (x) C.P.M.

Município Santo Antonio da Platina

Rural () INCRA

Localização LOTE N.º 4 (quatro) da Quadra n.º 95- frente para a rua 7 de Setembro, desta cidade.

Protocolo n.º 44.192- IMÓVEL: - Um imóvel urbano composto pelo Lote n.º 4 (quatro) da Quadra n.º 95, desta cidade, contendo área de 220,00 metros quadrados, de forma retangular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a rua 7 de Setembro, 22,00 metros do lado direito confrontando com o lote 3 de propriedade de Abílio Rodrigues Ascenço, 22,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 5 de propriedade de Abílio Rodrigues Ascenço e finalmente 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 5 de propriedade de Abílio Rodrigues Ascenço.

PROPRIETÁRIOS: Abílio Rodrigues Ascenço e sua mulher dona Maria da Silva Balseiro, ele brasileiro, ela portuguesa, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 7 de Setembro, n.º 1.327, portadores das cédulas de identidade - RG ns. 5.929.898 (ele) e 6.487.901 (ela), inscritos no CPF/MF sob n.º 005.612.909-20.

TÍTULO ANTERIOR: AV-1 da Matrícula n.º 5.018, fl. 01, livro 2- Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fe. Santo Antonio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++

R-1-M-12.424- Protocolo n.º 44.192- Em 07 de dezembro de 1.999- Conforme escritura pública dedicação com reserva de usufruto, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 11 de abril de 1.984, as fls. 123/126 do livro n.º 179, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula n.º 12.424, foi adquirido por DARCÍ DA SILVA AUGUTIS e seu marido BRONISLAU AUGUTIS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ela do lar, filha dos doadores, portadora do título eleitoral n.º 7.138 da 22ª ZE -PR, ele pintor, portador da cédula de identidade RG n.º 4.057.766-1-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob n.º 188.471.619-91, por doação lhes feita por ABILIO RODRIGUES ASCENÇO e sua mulher dona MARIA DA SILVA BALSEIRO, já qualificados. Que para os efeitos fiscais foi dado ao imóvel o valor de Cr\$ 2.475.000,00 (dois milhões quatrocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), com as condições constantes da escritura. SISA: Guia n.º 28/84 de Imposto de Transmissão inter vivos no valor de Cr\$ 353.000,00 referente a 4% sobre a importância de Cr\$ 8.825.000,00 (estando incluído nesse recolhimento outros imóveis, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A, agência desta cidade, em 10-02-1.984, com as condições constantes da escritura. O referido é verdade e dou fe. Santo Antonio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++

Custas 1.197,00 VRCs - R\$ 89,77

R-2-M-12.424- Protocolo n.º 44.192- Em 07 de dezembro de 1.999- Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 11 de abril de 1.984, as fls. 123/126 do livro n.º 179, os doadores ABILIO RODRIGUES ASCENÇO e sua mulher dona MARIA DA SILVA BALSEIRO, já qualificados, reservaram para si o USUFRUTO vitalício do imóvel acima descrito, objeto do R-1 da Matrícula número 12.424 de toda a renda que produzirem o referido imóvel, para assim prover a sua subsistência. Que, no caso de falecimento de qualquer dos doadores, o usufruto instituído passará a ser usufruído, em sua totalidade pelo doador sobrevivente, conforme estabelece o art. 740 do Código Civil

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 12.424 f. 01 verso Oficial <i>[assinatura]</i>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI
Brasileiro. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL <i>[assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).+++ Custas 598,50 VRCs - R\$ 44,89		
AV-3-M-12.424- Protocolo n.º 44.193- Em 07 de dezembro de 1.999- Certificado que se procede a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05 de maio de 1.998, dirigido ao titular deste Cartório, firmado pelos nus proprietários Darci da Silva Augustis e seu marido Bronislavo Augustis, já qualificados, os quais juntaram uma certidão de óbito extraído pelo Oficial do Registro Civil desta Comarca, livro C-0008, fls. 010 Registro n. 005055, datado de 04 de maio de 1.998, comprobatória do falecimento do usufrutuário, sr. ABILIO RODRIGUES ASCENÇO, em 22 de outubro de 1.992. Ficando arquivado neste Ofício sob n.º 159/98 (anteriormente) neste Ofício o requerimento juntamente com a certidão de Óbito. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL <i>[assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).+++ Custas 57,00 VRCs - R\$ 4,27		
AV-4-M-12.424- Protocolo n.º 44.194- Em 07 de dezembro de 1.999- Certificado que se procede a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24 de novembro de 1.999, dirigido ao titular deste Cartório, firmado pela nu proprietária Darci da Silva Augustis, já qualificada, a qual juntou uma certidão de óbito extraída pelo Escrivão do Registro Civil, desta cidade, Livro n. 13-C, fls. 240- sob o n. 6998, datada de 26 de abril de 1.999, comprobatória do falecimento da doadora Maria da Silva Balseiro, em 25-04-1.999, e, conseqüentemente, do modo terminativo do ônus, ficando, portanto, cancelado e considerado inexistente para todos os efeitos e fins de direito, o R-2-M-12.424. Ficando arquivado neste Ofício sob n.º 948/99 uma cópia da certidão de Óbito. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL <i>[assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).+++ Custas 57,00 VRCs - R\$ 4,27		
R-5-M-12.424- Protocolo n.º 44.195- Em 07 de dezembro de 1.999- Conforme escrituras públicas de compra e venda e de retificação lavra das nas notas do Tabelião José Artur Ritti, desta cidade, em 24 de novembro de 1.999 e 06 de dezembro de 1.999, as fls. 097 e 122 do livro n. 246, o imóvel objeto do R-1 da Matrícula n.º 12.424, foi adquirido por ESMERALDA CONSTANTINO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua 7 de Setembro, n.º 1.508, nesta cidade, portadora da cédula de identidade RG n. 4.101.767-8/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 473.559.809-04, por compra feita a Darci da Silva Augustis e seu marido Brunislavo Augustis, já qualificados, digo Brunislavo Augustis, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão de bens antes do vigir da lei 6.515/77, conforme consignado na certidão de casamento extraída do termo n. 7.121, às fls. 141 do livro n.º 42 do Cartório do Registro Civil desta cidade, aos 30 de maio de 1.967, residentes e domiciliados à rua José Bonifácio, n.º 517, nesta cidade; ela do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 4.057.767-0/PR e inscrita no CPF/MF sob n. 008.374.549-13, ele pintor, portador da cédula de identidade RG n. 4.057.766-1/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 188.471.619-91, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: A guia n.º 902/99 de Imposto s/ Transmissão de Bens Imóveis- ITBI no valor de R. 440,00 referente a 2% sobre a importância de R\$ 22.000,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta cidade, em 02-12-1.999; a certidão negativa de débitos de tributos estaduais n. 1255-09-72 fornecida pela Agência de Rendas desta cidade, em 06-12-1.999; a certidão negativa n. 829/99 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02-12-1.999. A guia de Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 44,00 devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A., -		COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA ESTADO DO PARANÁ
OBSERVAÇÕES: continua na fls. 02.....		

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 12.424 f. 02

Oficial *Homero dos Santos Giovannetti*

(continuação da Matrícula N.º 12.424-fl.01)

agência desta cidade, em 25-11-1.999. O referido é verdade e dou fé.
Santo Antônio da Platina, 07 de dezembro de 1.999. O OFICIAL *Homero dos Santos Giovannetti*
(Homero dos Santos Giovannetti).+++

Custas 4.096,40 VRCs - R\$ 307,23

R-6-M-12.424- Protocolo nº 44.205 - Em 13 de dezembro de 1.999 - CEDULA DE CREDITO COMERCIAL nº 99/10162-9. EMISSÃO: nesta cidade, em 10-12-99. DEVEDOR: Esmeralda Constantino de Oliveira Firma Individual, estabelecida na Rua Munhoz da Rocha, 567, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 03.467.986/0001-00. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Esmeralda Constantino de Oliveira, já qualificada. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. VALOR: R\$ 4.864,70. VENCIMENTO: 10 de março de 2.002. PRAÇA DE PAGAMENTO: nesta. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável arquivada neste Ofício juntamente com a CND - Certidão Negativa de Débito nº 012361999-14622003 e o CRF - Certificado de Regularidade do FGTS nº 00187925-1. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de dezembro de 1.999. O OFICIAL *Homero dos Santos Giovannetti*
(Homero dos Santos Giovannetti).+++

Custas 598,50 VRCs - R\$ 44,89

Av.-7/Mat-12.424, Prot. nº 94.082 de 03/10/2023.

CANCELAMENTO

Conforme Baixa de Registro, passado em Santo Antônio da Platina - PR, em data de 22/09/2023, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Silvana Fátima de Oliveira Batista do Nascimento, CPF nº 870.144.249-04, procedo o cancelamento da hipoteca constante no R-6 desta matrícula. Documentos arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 175,38, sendo Emolumentos: VRC630,00 = a R\$ 154,98, ISS: R\$ 4,64, Fundep: R\$ 7,74 e Selo Funapen: R\$ 8,00. Santo Antônio da Platina - PR, 09 de outubro de 2023. Selo digital: SFRJ2.65PMv.FhjQp-bq5eX.1094q. FC. O referido é verdade e dou fé.
(Alcebiades Alves Filho - Substituto Legal).

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL Homero dos Santos Giovannetti

ESTADO DO PARANÁ