



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 38907-40.2007 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 4ª Vara Cível.

Partes: Edson Antonio Martins X Sena Construções Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 32, da quadra n. 05, com a área de 200,00m², situada na rua Vantuil Frisselli s/nº (+- n. 185), Bairro Jardim Primavera, nesta cidade, terreno plano, sem benfeitorias (sinais de demolição). (Terreno)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R\$450,00 (R\$90.000,00)

Importando a presente avaliação o valor total médio de **R\$90.000,00 (Noventa mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXHZ GC4SU 66ZD4 9HF4R



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 04 de Fevereiro de 2025.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>	
Avaliação	R\$473,67
Conduções	R\$136,95
TOTAL	R\$610,62
(2.204,40 vrc) Custas postergadas	

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXHZ GC4SU 66ZD4 9HF4R

