

fls. 36

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 de junho de 2025 nesta Comarca de Colina, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que ATUAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA move em face de AUREO ANTONIO DAROZ e AUREO ANTONIO DAROZ ME, processo nº 0016491-19.2023.8.16.0014, Oriundo da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, Carta Precatória 1000132-31.2025.8.26.0142, eu, Oficiala de Justiça, abaixo assinado, procedi a AVALIAÇÃO do bem, a seguir:

Imóvel de matrícula nº 340 do CRI de Colina/SP.

IMÓVEL : Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote 10, da quadra 19, do Jardim Santa Lúcia, situado na cidade de Colina/SP, na Rua Atílio Paro, entre as Ruas 7 e 8, na quadra completada pela Rua Ernesto Henrique Paro, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando, de quem da rua o olha, do lado direito com o lote 9, do lado esquerdo com os lotes 11, 12 e 13 e pelos fundos com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a área de 300,00 m².

No respectivo terreno foi construído um prédio residencial, com 131,60m², que recebeu o número 528, da Rua Atílio Paro, Jardim Santa Lúcia, Colina/SP.

O imóvel residencial é constituído de Sala, Cozinha, 02 quartos, 01 suíte, com laje, piso de cerâmica, varanda com churrasqueira, piscina, garagem, murada, com portão fechado, conforme fotografias anexas.

AVALIAÇÃO: O imóvel acima descrito foi AVALIADO, após consultar os corretores de imóveis local; em **R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**.

E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelo Oficial de Justiça. ✓

Oficial de Justiça

Edna A. S. Souza-Matr.350.848

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDNA APARECIDA DA SILVA SOUZA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1000132-31.2025.8.26.0142 e o código C2LN17t.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6DL YE8MH MTNUJ U2WCR