



Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 17.785 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HFFE-HDDSN-LRAXJ-8YAYT>

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANA
RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188

Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli
TITULAR
C. P. F. 015575999

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 6844

RUBRICA

=Lote de terras rurais sob nrs.236 e 237, da GLÉBA LAMBARI, com a /
área de 11,78(onze vírgula setenta e oito) alqueires paulistas, /-
iguais a 28,5 ha., tendo as seguintes divisas, metragens e confron-
tações: Norte= Pelo ramal do Espigão Divisor do Marco divisor dos
lotes nrs.235 e 236, até o marco divisor dos lotes nrs.237, numa /
distância de (total) 775,00 metros. Sul= Pelo córrego Novo Horizon-
te, da sua fôz no Rio Memória, acima até o marco divisor dos lotes
nrs.236 e 235, cravado na margem esquerda, do Já mencionado córrego
Novo Horizonte. Leste= Pelo rio Memória, do marco divisor do lote
-nr.237, cravado junto ao ramal do Espigão Divisor na margem esquer-
da do Rio Memória, acima até a fôz do córrego Novo Horizonte. Oeste=
Por linha seca, confrontando com o lote nº.235, com o rumo Sul,
numa distância de 460,00 metros. Havido pela transcrição nº.14.878,
do Reg. de Imóveis de Toledo, Pr; INCRA Talão nº.721.018.075.558.-

PROPRIETÁRIO: COREPLAN - Corretagens Representações e Planejamentos
Ltda., com sede na Av. Arnolfo Azevedo, 108 e filial n/ciad,digo,na
cidade de S.Paulo,SP., CGC.nº.62.089.982/0001-97.-

R:01-6844: Vendido à WILLIBALDO HOFFMANN, brasileiro, casado, lavra-
dor, residente e domiciliado neste município e comarca, port. do /
CIC.nº.074.626.039-34; Por Escritura Pública de compra e venda, la-
vrada pelo Tab. Grabowski, do distrito de Bragantina, n/município e
comarca, aos 18 de maio de 1978, as fls.57 a 59, do Lv.7-N; Outorga
da pela COREPLAN - Corretagens Representações e Planejamentos Ltda.,
com sede na Av. Arnolfo Azevedo, 108 e filial n/cidade,digo,em S.Pau-
lo,SP., CGC.nº.62.089.982/0001-97; No valor de Cr\$-353.400,00(Tre-/
zentos e cinquenta e treis mil e quatrocentos cruzeiros); Condições
=as constantes da Escritura; SISA Talão nº.1378814; INCRA Talão nº.
721.018.075.558; C.Q. do INPS: nº.711.609, exp. em S.Paulo, em 27./
04.78; C.819,00; Assis Chateaubriand, 19 de maio de 1978.-

R:02-6844: Hipotecado para o Banco do Estado do Paraná S/A., confor-
me Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Nova Aurora,
Pr., aos 20.09.78; Devedores: WILLIBALDO HOFFMANN e s/mulher IRACI
LOURDES HOFFMANN, CIC.nr.074.626.039-34; No valor de Cr\$-220.000,/
00; Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7% a.a., Pagável em
Nova Aurora,Pr., aos 21.07.83; C.268,00; Assis Ch.,28.09.78.-

Av:03-6844: (Prot.40489): (DE CANCELAMENTO): Consoante Carta do Ban-
do do Estado do Paraná S/A., datada de 01.06.81, fica cancelada a/
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nº./
02 desta matrícula; c.69,40. O referido é verdade e dou fe. Assis /
Chateaubriand,02 de junho de 1.981.-

R:04-6844-: (prot.41882): Vendido à CASSIMIRO GOLA, brasileiro, ca-
sado, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador/
do CIC.015.584.719-87; Por Escritura Pública de Compra e Venda la-
vrada pelo Tabelionato Rodrigues, desta cidade, aos 01 de setembro/
de 1.981, as fls.237 do livro 2-EC; Outorgada por WILLIBALDO HOFF-
MANN, agricultor e s/mulher IRACI LOURDES HOFFMANN, do lar, brasilei-
ros, casados, residentes e domiciliado neste município, portadores/

SEGUIE NO VERSO

CNM 080804.2.0017785-72

MATRÍCULA Nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5 EEURQ G3S22 WUKWY



Valide aqui
este documento

Renumerada - Novo nº 17.785 - CNS 08.080-4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HFFE-HDDSN-LRAXJ-8YAYT>

CONTINUAÇÃO
do CIC.074.626.039-34; No valor de Cr\$-3.534.000,00 avaliado em Cr\$-4.005.220,00 (quatro milhões, cinco mil, duzentos e vinte cruzeiros); para fins de pagamento de imposto de transmissão "inter vivos" Condições: As constantes da Escritura; SISA: Talão nº.2425792-5; = INCRA: Talão nº.721 018 075 558-área 28,5 ha;Nº;demod.f.1,5;F.min. parc. 15,0 ha; Reg.Dis.Púb. sob nº.3318/81; CQ. exp. pelo IAPAS sob nº.722.058; C.3.926,00. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 10 de setembro de 1.981.-

Av:05-6844: (Prot.63504): Certifico que, por força do Termo Declaratório firmado em Cascavel-Pr, aos 20 de fevereiro de 1985, o INCRA-Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, outorga à CAS-SIMIRO GOLA, o domínio do imóvel constante desta matrícula, (Lote / nº.236 e 237, com 11,78 alqueires paulistas, da Gleba Lambari, MUNI-CIPIO DE TUPÁSSI), por força do artigo 2º Parágrafo 2º do Decreto-Lei nº.1942/82 de 31 de maio de 1982, com plena força e validade de Escritura Pública; C.16,97-(VRC-0,100). (FP.Cz\$-3,39). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 01 de setembro de 1986.-

R:06-6844: (Prot.65688): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 13 de outubro de 1986; Devedores: CASSEMIRO GOLA e s/mulher RAQUEL SOUZA GOLA, CIC.015.584.719-87; No valor de Cz\$-75.068,40- (Setenta e cinco mil, sessenta e oito cruzados e quarenta centavos) Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 24 de junho de 1987; C.69,96-(VRC-0,304). (FP.Cz\$-13,99). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 26 de janeiro de 1987.-

R:07-6844: (Prot.66816): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 12 de maio de 1987; Devedor: NELSON GOLA, CIC.503.141.069-87; E Figurando como Intervinentes Garantidores Hipotecários: CASSEMIRO GOLA e s/mulher RAQUEL SOUZA GOLA, CIC.015.584.719-87; No valor de Cz\$-155.577,93-(Cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e sete cruzados e noventa e três centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 10,00% ao ano; Pagável nesta cidade / aos 12 de fevereiro de 1988; C.119,00-(VRC-0,269). (FP.Cz\$-23,80). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 13 de maio de 1987.-

R:08-6844: (Prot.71177): Hipotecado para o Banco América do Sul S/A conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade aos 25 de setembro de 1987; Devedores: CASSEMIRO GOLA e s/mulher RAQUEL SOUZA GOLA, CIC.015.584.719-87; No valor de Cz\$-241.869 59-(Duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e sessenta e nove cruzados e cinquenta e nove centavos); Condições: As constantes da Cédula; Juros: 7,00% ao ano; Pagável nesta cidade aos 15 de agosto de 1988; C.234,00-(VRC-0,314). (FP.Cz\$-46,80). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 27 de novembro de 1987.-

SEGUIE

CNS 080804.2.0017785-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDD5 EEURQ G3S22 WUKWY



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HFFE-HDDSN-LRAXJ-8YAYT>

Renumerada - Novo nº 17.785 - CNS 08.080.4

RUBRICA	FICHA
	02

CONTINUAÇÃO

Av:09-6844: (Prot.72540): (DE CANCELAMENTO AO R:06): Consoante documento do Banco América do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 14 de março de 1988, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nr.06 desta matrícula; C.30,00-(VRC-0,040). (FP.Cz\$-6,00). O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 15 de março de 1988.

Av:10-6844: (Prot.91095-A): (DE CANCELAMENTO AO R:07): Consoante documento do Banco América do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 13 de novembro de 1995, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nr.07 desta matrícula; C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 13 de novembro de 1995.

Av:11-6844: (Prot.91096-A): (DE CANCELAMENTO AO R:08): Consoante documento do Banco América do Sul S/A, agência desta cidade, datado de 13 de novembro de 1995, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, constante do registro nr.08 desta matrícula; C.30,00-VRC. O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, 13 de novembro de 1995.

R.12 - 6844 em 24 de Maio de 2002. (prot.106.467): Por Formal de Partilha extraído dos Autos nº.234/99 de Arrolamento Sumário em que é inventariante RAQUEL DE SOUZA GOLA e inventariado CASSIMIRO GOLA, CPF 015.584.719-87, pelo Escrevente Juramentado do Cartório Cível desta comarca, Ivaldo Luiz Cenci, aos 02 de agosto de 2001, Port/Judicial 02/90, homologado por sentença pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Wolfgang Werner Jahnke, aos 24 de agosto de 1999, coube a viúva-meeira: RAQUEL DE SOUZA GOLA, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãssi-Pr, CPF 048.952.959-31, RG 20230.783-3PR, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5,39 ALQUEIRES PAULISTAS DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, e aos herdeiros: OLGA GOLA RISSATO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãssi-Pr, CPF 749.463.159-34, RG 5.085.393-4-PR; JOÃO GOLA, agricultor, CPF 853.066.499-04, RG 5.690.759-9-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSA MARIA GUÊS GOLA, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãssi-Pr; MARLENE GOLA FRANCISCO, do lar, CPF 553.771.659-34, RG 28.331.084-4-SO, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com SEBASTIÃO FRANCISCO, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãssi-Pr; NELSON GOLA, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, residente e domiciliado à Rua José Nero, nº.58, Vila Paternon, em Porto Alegre-RS, CPF 503.141.069-87, RG 3.873.460-1-PR; MARLI GOLA, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada à Rua Consolação, nº.503, em Birigui-SP, CPF 252.573.678-82, RG 29.687.919-8-PR, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4,91 ALQUEIRES PAULISTAS DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, e a VITOR GOLA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãssi-Pr, CPF 476.550.629-00, RG 3.645.916-6-PR, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1,48 ALQUEIRES PAULISTAS DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA; No valor de R\$-70.680,00-(Setenta mil, seiscentos e oitenta reais); Condições: As constantes do Formal de Partilha; Imposto de Transmissão "causa-mortis" R\$-1.413,60 guia paga em 19/03/01; CCIR 1998/1999 com nº.proces.10070012655; ITR 1997 à 2001 com nº.do imóvel na Receita Federal: 0930674-9-área 16,9 ha, INCRA 721 280 017 450-6; Certidão do IAP nº.1064/2002 em 24/05/02. C.4.312,00-VRC=R\$-323,40 + prenotação e arquivos. O referido é verdade e dou fé.

SEGUE

MATRÍCULA Nº

CNM 080804.2.0017785-72



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDD5 EEURQ G3S22 WUKWY



Valide aqui
este documento

Matrícula Renumerada - Novo nº 17.785 - CNS 08.080-4

CONTINUAÇÃO

R.13 - 6844 em 15 de Outubro de 2004. (prot.111.860): Vendido à LAURI JOSÉ MENEGOTTO, agricultor, CPF 197.599.759-04, RG 1.094.473-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA MIRDES MENEGOTTO, agricultora, CPF 745.065.449-00, RG 4017817927-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Granja Menegotto, saída para Palmitolândia, município de Tupãsi-Pr; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fratti de Tupãsi, nesta comarca, aos 04 de outubro de 2004, às fls.167/168 do livro 77-E; Outorgada por RAQUEL DE SOUZA GOLA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãsi-Pr, CPF 048.952.959-31, RG 2.230.783-3PR; VITOR GOLA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãsi-Pr, CPF 476.550.629-00, RG 3.645.916-6-PR; OLGA GOLA RISSATO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãsi-Pr, CPF 749.463.159-34, RG 5.085.393-4-PR; JOÃO GOLA, agricultor, CPF 853.066.499-04, RG 5.690.759-9-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto registrado n/Ofício sob nr.39.342, com ROSA MARIA GUÊS GOLA, CPF 553.889.229-87, RG 8.586.890-0/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo, 10 em Tupãsi-Pr; MARLI GOLA, brasileira, solteira, do comércio, residente e domiciliada à Rua João XXIII, 70 em Tupãsi-PR, CPF 252.573.678-82, RG 29.687.919-8-PR; MARLENE GOLA FRANCISCO, do lar, CPF 553.771.659-34, RG 28.331.084-4-SO, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com SEBASTIÃO FRANCISCO, ajudante geral, CPF 010.245.998-33, RG 1.163.938-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João XXIII, nº.70, em Tupãsi-Pr; e NELSON GOLA, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, residente e domiciliado à Rua D. João XXIII, 70, em Tupãsi-PR, CPF 503.141.069-87, RG 3.873.460-1-PR; No valor de R\$-184.829,51 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos); Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-184.829,51 guia recolhida no valor de R\$-3.696,60 em 30/09/2004; Certidão Municipal nº 254/2004 - cadastro nº 279100; Funrejus R\$-369,66 em 07/10/2004 - código unidade 12050101; Certidão do IAP nº.262152, 262151, 262149, 262148, 262146, 262145 e 262143/2004; CCIR 2000/2001/2002 nº.02987399023- área 28,5 ha; INCRA nº.721 280 017 450-6; ITR até 2004 NIRF. 0.930.674-9/ área 28,5 ha; CQ. conforme Decreto Lei nº.352/91, C.4.312,00 VRC = R\$-452,76 + prenoção + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

R.14 - 6844 em 23 de Abril de 2018. (prot.150.635): Consoante Mandado de Sequestro expedido pela Dra.Sandra Lustosa Franco, MMa. Juíza de Direito da Vara Criminal desta comarca, aos 12 de abril de 2018, extraído do Processo nº.0001059-28.2018.8.16.0048 de Pedido de Busca e Apreensão Judicial, referente Crimes de "Lavagem" ou Ocultação de Bens, Direito ou Valores, com data da infração de 27/04/2017 em que é requerente a GAECO- GRUPO DE ATUAÇÃO ESPECIAL DE COMBATE AO CRIME ORGANIZADO. Procedo ao SEQUESTRO do imóvel constante desta matrícula. Assis Chateaubriand, 23 de abril de 2018. O referido é verdade e dou fé.

AV:16 - M: 17.785 - Protocolo Nº.49.261 - De 07/11/2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Por força do Decreto Judiciário nº.273/2025 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que a presente matrícula nº. 6.844 do extinto 1º Serviço de Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand, PR, foi renumerada e passa a ser identificada sob o Nº.17.785 - (Livro 02 - Registro Geral), desta serventia (CNS 08.080-4), em razão da unificação dos serviços, mantido o mesmo teor registral - Emolumentos e Funrejus Isentos; **Selo Digital nº.SFR11.IJ49P. Rjr13-5abOb.FN79q;** O referido é verdade e dou fé, Assis Chateaubriand, PR, 07/11/2025. Beatriz Fiori Gradia

FUNAR PEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.IJm9P.Rjr13
Daw0B.FN79q<https://selo.funarpen.com.br>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA ASSIS CHATEAUBRIAND - PR

A presente fotocópia é copia fiel da matrícula nº. 17.785, arquivado neste Ofício Imobiliário.

Certidão fornecida nos Termos do § 1º Art. 19 da Lei 6015/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975.

Emolumentos: Mandados Judiciais R\$0,00; ISSQN R\$0,00; FUNDEP R\$0,00;

FUNREJUS R\$0,00: Total R\$ 0,00.

Termo Final do Período: 08, dezembro, 2025.

Quantidade de atos: 15.

Assis Chateaubriand-PR, 08/12/2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar