



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ
ATOrd 0000007-22.2010.5.09.0242
RECLAMANTE: JISMAEL DA SILVA E OUTROS (2)
RECLAMADO: MONTARCO LTDA E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: SANDRA MARA FERRAREZI ROCHARUA
RUA IMBAUBA, 375 -DATA Nº 02, QUADRA 11, LEONOR,
LONDRINA/PR - CEP: 86071-15

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de outubro de 2025, eu, Helio Spanholi, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id e2ca280, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição oficial

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 11 (onze), com a área de 284,10 metros quadrados, situada no "JARDIM LEONOR", nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 343, da Gléba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: -"11,23 metros de frente para a rua Imbaúba; 11,50 metros nos, onde con, digo, nos fundos onde confina com a data nº 19; 25,00 metros de um lado, com a data nº 01; 25,00 metros de outro lado, com a data nº 03".

Matrícula: nº 7.777 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina Paraná.

Endereço: Rua Imbauba, 375 - Leonor – Londrina –PR.

Benfeitorias: Na matrícula consta construção com 52,20 metros quadrados, porém existem duas construções residenciais em alvenaria, sendo uma na frente do imóvel e uma nos fundos (edícula), que totalizam aproximadamente 180 metros quadrados.

Ocupação: Atualmente ocupa o imóvel na parte da frente a locatária Sra. Sirley Lemes que informou que a edícula dos fundos no momento se encontra desocupada.

Avaliação: Avalio pelo Método Comparativo de Dados de Mercado terreno e construções por R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

HELIO SPANHOLI
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

