



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0084576-75

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	84.576

MATRÍCULA N.º: 84.576.-

DATA: 26 de outubro de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga simples de garagem n.º 119, situada no pavimento subsolo 02, do Edifício **Maison Unique**, localizado à Rua Caracas n.º 350, desta cidade, medindo a área real global de 14,2814 m2, sendo 11,5200 m2 de área de uso privativo, relativa a vaga de garagem, 1,9668 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas, 0,7946 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, fração ideal do terreno de 1,4628 m2, quota de participação 0,030258%, confrontando-se: "Ao Nordeste, com a circulação que a separa da vaga dupla de garagem n.º 107; ao Sudeste, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem n.º 118; ao Sudoeste, com o muro que limita o pavimento ao Sudoeste; e ao Noroeste, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem n.º 120".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII UNIQUE SPE LTDA, CNPJ n.º 10.832.420/0001-98, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, sala 06, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.26/67.731, na matrícula n.º 67.731, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 26 de outubro de 2012

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

Matrícula
84.576

Ficha
01
verso

Av.1/84.576 - Prenot. 268.311, em 08/10/2012. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 3/67.731, na matrícula nº 67.731, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 8,46).-

db*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 26 de outubro de 2012

[Assinatura]



Av.2/84.576 - Prenot. 272.665, em 24/01/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecaria, datado de São Paulo-SP, em 18.01.2013, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 3/67.731 e averbada sob nº 1/84.576. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ca/jofc

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 28 de janeiro de 2013

[Assinatura]



R.3/84.576 - Prenot. 300.001, em 29/07/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 22.07.2014, de fls.093/094, do Livro 256-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARCELLE GUILHEN MARTINS MOREIRA, brasileira, administradora, CI. nº 6.737.770-2-SSP/PR, CPF nº 043.327.319-48 casada com VITOR EMANUEL MOREIRA, empresário, CI nº 6.539.086-8-SSP/PR, CPF nº 027.206.009-70, sob o regime de separação de bens, em 12/09/2012, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.761, neste Ofício, residente e domiciliada à Avenida Harry Prochet nº 677, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII UNIQUE SPE LTDA, CNPJ nº 10.832.420/0001-98, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, sala 06 em Londrina-PR.-

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0084576-75

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
84.576

VALOR: R\$ 37.467,07 (trinta e sete mil quatrocentos e sessenta e sete reais e sete centavos).-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/195101, valor pago de R\$ 599,00, em 25.07.2014, no Banco Itaú, valor base de R\$ 37.467,07, desconto de R\$ 7.493,41. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/578734, expedida em 14.07.2014, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 11.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº 26742/2014, expedida em 14.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 22.07.2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 191352014-88888420, emitida em 03.07.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 20.07.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.03.0274.4.0557.0095. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.681,60 paga em 22.07.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 3iRW0.D4jfg.fZ9U1, Controle:YNPfd.LWNg. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ca/jo*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de agosto de 2014



R.4/84.576 - Prenot. 345.605, em 28/04/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.04.2017, protocolo nº 2017047.2812.00277645-IA-440, referente ao processo nº 0000470-85.2015.5.09.0242, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCELLE GUILHEN MARTINS. **VALOR:** Não consta. **CUSTAS:** 630,00VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS:** R\$ 28,66. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

am*



Londrina, 05 de maio de 2017



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

Matrícula 84.576
Ficha 02 verso

R.5/84.576 - Prenot. 346.695, em 24/05/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.05.2017, protocolo nº 201705.2311.00290128-IA-470, referente ao processo nº 00003152420115090242, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCELLE GUILHEN MARTINS MOREIRA, CPF nº 043.327.319-48. **VALOR**: Não consta. **CUSTAS**: 630,00VRC - R\$ 114,66. **FUNREJUS**: R\$ 28,66. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

st*



LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 25 de maio de 2017



R.6/84.576 - Prenot. 351.888, em 15/09/2017. **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Sentença extraída dos Autos nº 0001555-09.2015.5.09.0242, de Ação Trabalhista, de 08.07.2016, do Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Cambé-PR, hoje arquivada.-

CREADOR: ERIVAM SAVI.-

DEVEDORES: MASSA FALIDA DE ROTA INDÚSTRIA LTDA; MASSA FALIDA DE GET GLOBAL ENERGY AND TELECOMMUNICATION LTDA; ROGÉRIO CRUZ MOREIRA, ALESSANDRA GRICOLI DE OLIVEIRA MOREIRA; MARCELLE GUILHEN MARTINS MOREIRA; CIRO ADALBERTO MOREIRA; e VITOR EMANUEL MOREIRA.-

VALOR: R\$ 839.213,97 (oitocentos e trinta e nove mil duzentos e treze reais e noventa e sete centavos) atualizados até 31.07.2017.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 1.678,43 pago em 14.09.2017 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 84.529). Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 392,39).-

jo*



19 REGISTRO DE IMÓVEIS
Josieli Rodrigues Magro Almeida
Escrevente

Londrina, 19 de outubro de 2017



Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



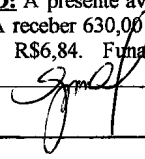
Valide aqui
este documento

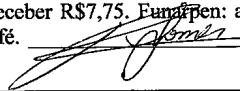
CNM 083766.2.0084576-75

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
84.576

Av.7/84.576 - Prenot. 418.867, em 17/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.09.2021 (15:24:58) protocolo nº. 202109.1715.01823126-IA-031, referente ao processo nº. **00001641920155090242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS MOREIRA**, CPF nº 043.327.319-48. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação refere-se aos direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: A receber R\$34,18. ISS: A receber R\$2,73. A receber Fundep: R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.YltPM-4fIUx.eeosW. Londrina, 23 de setembro de 2021. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.8/84.576 - Prenot. 453.250, em 16/05/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16/05/2023 (08:40:32) protocolo nº. 202305.1608.02705574-IA-180, referente ao processo nº. 00003160920115090242, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS**, CPF nº.043.327.319-48. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.G5ZTv.Mu3c8-PKLIt.F690q. Londrina, 22 de maio de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/84.576 - Prenot. 454.640, em 14/06/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/06/2023 (14:43:19) protocolo nº. 202306.1414.02756658-IA-031, referente ao processo nº. **00010761620155090242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS**, CPF nº.043.327.319-48. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

84.576

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0084576-75

Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.c5m5v.Mpj3v-J3peU.F690q. Londrina, 20 de junho de 2023. Dou fé.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/84.576 - Prenot. 474.097, em 24/05/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo de cancelamento nº 202312.1215.03081926-TA-430 de 12/12/2023 (15:20:56), referente ao processo nº. 00004708520155090242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.4**. Referente à averbação de indisponibilidade foram pagos: Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Referente ao cancelamento de indisponibilidade foram pagos: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.u5Jrv.MCjkA-uYde3.F690q. Londrina, 17 de junho de 2024. Dou fé: *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/84.576- Prenot. 493.635, em 12/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/05/2025 (15:46:20) protocolo nº. 202505.0915.03996644-IA-981, referente ao processo nº. **00013065820155090242** da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS** (CPF nº.043.327.319-48). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55OGv.mx38P-bThIW.F690q. Londrina, 16 de maio de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0084576-75

FICHA

04

MATRICULA

84.576

Av.12/84.576- Prenot. 493.637, em 12/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/05/2025 (16:00:27) protocolo nº. 202505.0916.03996731-IA-871, referente ao processo nº. **00010432620155090242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS** (CPF nº.043.327.319-48).Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55EGv.mx38P-eTnIW.F690q. Londrina, 16 de maio de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/84.576- Prenot. 495.018, em 04/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03/06/2025 (16:11:57) protocolo nº. 202506.0316.04049670-IA-710, referente ao processo nº. **00015525420155090242**, da Vara do do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS MOREIRA**, CPF nº.043.327.319-48. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.f5qEv.m2IZH-o9DMn. F690q. Londrina, 10 de junho de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

Av.14/84.576- Prenot. 495.845, em 18/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/06/2025 (15:26:47) protocolo nº. 202506.1715.04078956-IA-290, referente ao processo nº. 00015935520145090242, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS** - CPF nº.043.327.319-48. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

84.576

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0084576-75

ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.X5DZv.MtHE-GUZMf.F690q. Londrina, 24 de junho de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.15/84.576- Prenot. 495.814, em 17/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/06/2025 (14:43:47) protocolo n°. 202506.1714.04078727-IA-404, referente ao processo n°. **00014702320155090242**, da Vara do Trabalho de Cambé, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS** (CPF n°.043.327.319-48). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.X5JZv.MtHE-OUGMf.F690q. Londrina, 24 de junho de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/84.576 - Prenot. 496.036, em 23/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/06/2025 (13:33:01) protocolo de Indisponibilidade n°. 202506.2313.04084523-IA-438, referente ao processo n°. **0001187-97.2015.5.09.0242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS** (CPF: **043.327.319-48**). Conforme SEI n° 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.45fbv.m9jGo-O9aeE.F690q. Londrina, 30 de junho de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0084576-75

FICHA

05

MATRÍCULA

84.576

Av.17/84.576 - Prenot. 496.038, em 23/06/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23/06/2025 (13:15:50) protocolo de Indisponibilidade nº. 202506.2313.04084444-IA-872, referente ao processo nº. **0001041-56.2015.5.09.0242**, da Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELLE GUILHEN MARTINS (CPF: 043.327.319-48)**. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.45wbv.m9jGo-P9neE. F690q. Londrina, 30 de junho de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.18/84.576- Prenot. 502.093, em 02/10/2025. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme mandado judicial expedido pela Vara do Trabalho de Cambé-PR, em 01/10/2025, ação trabalhista nº. 0001470-23.2015.5.09.0242, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31/07/2025: **R\$ 4.274,01** (quatro mil e duzentos e setenta e quatro reais e um centavo). Depositário fiel: Jorge Espolador (leiloeiro compromissado perante este juízo). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$5,24. Funarpen: A receber R\$8,00. Funrejus: A receber R\$8,54. Selo: SFR12. b5rww.FwIWQ-DQjM9.F690q. Londrina, 14 de outubro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(ka)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 84.576, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 09 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.a5oFv.FsrDL
47xO9.F690q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVWX-A2LYD-QUR8C-A96J2>